

JØRN GRAVER JENSEN ApS

Præstevænget 53-55
7323 Give

Årsrapport
1. juni 2017 - 31. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/10/2018

Jørn Graver Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JØRN GRAVER JENSEN ApS
Præstevænget 53-55
7323 Give

Telefonnummer: 75731814

CVR-nr: 87782018
Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18

Vi indtiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat
- at årsregnskabet ikke er revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor
- at det er vor opfattelse, at ledelsesberetningen giver et retvisende billede af de forhold, den omhandler

Give, den 23/10/2018

Direktion

Jørn Graver Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres, og at vi fortsat anser betingelserne herfor for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejenddom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen ændring i aktiviteter samt i de økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Periodisering

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunkt.

Skatter herunder eventualskat

Selskabsskat og udskudt skat er beregnet med 22%

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af direktionens vurdering.

Varelager

Varelager er optaget til anskaffelses- eller vurderingspris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er bogført til indfrielsesværdi pr. 31/5 2018.

Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		72.219	68.784
Eksterne omkostninger		-5.900	-9.465
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		66.319	59.319
Resultat af ordinær primær drift		66.319	59.319
Øvrige finansielle omkostninger		-30.585	-39.058
Ordinært resultat før skat		35.734	20.261
Skat af årets resultat	1	-7.986	-4.466
Årets resultat		27.748	15.795
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.748	15.795
I alt		27.748	15.795

Balance 31. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.771.014	1.771.014
Materielle anlægsaktiver i alt		1.771.014	1.771.014
Anlægsaktiver i alt		1.771.014	1.771.014
Fremstillede varer og handelsvarer		53.405	58.405
Varebeholdninger i alt		53.405	58.405
Andre tilgodehavender		5.497	5.676
Tilgodehavender i alt		5.497	5.676
Likvide beholdninger		157.147	114.848
Omsætningsaktiver i alt		216.049	178.929
Aktiver i alt		1.987.063	1.949.943

Balance 31. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		1.506.696	1.506.696
Overført resultat		-1.307.241	-1.334.989
Egenkapital i alt		399.455	371.707
Hensættelse til udskudt skat		72.424	64.438
Hensatte forpligtelser i alt		72.424	64.438
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.509.184	1.507.798
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.515.184	1.513.798
Gældsforpligtelser i alt		1.515.184	1.513.798
Passiver i alt		1.987.063	1.949.943

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat		
Ændring af udskudt skat	7.986	4.466
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>7.986</u>	<u>4.466</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelse overfor Den Jyske Sparekasse, Give:
Ejerpantebrev med pant i matr.nr. 16v, Give nom. kr. 430.000