

# **K. Fredslund ApS**

## **Årsrapport for perioden**

### **1. juli 2017 til 30. juni 2018**

**CVR-nr. 87 61 25 11**  
**01.07.2017 - 30.06.2018**  
**Højvangen 23, 6650 Brørup**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den

---

Knud Fredslund  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for K. Fredslund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den

**Direktion**

Knud Fredslund

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i K. Fredslund ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Fredslund ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for virksomhedens ledelse og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

Esbjerg Ø, den

JL Revisorer ApS

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	K. Fredslund ApS Højvangen 23 6650 Brørup
	CVR-nr.: 87 61 25 11
	Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
	Hjemsted: Vejen
<b>Bestyrelse</b>	Knud Fredslund Mary Fredslund
<b>Direktion</b>	Knud Fredslund
<b>Revisor</b>	JL Revisorer ApS John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i kapitalandele, samt anden investerings- og finansieringsvirksomhed.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>32.249</b>	<b>17.067</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-9.306	-9.631
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>22.943</b>	<b>7.436</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>22.943</b>	<b>7.436</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		482.147	391.629
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	31.690
Finansielle indtægter		467.095	501.424
Finansielle omkostninger		-504.437	-3.392
<b>Resultat før skat</b>		<b>467.748</b>	<b>928.787</b>
Skat af årets resultat		8.603	-121.878
<b>Årets resultat</b>		<b>476.351</b>	<b>806.909</b>
Foreslået udbytte		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		482.147	391.629
Overført resultat		-305.796	115.280
		<b>476.351</b>	<b>806.909</b>

## Balance 30. juni

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.764.993	453.489
Udsmykning		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>1.764.993</b>	<b>453.489</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	5.777.525	5.731.433
Hotel Søgården ApS		0	11.350
Hotel Søgården K/S		0	165.074
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.777.525</b>	<b>5.907.857</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.542.518</b>	<b>6.361.346</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.505.705	3.461.517
Andre tilgodehavender		0	529
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.505.705</b>	<b>3.462.046</b>
Værdipapirer		4.766.758	5.117.889
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.766.758</b>	<b>5.117.889</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>224.905</b>	<b>1.073.417</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.497.368</b>	<b>9.653.352</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>16.039.886</b>	<b>16.014.698</b>



## Balance 30. juni

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.572.525	7.726.433
Overført resultat		9.910.661	7.640.008
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Egenkapital</b>	3	<b>15.983.186</b>	<b>15.866.441</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.700	20.000
Selskabsskat		29.000	125.198
Anden gæld		0	3.059
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>56.700</b>	<b>148.257</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.700</b>	<b>148.257</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>16.039.886</b>	<b>16.014.698</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Udsmykning
Kostpris 1. juli 2017	629.259	7.000
Tilgang i årets løb	1.320.810	0
Afgang i årets løb	0	-7.000
Kostpris 30. juni 2018	<u>1.950.069</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	175.770	7.000
Årets afskrivninger	9.306	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-7.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>185.076</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>1.764.993</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2018 kr.	2017 kr.
Kostpris 1. juli 2017	<u>205.000</u>	<u>205.000</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>205.000</u>	<u>205.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2017	5.526.433	5.534.804
Årets afgang	-36.055	0
Årets resultat	482.147	391.629
Udbytte modtaget	<u>-400.000</u>	<u>-400.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2018	<u>5.572.525</u>	<u>5.526.433</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>5.777.525</u></b>	<b><u>5.731.433</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Udlejningsgården ApS	Vejen	100%	5.777.091	481.713

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	200.000	7.726.433	7.640.008	300.000	15.866.441
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-2.636.055	2.576.449	0	-59.606
Korrigeret egenkapital 1. juli 2017	200.000	5.090.378	10.216.457	300.000	15.806.835
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	482.147	-305.796	300.000	476.351
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>5.572.525</b>	<b>9.910.661</b>	<b>300.000</b>	<b>15.983.186</b>

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. Fredslund ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Udsmykning	50 år	0 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til indre værdi efter equity-metoden. Nettoopskrivningen bindes på en særlig reserve under egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mary Frølund Fredslund

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-274400168502

IP: 212.10.xxx.xxx

2018-12-11 07:31:06Z

NEM ID 

## Knud Refslund Fredslund

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-523150835245

IP: 212.10.xxx.xxx

2018-12-11 08:12:28Z

NEM ID 

## Knud Refslund Fredslund

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-523150835245

IP: 212.10.xxx.xxx

2018-12-11 08:12:28Z

NEM ID 

## Jens Elkjær-Larsen

### Registreret revisor

På vegne af: JL Revisorer ApS

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2018-12-11 11:00:44Z

NEM ID 

## Knud Refslund Fredslund

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-523150835245

IP: 212.10.xxx.xxx

2018-12-11 11:54:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TXFEO-SQWV0-KIOZN-EZEOQ-4N8SB-BA26F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>