

JØRN GRAVER JENSEN ApS

Præstevænget 53-55
7323 Give

Årsrapport
1. juni 2016 - 31. maj 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/10/2017

Jørn Graver Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JØRN GRAVER JENSEN ApS
Præstevænget 53-55
7323 Give

Telefonnummer: 75731814

CVR-nr: 87782018
Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17

Vi indtiller årsrapporten til generalforsmlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat
- at årsregnskabet ikke er revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor
- at det er vor opfattelse, at ledelsesberetningen giver et retvisende billede af de forhold, den omhandler

Give, den 10/10/2017

Direktion

Jørn Graver Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres, og at vi fortsat anser betingelserne herfor for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jørn Graver Jensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørn Graver Jensen ApS for regnskabsåret 1/6 2016 - 31/5 2017 på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-Danske Revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions-eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 10/10/2017

Mogens Bisborg
Civiløkonom, cand.jur
Revisionsfirmaet Mogens Bisborg
CVR: 18248700

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejenddom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen ændring i aktiviteter samt i de økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Periodisering

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunkt.

Skatter herunder eventualskat

Selskabsskat og udskudt skat er beregnet med 22%

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er opført til skønnet handelsværdi.

Varelager

Varelager er optaget til anskaffelses- eller vurderingspris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er bogført til indfrielsesværdi pr. 31/5 2017.

Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		68.784	56.449
Eksterne omkostninger		-9.465	-26.482
Bruttoresultat		59.319	29.967
Resultat af ordinær primær drift		59.319	29.967
Øvrige finansielle omkostninger		-39.058	-58.502
Ordinært resultat før skat		20.261	-28.535
Skat af årets resultat	1	-4.466	10.810
Årets resultat		15.795	-17.725
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.795	-17.725
I alt		15.795	-17.725

Balance 31. maj 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.771.014	1.771.014
Materielle anlægsaktiver i alt		1.771.014	1.771.014
Anlægsaktiver i alt		1.771.014	1.771.014
Fremstillede varer og handelsvarer		58.405	60.252
Varebeholdninger i alt		58.405	60.252
Andre tilgodehavender		5.676	5.598
Tilgodehavender i alt		5.676	5.598
Likvide beholdninger		114.848	97.892
Omsætningsaktiver i alt		178.929	163.742
Aktiver i alt		1.949.943	1.934.756

Balance 31. maj 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		1.506.696	1.506.696
Overført resultat		-1.334.989	-1.350.784
Egenkapital i alt		371.707	355.912
Hensættelse til udskudt skat		64.438	59.972
Hensatte forpligtelser i alt		64.438	59.972
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.507.798	1.512.872
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.513.798	1.518.872
Gældsforpligtelser i alt		1.513.798	1.518.872
Passiver i alt		1.949.943	1.934.756

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat		
Ændring af udskudt skat	4.466	10.810
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>4.466</u>	<u>10.810</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelse overfor Den Jyske Sparekasse, Give:
Ejerpantebrev med pant i matr.nr. 16v, Give nom. kr. 430.000