

STUBBÆK HUSE ApS

Buen 9
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/10/2018

Michael Jepsen-Jacob
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STUBBÆK HUSE ApS

Buen 9

6200 Aabenraa

Telefonnummer: 74613214

e-mailadresse: jacobs2@mail.dk

CVR-nr: 87611728

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

SYDBANK A/S

Storegade 18

6200 Aabenraa

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget den externe årsrapport for 2017/2018 incl. ledelsesberetningen.

Den externe årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og er suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Det er på selskabets generalforsamling 2005 vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbæk, den 11/10/2018

Direktion

Jens Otto Jacob
Direktør

Bestyrelse

Jens Otto Jacob

Betina Jepsen-Jacob

Michael Jepsen-Jacob

Jonna Lilli Jacob

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom.

....

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør kr. 5.465,00 hvilket er lavere end forventet. Skyldes hovedsagelig, at en lejligheder har stået tom.

Virksomhedens balance udviser en samlet

aktiv masse på kr. 1.020.122,00

egen kapital på kr. 923.078,00

.....

Særlige forhold vedr. regnskabsåret

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af den finansielle stilling pr. 30/6-2018.

Alle forhold af betydning er medtaget og oplyst i årsrapporten.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Det forventes, at virksomheden i næste regnskabsår vil opnå et resultat og en omsætning, der vil være stigende og bedre.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning bortset fra resultatopgørelsens opstillingsform, samt almindeligt anderkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner. Resultatopgørelsen er mere specificeret end krævet i loven.

....

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%

....

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af evt. scrapværdi.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser.

Bygninger 1% lineært.

Aktiver med en anskaffelse på under kr. 13.500,- pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning.

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nom. værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning	1	35.434	61.782
Eksterne omkostninger	2	-6.271	-5.343
Bruttoresultat		29.163	56.439
Personaleomkostninger	3	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4	-14.094	-14.094
Resultat af ordinær primær drift		15.069	42.345
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	18
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	5	-5.551	-8.300
Ordinært resultat før skat		9.518	34.063
Skat af årets resultat		-4.053	-9.453
Årets resultat		5.465	24.610
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.465	24.610
I alt		5.465	24.610

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		967.923	981.988
Materielle anlægsaktiver i alt		967.923	981.988
Anlægsaktiver i alt		967.923	981.988
Andre tilgodehavender		1.874	9.611
Tilgodehavender i alt		1.874	9.611
Likvide beholdninger		50.325	78.625
Omsætningsaktiver i alt		52.199	88.236
Aktiver i alt		1.020.122	1.070.224

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		201.000	201.000
Andre reserver		3.053	3.053
Overført resultat		719.025	713.560
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		923.078	917.613
Hensættelse til udskudt skat		38.058	38.058
Hensatte forpligtelser i alt		38.058	38.058
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.796
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.796
Gæld til realkreditinstitutter		1.796	53.687
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.137	52.617
Skyldig selskabsskat		2.053	6.453
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		58.986	112.757
Gældsforpligtelser i alt		58.986	114.553
Passiver i alt		1.020.122	1.070.224

Noter

1. Nettoomsætning

	2017/2018
	kr.
Resultat udlejningsejendom	35.434
Resultat udført arbejde	0
Ialt	35.434

2. Eksterne omkostninger

	2017/2018
	kr.
Andre eksterne omkostninger m.m.	6.271

3. Personaleomkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0

4. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Bygninger	12.401	12.401
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.693	1.693
	14.094	14.094

5. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/2018
	kr.
Prioritetsrenter og bidrag	3.887
Kurstabsfradrag	1.664
I alt	5.551