

Rebra ApS

Reventlowsvej 1C
5600 Faaborg

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 7/4 2017

Philip Møller Bottke
Dirigent

CVR nr. 87 71 18 11

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Rebra ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brahetrolleborg, den 17. marts 2017

Direktion

Philip Møller Bottke
adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rebra ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rebra ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udledelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vissenbjerg, den 17. marts 2017

ERC Revision
Registreret revisionsanpartselskab
CVR-nr. 34 20 50 78

Helle Østergaard
reg. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rebra ApS

Reventlowsvej 1C
5600 Faaborg

CVR-nr.: 87 71 18 11

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

Direktion

Philip Møller Bottke, adm. direktør

RevisionERC Revision
Registreret revisionsanpartselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg**Pengeinstitut**

Nordea

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive land- og skovbrugsejendomme, herunder dyrke og sælge egne produkter, sælge land- og skovbrugsmæssige entreprenørydelser samt handel med tilknyttede produkter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 696.543, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 5.059.644.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rebra ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af materiel, lokaler og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, lønafhængige omkostninger samt arbejdsbeklædning og sikkerhedsudstyr til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytter, renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder er afskrevet til en værdi på 1 kr., da det forventes betalingsrettighederne vil blive inddraget.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0-15 %
Markkulturer på rod	5 år	0 %

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 25.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse til forventede tab.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		17.073.563	14.977.450
Personaleomkostninger	1	<u>-13.228.900</u>	<u>-11.069.539</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.844.663	3.907.911
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.617.464	-1.186.093
Andre driftsomkostninger		<u>-700.502</u>	<u>-591.706</u>
Resultat før finansielle poster		1.526.697	2.130.112
Finansielle indtægter	2	459	3.042
Finansielle omkostninger	3	<u>-300.663</u>	<u>-261.022</u>
Resultat før skat		1.226.493	1.872.132
Skat af årets resultat	4	<u>-529.950</u>	<u>-456.798</u>
Årets resultat		<u>696.543</u>	<u>1.415.334</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		171.376	0
Foreslået udbytte		0	165.396
Overført resultat		<u>525.167</u>	<u>1.249.938</u>
		<u>696.543</u>	<u>1.415.334</u>

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	5		
Betalingsrettigheder		1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Materielle anlægsaktiver	6		
Grunde og bygninger		5.529.034	5.680.764
Indretning lejede lokaler		84.951	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.036.179	3.410.858
Markkultur (på rod)		928.964	1.265.581
Materielle anlægsaktiver under opførelse		200.261	0
		<u>11.779.389</u>	<u>10.357.203</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.000.000	0
		<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.779.390</u>	<u>10.357.204</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		401.522	411.998
		<u>401.522</u>	<u>411.998</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		86.650	956.528
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		100.000	0
Andre tilgodehavender		80.461	84.078
Selskabsskat		116.608	3.838
Periodeafgrænsningsposter		116.926	79.119
		<u>500.645</u>	<u>1.123.563</u>
Likvide beholdninger		<u>1.541.078</u>	<u>3.009.823</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.443.245</u>	<u>4.545.384</u>

Balance 31. december (fortsat)

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
Aktiver i alt		<u>15.222.635</u>	<u>14.902.588</u>

