

# **STUBBÆK HUSE ApS**

Buen 9  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/10/2017**

**Michael Jepsen-Jacob**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** STUBBÆK HUSE ApS  
Buen 9  
6200 Aabenraa  
Telefonnummer: 74613214  
CVR-nr: 87611728  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** SYDBANK A/S  
Storegade 18  
6200 Aabenraa  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget den externe årsrapport for 2016/2017 incl. ledelsesberetningen.

Den externe årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og er suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

**Det er på selskabets generalforsamling 2005 vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.**

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

, den

## Direktion

Jens Otto Jacob

## Bestyrelse

Jens Otto Jacob

Betina Jepsen-Jacob  
Formand

Michael Jepsen-Jacob

Jonna Lilli Jacob

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har vedtaget, at årsrapporten ikke revideres.

# Ledelsesberetning

## Generelt

Virksomhedens vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom.

....

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør kr. 24.610,00 hvilket er lavere end forventet. Skyldes hovedsagelig, at en lejlighed har stået tom.

Virksomhedens balance udviser en samlet  
aktiv masse på kr. 1.070.224  
egen kapital på kr. 917.613

.....

## Særlige forhold vedr. regnskabsåret

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af den finansielle stilling pr. 30/6-2017.  
Alle forhold af betydning er medtaget og oplyst i årsrapporten.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Det forventes, at virksomheden i næste regnskabsår vil opnå et resultat og en omsætning, der vil være stigende og bedre.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning bortset fra resultatopgørelsens opstillingsform, samt almindeligt anderkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner. Resultatopgørelsen er mere specificeret end krævet i loven.

....

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%

....

## Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af evt. scrapværdi.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser.

Bygninger 1% lineært.

Aktiver med en anskaffelse på under kr. 13.200,- pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning.

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nom. værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....	1	61.782	42.437
Eksterne omkostninger .....	2	-5.343	-6.506
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>56.439</b>	<b>35.931</b>
Personaleomkostninger .....	3	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	4	-14.094	-14.094
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>42.345</b>	<b>21.837</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		18	60
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	5	-8.300	-10.944
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>34.063</b>	<b>10.953</b>
Skat af årets resultat .....		-9.453	-4.567
<b>Årets resultat .....</b>		<b>24.610</b>	<b>6.386</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		24.610	6.386
<b>I alt .....</b>		<b>24.610</b>	<b>6.386</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		981.988	996.053
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>981.988</b>	<b>996.053</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>981.988</b>	<b>996.053</b>
Andre tilgodehavender .....		9.611	3.738
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.611</b>	<b>3.738</b>
Likvide beholdninger .....		78.625	74.425
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>88.236</b>	<b>78.163</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.070.224</b>	<b>1.074.216</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		201.000	201.000
Andre reserver .....		3.053	3.053
Overført resultat .....		713.560	688.950
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>917.613</b>	<b>893.003</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		38.058	38.058
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>38.058</b>	<b>38.058</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.796	53.687
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.796</b>	<b>53.687</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		53.687	49.142
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		52.617	39.759
Skyldig selskabsskat .....		6.453	567
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>112.757</b>	<b>89.468</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>114.553</b>	<b>143.155</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.070.224</b>	<b>1.074.216</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	<b>2016/2017</b>
	<b>kr.</b>
Resultat udlejningsejendom	61.782
Resultat udført arbejde	0
Ialt .....	<b>61.782</b>

## 2. Eksterne omkostninger

	<b>2016/2017</b>
	<b>kr.</b>
Andre eksterne omkostninger m.m.	<b>5.343</b>

## 3. Personalemkostninger

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2015/16</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	12.401	12.401
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.693	1.693
	<b>14.094</b>	<b>14.094</b>

**5. Øvrige finansielle omkostninger**

	<b>2065/2017</b>
	<b>kr.</b>
Prioritetsrenter og bidrag	6.636
Kurstabsfradrag	1.664
I alt .....	<b>8.300</b>