

Rebra ApS

Reventlowsvej 1C
5600 Faaborg

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 11/4 2016

Philip Møller Bottke
Dirigent

CVR nr. 87 71 18 11

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10 |
| Balance 31. december | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Rebra ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brahetrolleborg, den 29. marts 2016

Direktion

Philip Møller Bottke
adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rebra ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rebra ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at [] giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at selskabet i henhold til Kildeskatteloven ikke rettidigt har indberettet Indkomstforhold for medarbejdere, hvorfor selskabets ledelse vil kunne ifalde ansvar. Indberetning er sket efterfølgende.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Vissenbjerg, den 29. marts 2016

ERC Revision
Regstreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34 20 50 78

Helle Østergaard
reg. revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Rebra ApS Reventlowsvej 1C 5600 Faaborg CVR-nr.: 87 71 18 11 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Faaborg-Midtfyn |
| Direktion | Philip Møller Bottke, adm. direktør |
| Revision | ERC Revision Registreret revisionsanpartsselskab Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg |
| Pengeinstitut | Nordea |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og drive land- og skovbrugsejendomme, herunder dyrke og sælge egne produkter, sælge land- og skovbrugsmæssige entreprenørydelser samt handel med tilknyttede produkter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 1.415.334, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 4.363.100.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet aktivitetsniveauet i driften samt investering i anlægsaktiver, er forøget med deraf positiv udvikling af årets resultat.

Selskabets balance er øget, idet der i regnskabsåret er investeret i yderligere anlægsaktiver herunder udvidelse af produktion af juletræer og pyntegrønt.

Det forventes, at selskabet via sine aktiviteter i det kommende år vil fortsætte den positive udvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rebra ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Selskabet har valgt fra klasse C at afgive ledelsesberetning.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af materiel, lokaler og administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, lønafhængige omkostninger samt arbejdsbeklædning og sikkerhedsudstyr til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytter, renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kurstab/-gevinster vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder er afskrevet til en værdi på 1 kr., da det forventes betalingsrettighederne vil blive inddraget i 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 10 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-5 år | 0-15 % |
| Markkulturer på rod | 5 år | 0 % |

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 25.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 14.385.744 | 9.320.597 |
| Personaleomkostninger | | -11.069.539 | -7.246.880 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 3.316.205 | 2.073.717 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -1.186.093 | -691.899 |
| Resultat før finansielle poster | | 2.130.112 | 1.381.818 |
| Finansielle indtægter | 1 | 3.042 | 8.621 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -261.022 | -126.157 |
| Resultat før skat | | 1.872.132 | 1.264.282 |
| Skat af årets resultat | 3 | -456.798 | -318.725 |
| Årets resultat | | 1.415.334 | 945.557 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 165.396 | 98.400 |
| Overført resultat | | 1.249.938 | 847.157 |
| | | 1.415.334 | 945.557 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| AKTIVER | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Immaterielle anlægsaktiver | 4 | | |
| Betalingsrettigheder | | 1 | 1 |
| | | 1 | 1 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | | |
| Grunde og bygninger | | 5.680.764 | 5.825.494 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 3.410.858 | 2.063.970 |
| Markkultur (på rod) | | 1.265.581 | 1.278.558 |
| | | 10.357.203 | 9.168.022 |
| Anlægsaktiver i alt | | 10.357.204 | 9.168.023 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | |
| Varebeholdninger | | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 411.998 | 177.620 |
| Færdigvarer og handelsvarer | | 0 | 250.000 |
| | | 411.998 | 427.620 |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 956.528 | 571.129 |
| Andre tilgodehavender | | 84.078 | 12.364 |
| Selskabsskat | | 3.838 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 79.119 | 71.358 |
| | | 1.123.563 | 654.851 |
| Værdipapirer | | | |
| Værdipapirer | | 0 | 143.118 |
| | | 0 | 143.118 |
| Likvide beholdninger | | 3.009.823 | 2.422.997 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.545.384 | 3.648.586 |
| Aktiver i alt | | 14.902.588 | 12.816.609 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | 6 | | |
| Selskabskapital | | 179.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | | 847.800 | 0 |
| Overført resultat | | 3.336.300 | 2.086.362 |
| Egenkapital i alt | | <u>4.363.100</u> | <u>2.211.362</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 10.958 | 4.926 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>10.958</u> | <u>4.926</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.845.014 | 2.424.000 |
| Kreditinstitutter | | 1.922.750 | 1.443.750 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | <u>5.767.764</u> | <u>3.867.750</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 290.251 | 105.000 |
| Kreditinstitutter | | 0 | 2.533.382 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.522.650 | 975.694 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 296.589 | 602.222 |
| Selskabsskat | | 0 | 129.207 |
| Anden gæld | | 2.485.880 | 2.288.666 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 165.396 | 98.400 |
| | | <u>4.760.766</u> | <u>6.732.571</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>10.528.530</u> | <u>10.600.321</u> |
| Passiver i alt | | <u>14.902.588</u> | <u>12.816.609</u> |
| Eventualposter m.v. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Noter til årsrapporten

| | 2015 | 2014 |
|--|-----------------------|---------------------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 3.042 | 8.621 |
| | <u>3.042</u> | <u>8.621</u> |
| | <u>3.042</u> | <u>8.621</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 261.022 | 126.157 |
| | <u>261.022</u> | <u>126.157</u> |
| | <u>261.022</u> | <u>126.157</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 450.166 | 329.207 |
| Årets udskudte skat | 6.032 | -10.482 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 600 | 0 |
| | <u>456.798</u> | <u>318.725</u> |
| | <u>456.798</u> | <u>318.725</u> |
| 4 Immaterielle anlægsaktiver | | |
| | | Betalings- rettigheder |
| Kostpris 1. januar 2015 | | 15.154 |
| Tilgang i årets løb | | <u>1.508</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | | <u>16.662</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | | 15.153 |
| Årets afskrivninger | | <u>1.508</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | | <u>16.661</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | | <u>1</u> |

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygning- er | Andre anlæg, drifts- materiel og inventar | Markkultur (på rod) | I alt |
|--|--------------------------|--|-------------------------|--------------------------|
| Kostpris 1. januar 2015 | 5.914.003 | 2.683.663 | 1.369.884 | 9.967.550 |
| Tilgang i årets løb | 7.000 | 2.053.566 | 313.200 | 2.373.766 |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>5.921.003</u> | <u>4.737.229</u> | <u>1.683.084</u> | <u>12.341.316</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2015 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Opskrivninger 31. december 2015 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | 88.509 | 619.693 | 91.326 | 799.528 |
| Årets afskrivninger | 151.730 | 706.678 | 326.177 | 1.184.585 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | <u>240.239</u> | <u>1.326.371</u> | <u>417.503</u> | <u>1.984.113</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>5.680.764</u> | <u>3.410.858</u> | <u>1.265.581</u> | <u>10.357.203</u> |

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overkurs ved emis- sion | Overført resultat | I alt |
|--|-----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 125.000 | 0 | 2.086.362 | 2.211.362 |
| Kontant kapitalforhøjelse | 54.000 | 847.800 | 0 | 901.800 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1.415.334 | 1.415.334 |
| Foreslået udbytte | 0 | 0 | -165.396 | -165.396 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 179.000 | 847.800 | 3.336.300 | 4.363.100 |

Selskabskapitalen består af 179 anparter à nominelt 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

| | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Selskabskapital 1. januar 2015 | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 |
| Tilgang i året | 54.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Selskabskapital 31. december 2015 | 179.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 |

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2015 | Gæld 31. december 2015 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.424.000 | 3.986.265 | 141.251 | 3.250.925 |
| Kreditinstitutter | 1.548.750 | 2.071.750 | 149.000 | 1.326.750 |
| | 3.972.750 | 6.058.015 | 290.251 | 4.577.675 |

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter m.v.

Forpligtelse vedrørende forpagtningsaftale, som udløber ultimo 2018 udgør 78 t.kr.
Forpligtelse vedrørende forpagtningsaftale, som udløber ultimo 2023 udgør 504 t.kr.
Forpligtelse vedrørende 2 boliglejekontrakter med 3 måneders opsigelse udgør i alt 75 t.kr.
Forpligtelse vedrørende 1 erhvervslejekontrakt med 3 måneders opsigelse udgør i alt 23 t.kr.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 2.421 t.kr. er der givet pant i ejendommen Grønderupvej 13, 5600 Faaborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.787 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 1.657 t.kr. er der givet pant i ejendommen Grønderupvej 13, 5600 Faaborg og Guldbjergvej 2, 5600 Faaborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 5.681 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 1.575 t.kr. med pant i ejendommen Grønderupvej 13, 5600 Faaborg samt ejerpantebrev på 650 t.kr. med pant i ejendommen Grønderupvej 13, 5600 Faaborg og Guldbjergvej 2, 5600 Faaborg.

Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld på 2.072 t.kr.