

# Niels V Jensen Frederiks ApS

Johs. Jensensvej 38, 7470 Karup

CVR-nr. 87 66 85 17

## Årsrapport

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2021.

---

Jens Peter Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Niels V Jensen Frederiks ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup, den 29. juni 2021

**Direktion**

Jens Peter Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Niels V Jensen Frederiks ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels V Jensen Frederiks ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. juni 2021

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Jakob Westerdahl

statsautoriseret revisor  
mne31449

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Niels V Jensen Frederiks ApS  
Johs. Jensensvej 38  
7470 Karup

CVR-nr.: 87 66 85 17

Stiftet: 1. juli 1978

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jens Peter Jensen

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-38.373</b>	<b>-41.297</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.935	-16.935
<b>Driftsresultat</b>	<b>-55.308</b>	<b>-58.232</b>
Andre finansielle indtægter	308.159	1.006.386
Øvrige finansielle omkostninger	-273.217	-348.268
<b>Resultat før skat</b>	<b>-20.366</b>	<b>599.886</b>
Skat af årets resultat	264	-136.051
<b>Årets resultat</b>	<b>-20.102</b>	<b>463.835</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	86.000	86.000
Overføres til overført resultat	0	377.835
Disponeret fra overført resultat	-106.102	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-20.102</b>	<b>463.835</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	609.274	626.209
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>609.274</u>	<u>626.209</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>609.274</u></b>	<b><u>626.209</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	264	0
	Tilgodehavende selskabsskat	67.469	0
	Andre tilgodehavender	108.105	156.622
	Periodeafgrænsningsposter	5.478	5.369
	Tilgodehavender i alt	<u>181.316</u>	<u>161.991</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.419.269	4.450.241
	Værdipapirer i alt	<u>4.419.269</u>	<u>4.450.241</u>
	Likvide beholdninger	<u>45.457</u>	<u>169.674</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.646.042</u></b>	<b><u>4.781.906</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.255.316</u></b>	<b><u>5.408.115</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	4.959.264	5.065.366
Foreslået udbytte for regnskabsåret	86.000	86.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.245.264</u></b>	<b><u>5.351.366</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	0	46.749
Anden gæld	10.052	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.052	56.749
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.052</u></b>	<b><u>56.749</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.255.316</u></b>	<b><u>5.408.115</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.		
<b>2. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
		<u>4.418.268</u>
Dagsværdi 31. december 2020		<u>-30.972</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	853.373	853.373
Tilgang i årets løb	<u>72.531</u>	<u>72.531</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>925.904</u></b>	<b><u>925.904</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-299.695	-282.761
Årets afskrivninger	<u>-16.935</u>	<u>-16.934</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>-316.630</u></b>	<b><u>-299.695</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>609.274</u></b>	<b><u>626.209</u></b>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 314.165.kr. Ejerpantebrev giver pant i ovenstående grunde og bygninger.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Niels V Jensen Frederiks ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.