

# **Anpartsselskabet Svend Frehr Sørensen**

Mariavænget 10

6520 Toftlund

**CVR-nr. 87 72 87 14**

## **Årsrapport for perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. december 2023

---

Svend Frehr Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	6
Balance pr. 30. juni 2023	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Anpartsselskabet Svend Frehr Sørensen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 13. december 2023

Direktion

Svend Frehr Sørensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i Anpartsselskabet Svend Frehr Sørensen***

Vi har opstillet årsrapporten for Anpartsselskabet Svend Frehr Sørensen for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 13. december 2023

### **Tønder Revision**

godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen

registreret revisor

MNE-nr. mne15969

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet Svend Frehr Sørensen Mariavænget 10 6520 Toftlund
	CVR-nr.: 87 72 87 14
	Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
	Stiftet: 29. juni 1978
	Regnskabsår: 45. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Svend Frehr Sørensen
<b>Revisor</b>	Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Brundtlandparken 5 6520 Toftlund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål består i udførelse af tømrervirksomhed i begrænset omfang, samt udlejning til privat såvel som erhverv.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u> kr.	<u>2021/2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>785.597</b>	<b>825.802</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-68.335	-68.335
Andre driftsomkostninger		-449.763	-1.241.995
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>267.499</b>	<b>-484.528</b>
Finansielle indtægter	1	417.256	3.304
Nedskrivning af finansielle aktiver		-4.500	0
Finansielle omkostninger	2	-241.451	-130.776
<b>Resultat før skat</b>		<b>438.804</b>	<b>-612.000</b>
Skat af årets resultat		-171.786	-1.056
<b>Årets resultat</b>		<b>267.018</b>	<b>-613.056</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		149.218	-727.456
		<b>267.018</b>	<b>-613.056</b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	6.926.610	6.994.946
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.926.610</b>	<b>6.994.946</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	354.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>354.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.926.610</b>	<b>7.349.446</b>
Andre tilgodehavender		0	85.939
Selskabsskat		33.217	9.578
Tilgodehavende moms og afgifter		12.278	6.030
<b>Tilgodehavender</b>		<b>45.495</b>	<b>101.547</b>
Værdipapirer		32.188	26.888
<b>Værdipapirer</b>		<b>32.188</b>	<b>26.888</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>50.048</b>	<b>143.623</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>127.731</b>	<b>272.058</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.054.341</b>	<b>7.621.504</b>



## Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		918.203	768.987
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>1.236.003</b>	<b>1.083.387</b>
Hensættelse til udskudt skat		17.236	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>17.236</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.458.501	4.003.305
Selskabsskat		141.550	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>3.600.051</b>	<b>4.003.305</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	173.168	196.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.668	24.494
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.771.520	2.131.469
Deposita		187.695	181.975
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.201.051</b>	<b>2.534.812</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.801.102</b>	<b>6.538.117</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.054.341</b>	<b>7.621.504</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om dagsværdi	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	200.000	768.985	114.400	1.083.385
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	149.218	117.800	267.018
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>918.203</b>	<b>117.800</b>	<b>1.236.003</b>

## Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.775	3.304
Kursreguleringer	<u>414.481</u>	<u>0</u>
	<b><u>417.256</u></b>	<b><u>3.304</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	92.939	0
Andre finansielle omkostninger	148.512	127.596
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>3.180</u>
	<b><u>241.451</u></b>	<b><u>130.776</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2022		<u>7.570.861</u>
Kostpris 30. juni 2023		<u>7.570.861</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022		575.916
Årets afskrivninger		<u>68.335</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023		<u>644.251</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>		<b><u>6.926.610</u></b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.200.179	3.631.669	173.168	2.760.520
Selskabsskat	0	141.550	0	0
	<u>4.200.179</u>	<u>3.773.219</u>	<u>173.168</u>	<u>2.760.520</u>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.718, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 6.926.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.112 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 2.112 til sikkerhed for bankgæld.

### 7 Oplysning om dagsværdi

#### Værdipapir

	2022/2023 kr.	2021/2022 kr.
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>26.888</u>	<u>30.067</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>5.300</u>	<u>-3.179</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>32.188</u>	<u>26.888</u>

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Anpartsselskabet Svend Frehr Sørensen for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver indregnes i resultatopgørelse med de beløb, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	100 år	737.400 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.