

# Niels V Jensen Frederiks ApS

Johs. Jensensvej 38, 7470 Karup

CVR-nr. 87 66 85 17

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2017.

---

Niels V. Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Niels V Jensen Frederiks ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup, den 24. marts 2017

**Direktion**

Niels V. Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Niels V Jensen Frederiks ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels V Jensen Frederiks ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. marts 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Lars Christensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Niels V Jensen Frederiks ApS  
Johs. Jensensvej 38  
7470 Karup

CVR-nr.: 87 66 85 17  
Stiftet: 1. juli 1978  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Niels V. Jensen, Johs. Jensensvej 38, 7470 Karup

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Niels V Jensen Frederiks ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-47.302</b>	<b>-13.234</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.303	-8.303
<b>Driftsresultat</b>	<b>-55.605</b>	<b>-21.537</b>
Andre finansielle indtægter	9.873	27.318
Øvrige finansielle omkostninger	-922	-202
<b>Resultat før skat</b>	<b>-46.654</b>	<b>5.579</b>
Skat af årets resultat	9.570	-3.205
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>-37.084</b>	<b>2.374</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-37.084</b>	<b>2.374</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	165.440	161.920
Disponeret fra overført resultat	-202.524	-159.546
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-37.084</b>	<b>2.374</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	490.867	499.170
Materielle anlægsaktiver i alt	490.867	499.170
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	1.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.000	1.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>491.867</b>	<b>500.170</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	12.000	0
Andre tilgodehavender	538.083	1.174.211
Periodeafgrænsningsposter	3.718	5.159
Tilgodehavender i alt	553.801	1.179.370
Likvide beholdninger	4.325.146	3.897.989
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.878.947</b>	<b>5.077.359</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.370.814</b>	<b>5.577.529</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	200.000	200.000
4	Overført resultat	4.999.289	5.201.813
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	165.440	161.920
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.364.729</u></b>	<b><u>5.563.733</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	-9.570	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>-9.570</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	0	1.905
	Anden gæld	15.655	11.891
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.655	13.796
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.655</u></b>	<b><u>13.796</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.370.814</u></b>	<b><u>5.577.529</u></b>

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af materiel herunder fast ejendom.		
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2016	753.269	753.269
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>753.269</b>	<b>753.269</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-254.099	-245.796
Årets afskrivninger	-8.303	-8.303
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-262.402</b>	<b>-254.099</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>490.867</b>	<b>499.170</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	600.000	600.000
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. .		
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	5.201.813	5.361.359
Årets overførte overskud eller underskud	-202.524	-159.546
	<b>4.999.289</b>	<b>5.201.813</b>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2016	161.920	154.000
Udloddet udbytte	-161.920	-154.000
Udbytte for regnskabsåret	165.440	161.920
	<b>165.440</b>	<b>161.920</b>

**Noter**

---

31/12 2016

31/12 2015