

STUBBÆK HUSE ApS

Buen 9
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/10/2020

Michael Jepsen-Jacob
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STUBBÆK HUSE ApS
 Buen 9
 6200 Aabenraa

e-mailadresse: Jacobs2@mail.dk

CVR-nr: 87611728

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for STUBBÆK HUSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Buen 9, Stubbæk, 6200 Aabenraa, den 08/10/2020

Direktion

Jens Otto Jacob

Bestyrelse

Michael Jepsen-Jacob

Jonna Lilli Jacob

Jens Otto Jacob

Betina Jepsen-Jacob

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom.

....

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør kr. 3.571,00 hvilket er lavere end forventet. Skyldes hovedsagelig, at en lejligheder har stået tom.

Virksomhedens balance udviser en samlet

aktiv masse på kr. 1.072.549,00

egen kapital på kr. 960.258,00

.....

Særlige forhold vedr. regnskabsåret

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af den finansielle stilling pr. 30/6-2020.

Alle forhold af betydning er medtaget og oplyst i årsrapporten.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Det forventes, at virksomheden i næste regnskabsår vil opnå et resultat og en omsætning, der vil være stigende og bedre.

.....

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		29.771	60.779
Eksterne omkostninger		-7.950	-7.497
Bruttoresultat		21.821	53.282
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.094	-14.094
Resultat af ordinær primær drift		7.727	39.188
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-637	-594
Ordinært resultat før skat		7.090	38.594
Skat af årets resultat		-3.519	-10.450
Årets resultat		3.571	28.144
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.571	28.144
I alt		3.571	28.144

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		942.704	955.105
Materielle anlægsaktiver i alt		942.704	955.105
Anlægsaktiver i alt		942.704	955.105
Andre tilgodehavender		481	2.344
Tilgodehavender i alt		481	2.344
Likvide beholdninger		129.364	122.880
Omsætningsaktiver i alt		129.845	125.224
Aktiver i alt		1.072.549	1.080.329

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		201.000	201.000
Andre reserver		3.053	3.053
Overført resultat		756.205	752.634
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		960.258	956.687
Hensættelse til udskudt skat		38.058	38.058
Hensatte forpligtelser i alt		38.058	38.058
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.714	79.134
Skyldig selskabsskat		2.519	6.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		74.233	85.584
Gældsforpligtelser i alt		74.233	85.584
Passiver i alt		1.072.549	1.080.329

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret