

JØRN GRAVER JENSEN ApS

Præstevænget 53-55
7323 Give

Årsrapport
1. juni 2015 - 31. maj 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/10/2016

Jørn Graver Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JØRN GRAVER JENSEN ApS
Præstevænget 53-55
7323 Give

Telefonnummer: 75731814

CVR-nr: 87782018
Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16

Vi indtiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat
- at årsregnskabet ikke er revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor
- at det er vor opfattelse, at ledelsesberetningen giver et retvisende billede af de forhold, den omhandler

Give, den 28/09/2016

Direktion

Jørn Graver Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres, og at vi fortsat anser betingelserne herfor for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jørn Graver Jensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørn Graver Jensen ApS for regnskabsåret 1/6 2015 - 31/5 2016 på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-Danske Revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 28/09/2016

Mogens Bisborg
Civiløkonom, cand.jur.
Revisionsfirmaet Mogens Bisborg
CVR: 18248700

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejenddom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen ændring i aktiviteter samt i de økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Periodisering

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunkt.

Skatter herunder eventualskat

Selskabsskat og udskudt skat er beregnet med 22%

Materielle anlægsaktiver

Investeringejendomme er opført til skønnet handelsværdi.

Varelager

Varelager er optaget til anskaffelses- eller vurderingspris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er bogført til indfrielsesværdi pr. 31/5 2016.

Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		56.449	-120.689
Eksterne omkostninger		-26.482	11.607
Bruttoresultat		29.967	-109.082
Personaleomkostninger			-122.820
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-46.667
Resultat af ordinær primær drift		29.967	-278.569
Andre finansielle indtægter			134
Øvrige finansielle omkostninger		-58.502	-74.765
Ordinært resultat før skat		-28.535	-353.200
Skat af årets resultat	1	10.810	89.546
Årets resultat		-17.725	-263.654
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.725	-263.654
I alt		-17.725	-263.654

Balance 31. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.771.014	1.771.014
Materielle anlægsaktiver i alt		1.771.014	1.771.014
Andre værdipapirer og kapitalandele			7.575
Finansielle anlægsaktiver i alt			7.575
Anlægsaktiver i alt		1.771.014	1.778.589
Fremstillede varer og handelsvarer		60.252	170.314
Varebeholdninger i alt		60.252	170.314
Tilgodehavende skat			68
Andre tilgodehavender		5.598	8.318
Tilgodehavender i alt		5.598	8.386
Likvide beholdninger		97.892	18.470
Omsætningsaktiver i alt		163.742	197.170
Aktiver i alt		1.934.756	1.975.759

Balance 31. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		1.506.696	1.506.696
Overført resultat		-1.350.784	-1.333.059
Egenkapital i alt	2	355.912	373.637
Hensættelse til udskudt skat		59.972	70.782
Hensatte forpligtelser i alt		59.972	70.782
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.512.872	1.525.340
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.518.872	1.531.340
Gældsforpligtelser i alt		1.518.872	1.531.340
Passiver i alt		1.934.756	1.975.759

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat		
Ændring af udskudt skat	10.810	89.546
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>10.810</u>	<u>89.546</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	1.506.696	-1333.059		373.637
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat			-17.725		-17.725
Egenkapital ultimo	200.000	1.506.696	-1.350.784		355.912

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelse overfor Den Jyske Sparekasse, Give:
Ejerpantebrev med pant i matr.nr. 16v, Give nom. kr. 430.000