

# TING OG SAGER. AABENRAA ApS

Farverhus 184  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/09/2017

Kjeld Bomm  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            TING OG SAGER. AABENRAA ApS  
Farverhus 184  
6200 Aabenraa  
  
Telefonnummer: 74630093  
  
CVR-nr: 87668118  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ting og Sager, Aabenraa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 25/09/2017

## Direktion

Kjeld Raskesen Bomm  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet opfylder betingelserne til at fravælge revision har vi besluttet at selskabet ikke skal revideres fra og med regnskabsåret 2012/2013.

Vi har efter aftale fået GP Revision og regnskabservice til at assistere os med udarbejdelsen af årsrapporten.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af lejligheder til beboelsesformål. Efter den sidste ejendom er solgt er hovedaktiviteten formuepleje.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets indtjening har udviklet som forventet.

For næste år forventes et resultat på et lidt lavere niveau.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Resultatet er udarbejdet efter princippet "artsopdeling i beretningsform" og balancen efter princippet "kontoform".

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

## Resultatopgørelse

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter som hidrører fra udlejning af fast ejendom. Posterne er medtaget i det år som posterne vedrører.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmidler optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningen foretages over den forventede økonomiske brugstid efter følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Grunde	afskrives ikke
Bygninger	50 år liniært
Driftsmidler	5 år liniært
Småanskaffelser under kr. 13.200	omkostningsføres

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivning er sket efter en vurdering af den enkelte debitor.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Andre driftsindtægter .....		0	26.264
Andre eksterne omkostninger .....		-34.889	-51.995
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-34.889</b>	<b>-25.731</b>
Personaleomkostninger .....		-155.587	-103.432
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	2.174.727
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-190.476</b>	<b>2.045.564</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.178.153	254.749
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.657	-1.034.928
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.984.020</b>	<b>1.265.385</b>
Skat af årets resultat .....		-436.392	-246.636
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.547.628</b>	<b>1.018.749</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	101.200
Overført resultat .....		1.444.228	917.549
<b>I alt .....</b>		<b>1.547.628</b>	<b>1.018.749</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....			0
Andre tilgodehavender .....		0	292.136
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>292.136</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.989.772	6.851.320
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>6.989.772</b>	<b>6.851.320</b>
Likvide beholdninger .....		2.157.830	38.429
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.147.602</b>	<b>7.181.885</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.147.602</b>	<b>7.181.885</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....			0
Overført resultat .....		8.181.504	6.737.276
Forslag til udbytte .....		103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.484.904</b>	<b>7.038.476</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	9.020
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>9.020</b>
Skyldig selskabsskat .....		355.817	23.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		306.881	110.425
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>662.698</b>	<b>134.389</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>662.698</b>	<b>134.389</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.147.602</b>	<b>7.181.885</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	6.737.276	101.200	7.038.476
Betalt udbytte .....			-101.200	-101.200
Årets resultat .....		1.444.228	103.400	1.547.628
Egenkapital, ultimo .....	200.000	8.181.504	103.400	8.484.904

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kjeld Bomm, Farverhus 184, 6200 Aabenraa

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Mellemregning med Kjeld Bomm 47.205 kr.

Mellemregningen er forrentet på markedsvilkår