

TING OG SAGER. AABENRAA ApS

Farverhus 184
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/10/2016

Kjeld Bomm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TING OG SAGER. AABENRAA ApS
Farverhus 184
6200 Aabenraa

Telefonnummer: 74630093

CVR-nr: 87668118
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ting og Sager, Aabenraa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 31/10/2016

Direktion

Kjeld Raskesen Bomm
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet opfylder betingelserne til at fravælge revision har vi besluttet at selskabet ikke skal revideres fra og med regnskabsåret 2012/2013.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af lejligheder til beboelsesformål. Efter den sidste ejendom er solgt er hovedaktiviteten formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets indtjening har udviklet som som forventet.

For næste år forventes et resultat på samme niveau.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Resultatet er udarbejdet efter princippet "artsopdeling i beretningsform" og balancen efter princippet "kontoform".

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Resultatopgørelse

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter som hidrører fra udlejning af fast ejendom. Posterne er medtaget i det år som posterne vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmidler optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningen foretages over den forventede økonomiske brugstid efter følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Grunde	afskrives ikke
Bygninger	50 år liniært
Driftsmidler	5 år liniært
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsføres

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivning er sket efter en vurdering af den enkelte debitor.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre driftsindtægter		26.264	193.805
Andre eksterne omkostninger		-51.995	-550.353
Bruttoresultat		-25.731	-356.548
Personaleomkostninger		-103.432	-103.308
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		2.174.727	2.101.945
Resultat af ordinær primær drift		2.045.564	1.642.089
Andre finansielle indtægter		254.749	1.290.977
Øvrige finansielle omkostninger		-1.034.928	-14.223
Ordinært resultat før skat		1.265.385	2.918.843
Skat af årets resultat		-246.636	-663.439
Årets resultat		1.018.749	2.255.404
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		917.549	2.155.604
I alt		1.018.749	2.255.404

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		0	2.433.245
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.433.245
Anlægsaktiver i alt		0	2.433.245
Andre tilgodehavender		292.136	
Periodeafgrænsningsposter			6.756
Tilgodehavender i alt		292.136	6.756
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.851.320	5.759.515
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.851.320	5.759.515
Likvide beholdninger		38.429	565.959
Omsætningsaktiver i alt		7.181.885	6.332.230
Aktiver i alt		7.181.885	8.765.475

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		0	1.530.000
Overført resultat		6.737.276	5.819.727
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt	1	7.038.476	7.649.527
Hensættelse til udskudt skat		9.020	328.788
Hensatte forpligtelser i alt		9.020	328.788
Skyldig selskabsskat		23.964	382.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		110.425	404.408
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		134.389	787.160
Gældsforpligtelser i alt		134.389	787.160
Passiver i alt		7.181.885	8.765.475

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	1.530.000	5.819.727	99.800	7.649.527
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-1.530.000	918.549	101.200	-510.251
Egenkapital ultimo	200.000	0	6.737.276	101.200	7.038.476

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kjeld Bomm, Farverhus 184, 6200 Aabenraa

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Mellemregning med Kjeld Bomm 46.338 kr.

Mellemregningen er forrentet på markedsvilkår