

*K. Simonsen Ejendomsselskab ApS  
Molsvej 25  
8410 Rønde*

*CVR-nummer: 87 68 71 12*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2022 - 30. april 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/10 2023



\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 for K. Simonsen Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 23 / 10 2023

**Direktion**



K. Simonsen

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** K. Simonsen Ejendomsselskab ApS  
Molsvej 25  
8410 Rønde

CVR-nr.: 87 68 71 12  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion** K. Simonsen

**Væsentligste aktivitet**

Selskabets formål er handel med fast ejendom, handel med pantebreve og andre værdipapirer, finansiering og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Årsregnskabet for K. Simonsen Ejendomsselskab ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023

	2022/23	2021/22
Andre finansielle indtægter .....	450	0
1 Andre finansielle omkostninger.....	4.799-	52-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>4.349-</b>	<b>52-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>4.349-</b>	<b>52-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	4.349-	52-
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>4.349-</b>	<b>52-</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2023

AKTIVER

	2023	2022
Andre tilgodehavender .....	145.722	135.272
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>145.722</b>	<b>135.272</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>5.391</b>	<b>6.289</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>151.113</b>	<b>141.561</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>151.113</b>	<b>141.561</b>



BALANCE PR. 30. APRIL 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	12.212	16.561
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>137.212</b>	<b>141.561</b>
Anden gæld.....	13.901	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>13.901</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>13.901</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>151.113</b>	<b>141.561</b>
 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

		2022/23	2021/22
<b>1 Andre finansielle omkostninger</b>			
Renter, pengeinstitutter.....		29	52
Gebyrer mv.....		869	0
Gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag .....		3.901	0
		<u>4.799</u>	<u>52</u>
<b>Andre finansielle omkostninger i alt .....</b>		<u><b>4.799</b></u>	<u><b>52</b></u>
		Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>	Primo		
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	16.561	4.349-	12.212
	<u>141.561</u>	<u>4.349-</u>	<u>137.212</u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Ingen			
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen			