

*K. Simonsen Ejendomsselskab ApS  
Molsvej 25  
8410 Rønde*

*CVR-nr: 87 68 71 12*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2017 - 30. april 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/10 2018



---

Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 for K. Simonsen Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 9/10 2018

**Direktion**



K. Simonsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i K. Simonsen Ejendomsselskab ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Simonsen Ejendomsselskab ApS for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

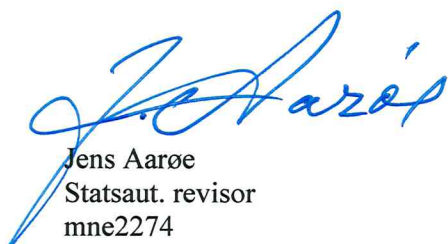
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 9/10 2018

J. Aarøe Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 34058059

  
Jens Aarøe  
Statsaut. revisor  
mne2274

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** K. Simonsen Ejendomsselskab ApS  
Molsvej 25  
8410 Rønde

CVR-nr.: 87 68 71 12  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion** K. Simonsen

**Revisor** J. Aarøe Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Tingvej 10, 1  
8543 Hornslet

**Væsentligste aktivitet**

Selskabets formål er handel med fast ejendom, handel med pantebreve og andre værdipapirer, finansiering og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

## GENERELT

Årsregnskabet for K. Simonsen Ejendomsselskab ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN



### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

	2017/18	2016/17
Andre eksterne omkostninger .....	5.000-	4.000-
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>5.000-</b>	<b>4.000-</b>
Andre finansielle indtægter .....	2.051	10.432
Andre finansielle omkostninger.....	9.756-	2.574-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>12.705-</b>	<b>3.858</b>
1 Skat af årets resultat.....	0	848-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>12.705-</b>	<b>3.010</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	12.705-	3.010
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>12.705-</b>	<b>3.010</b>



## AKTIVER

	2018	2017
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....	136.550	129.741-
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>136.550</b>	<b>129.741-</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	34.784	44.320
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>34.784</b>	<b>44.320</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>5.317</b>	<b>270.113</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>176.651</b>	<b>184.692</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>176.651</b>	<b>184.692</b>

## PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	39.151	51.856
<b>2 EGENKAPITAL</b> .....	<b>164.151</b>	<b>176.856</b>
Selskabsskat .....	0	336
Anden gæld .....	12.500	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>12.500</b>	<b>7.836</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>12.500</b>	<b>7.836</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>176.651</b>	<b>184.692</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

		2017/18	2016/17
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat .....		0	336
Regulering af udskudt skat .....		0	512
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>848</b>
		Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>	Primo		
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	51.856	12.705-	39.151
	<b>176.856</b>	<b>12.705-</b>	<b>164.151</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Ingen			
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen			