

Rebra ApS

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2021

CVR-nr. 87 71 18 11

01.01.2021 - 31.12.2021

Reventlowsvej 1C, 5600 Faaborg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

Phillip Møller Bottke
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	13
Balance 31. december 2021	14
Egenkapitalopgørelse	17
Noter til årsrapporten	18

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Rebra ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 29. juni 2022

Direktion

Phillip Møller Bottke
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Rebra ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rebra ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til note 1, som omtaler usikkerheden vedrørende fortsat drift. Ledelsen har afgivet en tilfredsstillende redegørelse for forholdene, og vi er enige i ledelsens valg af fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

Vores konklusion er ikke modificeret, som følge af dette forhold.

Vi henviser i øvrigt til note 2 som omtaler usikkerhed ved indregning og måling af juletræer.

Vores konklusion er ikke modificeret, som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg Ø, den 29. juni 2022

SAGRO I/S
CVR-nr. 27 42 88 43

Dalida Hansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne34303

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rebra ApS Reventlowsvej 1C 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 87 71 18 11
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Faaborg
Kapitalinteresser	P&A ApS, Faaborg
Direktion	Phillip Møller Bottke, direktør
Revisor	SAGRO I/S John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø
Pengeinstitut	Nordea

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive land- og skovbrugsejendomme, herunder dyrke og sælge egne produkter, sælge land- og skovbrugsmæssige entreprenørydelser samt handel med tilknyttede produkter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets biologiske aktiver består af juletræskulturer og indregnes i selskabets regnskab til markedsværdi opgjort på grundlag af ledelsens skøn over juletræskulturernes fremtidige afkast. Værdien er skønnet på grundlag af forventede udbytteprocenter, kvalitets- og højdefordelinger samt fremtidige salgspriser.

Da driftsperioden for juletræskulturerne udgør op til 10 år, vil der i sagens natur kunne forekomme ændringer til de fastsatte forudsætninger der ikke på nuværende tidspunkt kan forudsiges. Ændringer i de fastsatte forudsætninger vil have en afsmittende effekt på værdiansættelsen af juletræskulturer. Forudsætningerne er efter ledelsens vurdering fastsat korrekt, baseret på ledelsens erfaringer med juletræsproduktion og bedste skøn over den fremtidige udvikling på markedet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 620.154, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 6.777.685.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets kapitalejere har afgivet tilbagetrædelseserklæring hvori der bekræftes, at man ikke kræver sine lån tilbage samt at man træder tilbage i forhold til selskabets øvrige kreditorer med hele deres tilgodehavender.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rebra ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer samt årets forskydning i varelagre, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den kapitalinteresserede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde om bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygningere	10-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år	0-56 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Restværdierne afskrives over 5 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Biologiske aktiver

Langfristede biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

Biologiske aktiver består af juletræskulturer.

Juletræskulturer er opgjort efter en model, der tager udgangspunkt i optælling af træerne, en vurdering af dagsværdien pr. træ samt udbytteprocenten ved salg.

Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

Kostpris anvendes for biologiske aktiver, når der ikke er tilstrækkeligt grundlag til opgørelse af dagsværdien.

Løbende vedligeholdelse indregnes løbende over resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresseret virksomhed

Kapitalandele i kapitalinteresseret virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresseret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter vejet gennemsnit metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		17.416.607	14.802.033
Personaleomkostninger	3	-16.339.714	-13.803.797
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.076.893	998.236
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.157.741	-1.458.661
Resultat før finansielle poster		-80.848	-460.425
Indtægt af kapitalinteresser		1.560.686	1.610.620
Finansielle indtægter		15.282	7.723
Finansielle omkostninger		-470.966	-469.801
Resultat før skat		1.024.154	688.117
Skat af årets resultat	4	-404.000	195.000
Årets resultat		620.154	883.117

Resultatdisponering

	2021 kr.	2020 kr.
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.560.685	424.878
Overført resultat	-940.531	458.239
	620.154	883.117

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		0	1
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>0</u>	<u>1</u>
Grunde og bygninger	6	10.339.610	10.598.177
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	3.943.888	4.186.055
Biologiske aktiver	6	2.315.000	2.069.004
Indretning af lejede lokaler	6	796.763	465.854
Materielle anlægsaktiver		<u>17.395.261</u>	<u>17.319.090</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	2.985.564	1.424.878
Deposita	8	75.160	75.160
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.060.724</u>	<u>1.500.038</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>20.455.985</u>	<u>18.819.129</u>
Råvarer og hjælpematerialer		587.703	585.577
Varebeholdninger		<u>587.703</u>	<u>585.577</u>

Balance 31. december 2021 (Fortsat)

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.959.030	4.142.362
Igangværende arbejder for fremmed regning		10.416.386	1.330.379
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.456.000	950.000
Andre tilgodehavender		33.012	3.750
Udskudt skatteaktiv		0	404.000
Selskabsskat		82.000	120.000
Periodeafgrænsningsposter		80.663	27.945
Tilgodehavender		<u>22.027.091</u>	<u>6.978.436</u>
Likvide beholdninger		<u>22.211</u>	<u>1.046.744</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>22.637.005</u>	<u>8.610.757</u>
Aktiver i alt		<u>43.092.990</u>	<u>27.429.886</u>

