

STUBBÆK HUSE ApS

Buen 9, 3
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/10/2016

Michael Jepsen-Jacob
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STUBBÆK HUSE ApS
Buen 9, 3
6200 Aabenraa

Telefonnummer: 74613214

CVR-nr: 87611728
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse SYDBANK A/S
Storegade 18
6200 Aabenraa
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget den externe årsrapport for 2015/2016 incl. ledelsesberetningen.

Den externe årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og er suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Det er på selskabets generalforsamling 2005 vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbæk, den 13/10/2016

Direktion

Jens Otto Jacob
Direktør

Bestyrelse

Jens Otto Jacob

Betina Jepsen-Jacob

Michael Jepsen-Jacob

Jonna Lilli Jacob

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten skal ikke revideres af revisor i det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom.

....

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør kr. 6.386,00 hvilket er lavere end forventet. Skyldes hovedsagelig, at en lejlighed har stået tom.

Virksomhedens balance udviser en samlet

aktiv masse på kr. 1.074.216

egen kapital på kr. 893.000

.....

Særlige forhold vedr. regnskabsåret

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af den finansielle stilling pr. 30/6-2016.

Alle forhold af betydning er medtaget og oplyst i årsrapporten.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Det forventes, at virksomheden i næste regnskabsår vil opnå et resultat og en omsætning, der vil være stigende og bedre.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning bortset fra resultatopgørelsens opstillingsform, samt almindeligt anderkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner. Resultatopgørelsen er mere specificeret end krævet i loven.

....

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%

....

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af evt. scrapværdi.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser.

Bygninger 1% lineært.

Aktiver med en anskaffelse på under kr. 12.900,- pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning.

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nom. værdi.

Bygninger 1% lineært.

Aktiver med anskaffelse på under kr. 12.800,- pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages individuel vurdering af debitorer og nedskrivning.

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabel forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nom. værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning	1	42.437	69.821
Eksterne omkostninger	2	-6.506	-11.191
Bruttoresultat		35.931	58.630
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-14.094	-12.401
Resultat af ordinær primær drift		21.837	46.229
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		60	300
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	4	-10.944	-13.935
Ordinært resultat før skat		10.953	32.594
Skat af årets resultat		-4.567	-7.930
Årets resultat		6.386	24.664
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.386	24.664
I alt		6.386	24.664

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		996.053	1.010.118
Materielle anlægsaktiver i alt	5	996.053	1.010.118
Anlægsaktiver i alt		996.053	1.010.118
Andre tilgodehavender		3.738	21.086
Tilgodehavender i alt		3.738	21.086
Likvide beholdninger		74.425	104.072
Omsætningsaktiver i alt		78.163	125.158
Aktiver i alt		1.074.216	1.135.276

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		201.000	201.000
Andre reserver		3.053	3.053
Overført resultat		688.950	682.564
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		893.003	886.617
Hensættelse til udskudt skat		38.058	38.058
Hensatte forpligtelser i alt		38.058	38.058
Gæld til realkreditinstitutter		53.687	102.829
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		53.687	102.829
Gæld til realkreditinstitutter		49.142	46.540
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.759	53.115
Skyldig selskabsskat		567	4.930
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.187
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		89.468	107.772
Gældsforpligtelser i alt		143.155	210.601
Passiver i alt		1.074.216	1.135.276

Noter

1. Nettoomsætning

	2015/2016
	kr.
Resultat udlejningsejendom	42.437
Resultat udført arbejde	0
I alt	42.437

2. Eksterne omkostninger

	2015/2016
	kr.
Andre eksterne omkostninger m.m.	6506

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bygninger	12.401	12.401
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.693	0
	14.094	12.401

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/2016
	kr.
Prioritetsrenter og bidrag	9.280
Kurstabsfradrag	1.664
I alt	10.944

5. Materielle anlægsaktiver i alt

Anlægsaktiver

Ejendommen Stubbæk Bygade 6, Aabenraa
Installation fjernvarme
Aktiveret kurstab særskilt afskrivning
Anlægsaktiver i alt

2015/2016
kr.

908.501

83.807

3745

996053