

JØRN GRAVER JENSEN ApS

Præstevænget 53-55
7323 Give

Årsrapport
1. juni 2018 - 31. maj 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/10/2019

Jørn Graver Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JØRN GRAVER JENSEN ApS
Præstevænget 53-55
7323 Give

Telefonnummer: 75731814

CVR-nr: 87782018
Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2018 - 31. maj 2019 for JØRN GRAVER JENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019/20 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give, den 20/08/2019

Direktion

Jørn Graver Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejenddom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen ændring i aktiviteter samt i de økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Periodisering

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunkt.

Skatter herunder eventualskat

Selskabsskat og udskudt skat er beregnet med 22%

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af direktionens vurdering.

Varelager

Varelager er optaget til anskaffelses- eller vurderingspris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er bogført til indfrielsesværdi pr. 31/5 2019.

Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		81.968	72.219
Eksterne omkostninger		-5.086	-5.900
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		76.882	66.319
Resultat af ordinær primær drift		76.882	66.319
Øvrige finansielle omkostninger		-30.414	-30.585
Ordinært resultat før skat		46.468	35.734
Skat af årets resultat	1	-10.230	-7.986
Årets resultat		36.238	27.748
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.238	27.748
I alt		36.238	27.748

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.771.014	1.771.014
Materielle anlægsaktiver i alt		1.771.014	1.771.014
Anlægsaktiver i alt		1.771.014	1.771.014
Fremstillede varer og handelsvarer		42.248	53.405
Varebeholdninger i alt		42.248	53.405
Andre tilgodehavender		6.190	5.497
Tilgodehavender i alt		6.190	5.497
Likvide beholdninger		214.425	157.147
Omsætningsaktiver i alt		262.863	216.049
Aktiver i alt		2.033.877	1.987.063

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		1.506.696	1.506.696
Overført resultat		-1.271.003	-1.307.241
Egenkapital i alt		435.693	399.455
Hensættelse til udskudt skat		82.654	72.424
Hensatte forpligtelser i alt		82.654	72.424
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.509.530	1.509.184
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.515.530	1.515.184
Gældsforpligtelser i alt		1.515.530	1.515.184
Passiver i alt		2.033.877	1.987.063

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat		
Ændring af udskudt skat	10.230	7.986
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>10.230</u>	<u>7.986</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev med pant i matr.nr. 16v, Give nom. kr. 430.000 til Den Jyske Sparekasse

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0