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	7		
Selskabskapital		179.000	179.000
Overkurs ved emission		847.800	847.800
Overført resultat		3.861.468	3.336.300
Foreslået udbytte for regnskabsåret		171.376	0
Egenkapital i alt		5.059.644	4.363.100
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		0	10.958
Hensatte forpligtelser i alt		0	10.958
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	8		
Gæld til realkreditinstitutter		3.700.915	3.845.014
Andre kreditinstitutter		1.773.750	1.922.750
Langfristede gældsforpligtelser	8	5.474.665	5.767.764
Kortfristede gældsforpligtelser			
	8		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		293.099	290.251
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.060.238	1.522.650
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		291.218	296.589
Anden gæld		3.043.771	2.485.880
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	165.396
Kortfristede gældsforpligtelser		4.688.326	4.760.766
Gældsforpligtelser i alt		10.162.991	10.528.530
Passiver i alt		15.222.635	14.902.588
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	12.624.825	10.575.265
Pensioner	119.971	96.304
Andre omkostninger til social sikring	287.187	247.901
Andre personaleomkostninger	196.917	150.069
	<u>13.228.900</u>	<u>11.069.539</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>41</u>	<u>36</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>459</u>	<u>3.042</u>
	<u>459</u>	<u>3.042</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	300.613	261.022
Valutakurstab	50	0
	<u>300.663</u>	<u>261.022</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	541.508	450.166
Årets udskudte skat	-10.958	6.032
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-600	600
	<u>529.950</u>	<u>456.798</u>

Noter til årsrapporten

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalings- rettigheder
	kr.
Kostpris 1. januar 2016	<u>16.662</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>16.662</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	<u>16.661</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>16.661</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u><u>1</u></u>

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Indretning lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Markkultur (på rod)	Materielle anlægsaktiver under opførelse
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2016	5.921.003	0	4.737.229	1.683.084	0
Tilgang i årets løb	0	89.422	2.806.572	0	203.655
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-78.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>5.921.003</u>	<u>89.422</u>	<u>7.465.801</u>	<u>1.683.084</u>	<u>203.655</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	240.239	0	1.326.371	417.503	0
Årets afskrivninger	151.730	4.471	1.121.251	336.617	3.394
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-18.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>391.969</u>	<u>4.471</u>	<u>2.429.622</u>	<u>754.120</u>	<u>3.394</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u><u>5.529.034</u></u>	<u><u>84.951</u></u>	<u><u>5.036.179</u></u>	<u><u>928.964</u></u>	<u><u>200.261</u></u>

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2016	179.000	847.800	3.336.301	0	4.363.101
Årets resultat	0	0	525.167	171.376	696.543
Egenkapital 31. december 2016	179.000	847.800	3.861.468	171.376	5.059.644

Selskabskapitalen består af 179 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.
Selskabskapital 1. januar 2016	179.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Tilgang i året	0	54.000	0	0	0
Selskabskapital	179.000	179.000	125.000	125.000	125.000

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	3.986.265	3.845.014	144.099	3.094.823
Andre kreditinstitutter	2.071.750	1.922.750	149.000	1.177.750
	6.058.015	5.767.764	293.099	4.272.573

Noter til årsrapporten

9 Eventualposter m.v.

Forpligtelse vedrørende forpagtningsaftale, som udløber ultimo 2018 udgør 34 t.kr.
Forpligtelse vedrørende forpagtningsaftale, som udløber ultimo 2023 udgør 441 t.kr.
Forpligtelse vedrørende forpagtningsaftale, som udløber ultimo august 2019 udgør 108 t.kr.
Forpligtelse vedrørende forpagtningsaftale, som udløber ultimo august 2019 udgør 84 t.kr.
Forpligtelse vedrørende 2 boliglejekontrakter med 3 måneders opsigelse udgør i alt 75 t.kr.
Forpligtelse vedrørende 1 erhvervslejekontrakt med 3 måneders opsigelse udgør i alt 23 t.kr.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 2.260 t.kr. er der givet pant i ejendommen Grønderupvej 13, 5600 Faaborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.636 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 1.585 t.kr. er der givet pant i ejendommen Grønderupvej 13, 5600 Faaborg og Guldbjergvej 2, 5600 Faaborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 5.529 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 1.575 t.kr. med pant i ejendommen Grønderupvej 13, 5600 Faaborg samt ejerpantebrev på 650 t.kr. med pant i ejendommen Grønderupvej 13, 5600 Faaborg og Guldbjergvej 2, 5600 Faaborg.

Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld på 1.923 t.kr.