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		179.000	179.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.985.563	424.878
Overført resultat		4.613.122	5.553.653
Egenkapital		<u>6.777.685</u>	<u>6.157.531</u>
Gæld til pengeinstitutter		1.028.750	1.177.750
Gæld til realkreditinstitutter		5.743.896	6.202.175
Øvrige pengekreditorer		545.355	765.780
Anden gæld		4.001.029	0
Feriepengeforpligtelser til funktionær		0	171.055
Deposita		4.500	4.500
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>11.323.530</u>	<u>8.321.260</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	788.750	710.500
Banker		4.362.952	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.590.280	3.456.952
Forudfakturering igangværende arbejder		5.150.000	700.000
Anden gæld		7.099.793	8.083.643
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>24.991.775</u>	<u>12.951.095</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>36.315.305</u>	<u>21.272.355</u>
Passiver i alt		<u>43.092.990</u>	<u>27.429.886</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	179.000	424.878	5.553.653	6.157.531
Årets resultat	0	1.560.685	-940.531	620.154
Egenkapital 31. december 2021	179.000	1.985.563	4.613.122	6.777.685

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets kapitalejere har afgivet tilbagetrædelseserklæring hvori der bekræftes, at man ikke kræver sine lån tilbage samt at man træder tilbage i forhold til selskabets øvrige kreditorer med hele deres tilgodehavender.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets biologiske aktiver består af juletræskulturer og indregnes i selskabets regnskab til markedsværdi opgjort på grundlag af ledelsens skøn over juletræskulturernes fremtidige afkast. Værdien er skønnet på grundlag af forventede udbytteprocenter, kvalitets- og højdefordelinger samt fremtidige salgspriser.

Da driftsperioden for juletræskulturerne udgør op til 10 år, vil der i sagens natur kunne forekomme ændringer til de fastsatte forudsætninger der ikke på nuværende tidspunkt kan forudsiges. Ændringer i de fastsatte forudsætninger vil have en afsmittende effekt på værdiansættelsen af juletræskulturer. Forudsætningerne er efter ledelsens vurdering fastsat korrekt, baseret på ledelsens erfaringer med juletræsproduktion og bedste skøn over den fremtidige udvikling på markedet.

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	15.756.293	13.291.564
Pensioner	200.978	188.121
Andre omkostninger til social sikring	<u>382.443</u>	<u>324.112</u>
	<u>16.339.714</u>	<u>13.803.797</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>42</u>	<u>38</u>

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-278.000	-259.578
Årets udskudte skat	<u>682.000</u>	<u>64.578</u>
	<u>404.000</u>	<u>-195.000</u>

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>16.662</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>16.662</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	16.661
Årets nedskrivninger	<u>1</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>16.662</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>0</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>	<u>Biologiske</u> <u>aktiver</u>	<u>Indretning af</u> <u>lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2021	11.820.959	11.629.913	930.296	579.843
Tilgang i årets løb	0	606.474	0	381.441
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-188.074</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>11.820.959</u>	<u>12.236.387</u>	<u>742.222</u>	<u>961.284</u>

Noter

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Biologiske aktiver	Indretning af lejede lokaler
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.222.782	7.443.858	-1.138.708	113.989
Årets afskrivninger	<u>258.567</u>	<u>848.641</u>	<u>-434.070</u>	<u>50.532</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.481.349</u>	<u>8.292.499</u>	<u>-1.572.778</u>	<u>164.521</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>10.339.610</u>	<u>3.943.888</u>	<u>2.315.000</u>	<u>796.763</u>

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	424.878	-1.000.000
Årets resultat	1.560.686	1.610.620
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>-185.742</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>1.985.564</u>	<u>424.878</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>2.985.564</u>	<u>1.424.878</u>

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>75.160</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>75.160</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>75.160</u></u>

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	1.326.750	1.177.750	149.000	581.750
Gæld til realkreditinstitutter	6.686.175	6.202.896	562.250	4.854.000
Øvrige pengekreditorer	843.280	726.105	77.500	0
Anden gæld	0	4.001.029	0	0
Feriepengeforpligtelser til funktionær	171.055	0	0	0
Deposita	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>9.031.760</u></u>	<u><u>12.112.280</u></u>	<u><u>788.750</u></u>	<u><u>5.435.750</u></u>

Noter

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har erklæret at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for den associerede virksomhed, P&A ApS, således at den associerede virksomheds kapitalberedskab er tilstrækkelig til, at selskabet kan fortsætte driften i overskuelig fremtid. Egenkapitalen i P&A ApS udgør pr. 30. april 2021 t.kr. 5.971.

Kautionsforpligtelse

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for den associerede virksomheds engagement med pengeinstitut. Den associerede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt t.kr. 2.561.

Selskabet har afgivet kaution for den associerede virksomheds gæld til DLR Kredit. Den associerede virksomheds gæld til DLR Kredit udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 11.441.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har eventualforpligtelse vedr. forpagtningsaftaler, med restløbetid mellem 12 måneder og til de sidste juletræer høstes, årlig forpagtningsafgift t.kr. 306 og forpligtelse i alt opgjort til t.kr. 1.083.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med opsigelsesvarsler mellem 1 og 3 måneder, årlig husleje t.kr. 503 og huslejeforpligtelse på i alt t.kr. 110.

Noter

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.711, er der givet pant i ejendommen Grønderupvej 13, 5600 Faaborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 2.944.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.427, er der givet pant i ejendommen Grønderupvej 13, 5600 Faaborg og Guldbjergvej 0, 5600 Faaborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 4.987.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.285, er der givet pant i ejendommen Fagsted 16, 5600 Faaborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 2.461.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt t.kr. 5.025 med pant i ejendommen Grønderupvej 13, 5600 Faaborg, ejendommen Guldbjergvej 0, 5600 Faaborg og i ejendommen Fagsted 16, 5600 Faaborg, til sikkerhed for bankgæld som pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 1.178.

Til sikkerhed for gæld på t.kr. 170 har Nordea Finans Danmark A/S, ejendomsretten til 2 Hvamø kroghejsevogne, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 505.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.609, er der givet pant i ejendommen Gærupvej 19, 5600 Faaborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 2.891.