

# **STUBBÆK HUSE ApS**

Buen 9  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/10/2019**

**Michael Jepsen-Jacob**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            STUBBÆK HUSE ApS  
                                  Buen 9  
                                  6200 Aabenraa  
  
                                  Telefonnummer: 74613214  
  
                                  CVR-nr:            87611728  
                                  Regnskabsår:    01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for STUBBÆK HUSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stubbæk, den 10/10/2019

## Direktion

Jens Otto Jacob

## Bestyrelse

Michael Jepsen-Jacob

Jonna Lilli Jacob

Jens Otto Jacob

Betina Jepsen-Jacob

# Ledelsesberetning

## Generelt

Virksomhedens vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom.

....

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør kr. 28.144,00 hvilket er lavere end forventet. Skyldes hovedsagelig, at en lejligheder har stået tom.

Virksomhedens balance udviser en samlet  
aktiv masse på kr. 1.080.329,00  
egen kapital på kr. 956.687,00

.....

## Særlige forhold vedr. regnskabsåret

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af den finansielle stilling pr. 30/6-2019.  
Alle forhold af betydning er medtaget og oplyst i årsrapporten.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Det forventes, at virksomheden i næste regnskabsår vil opnå et resultat og en omsætning, der vil være stigende og bedre.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning bortset fra resultatopgørelsens opstillingsform, samt almindeligt anderkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner. Resultatopgørelsen er mere specificeret end krævet i loven.

....

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%

....

## Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af evt. scrapværdi.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser.

Bygninger 1% lineært.

Aktiver med en anskaffelse på under kr. 13.800,- pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning.

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nom. værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

|  | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 60.779         | 35.434         |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -7.497         | -6.271         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>53.282</b>  | <b>29.163</b>  |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | 0              | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>.....                       | 2    | -14.094        | -14.094        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>39.188</b>  | <b>15.069</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 0              | 0              |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 0              | 0              |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....  |      | 0              | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -594           | -5.551         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>38.594</b>  | <b>9.518</b>   |
| Skat af årets resultat .....   |      | -10.450        | -4.053         |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>28.144</b>  | <b>5.465</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 28.144         | 5.465          |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>28.144</b>  | <b>5.465</b>   |

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

|   | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Goodwill .....                                |      | 0                | 0                |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Grunde og bygninger .....                     |      | 955.105          | 967.923          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   |      | <b>955.105</b>   | <b>967.923</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>955.105</b>   | <b>967.923</b>   |
| Andre tilgodehavender .....                   |      | 2.344            | 1.874            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>            |      | <b>2.344</b>     | <b>1.874</b>     |
| Likvide beholdninger .....                    |      | 122.880          | 50.325           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          |      | <b>125.224</b>   | <b>52.199</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                    |      | <b>1.080.329</b> | <b>1.020.122</b> |



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

|  | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 201.000          | 201.000          |
| Andre reserver .....   |      | 3.053            | 3.053            |
| Overført resultat .....  |      | 752.634          | 719.025          |
| Forslag til udbytte .....  |      | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>956.687</b>   | <b>923.078</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 38.058           | 38.058           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>38.058</b>    | <b>38.058</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 0                | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 0                | 1.796            |
| Gæld til banker .....  |      | 0                | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 79.134           | 55.137           |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 6.450            | 2.053            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 0                | 0                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....  |      | 0                | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>85.584</b>    | <b>58.986</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>85.584</b>    | <b>58.986</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>1.080.329</b> | <b>1.020.122</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager                          | 0              | 0              |
| Pensionsbidrag                        | 0              | 0              |
| Andre omkostninger til social sikring | 0              | 0              |
|                                       | <u>0</u>       | <u>0</u>       |

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|   | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|---|----------------|----------------|
| Bygninger                               | 12.401         | 12.401         |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 0              | 0              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1.693          | 1.693          |
|   | <u>14.094</u>  | <u>14.094</u>  |

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 2018/19<br>0 |
|------------------------------------|--------------|