

# Niels V Jensen Frederiks ApS

Johs. Jensensvej 38, 7470 Karup

CVR-nr. 87 66 85 17

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2018.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JPJ', positioned above a horizontal line.

Jens Peter Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Niels V Jensen Frederiks ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup, den 24. maj 2018

**Direktion**



Jens Peter Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Niels V Jensen Frederiks ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels V Jensen Frederiks ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

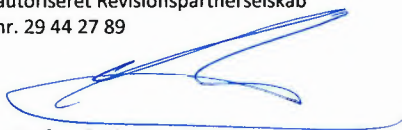
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. maj 2018

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89



Lars Sigfred Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9160

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Niels V Jensen Frederiks ApS Johs. Jensensvej 38 7470 Karup
	CVR-nr.: 87 66 85 17
	Stiftet: 1. juli 1978
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jens Peter Jensen
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
<b>Bruttotab</b>	<b>-44.516</b>	<b>-47.302</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.303	-8.303
<b>Driftsresultat</b>	<b>-52.819</b>	<b>-55.605</b>
Andre finansielle indtægter	183.340	9.873
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.245	-922
<b>Resultat før skat</b>	<b>129.276</b>	<b>-46.654</b>
Skat af årets resultat	-29.150	9.570
<b>Årets resultat</b>	<b>100.126</b>	<b>-37.084</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	96.000	165.440
Overføres til overført resultat	4.126	0
Disponeret fra overført resultat	0	-202.524
<b>Disponeret i alt</b>	<b>100.126</b>	<b>-37.084</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	482.565	490.867
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>482.565</u>	<u>490.867</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.151.489	1.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.151.489</u>	<u>1.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.634.054</u></b>	<b><u>491.867</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	0	9.570
	Tilgodehavende selskabsskat	17.936	12.000
	Andre tilgodehavender	443.380	538.083
	Periodeafgrænsningsposter	5.322	3.718
	Tilgodehavender i alt	<u>466.638</u>	<u>563.371</u>
	Likvide beholdninger	<u>217.206</u>	<u>4.325.146</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>683.844</u></b>	<b><u>4.888.517</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.317.898</u></b>	<b><u>5.380.384</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	200.000	200.000
6	Overført resultat	5.003.415	4.999.289
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	96.000	165.440
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.299.415</u></b>	<b><u>5.364.729</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>18.483</u>	<u>15.655</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.483</u>	<u>15.655</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>18.483</u></b>	<b><u>15.655</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.317.898</u></b>	<b><u>5.380.384</u></b>

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter



## Noter

	2017	2016
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af materiel herunder fast ejendom.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.245	922
	<b>1.245</b>	<b>922</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	753.269	753.269
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>753.269</b>	<b>753.269</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-262.401	-254.099
Årets afskrivninger	-8.303	-8.303
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-270.704</b>	<b>-262.402</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>482.565</b>	<b>490.867</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	600.000	600.000
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2017	1.000	1.000
Tilgang i årets løb	4.150.489	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>4.151.489</b>	<b>1.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>4.151.489</b>	<b>1.000</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. .

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	4.999.289	5.201.813
Årets overførte overskud eller underskud	<u>4.126</u>	<u>-202.524</u>
	<b><u>5.003.415</u></b>	<b><u>4.999.289</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	165.440	161.920
Udloddet udbytte	-165.440	-161.920
Udbytte for regnskabsåret	<u>96.000</u>	<u>165.440</u>
	<b><u>96.000</u></b>	<b><u>165.440</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Niels V Jensen Frederiks ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.