

Buchsti Ejendomme A/S

Samsøvej 13, 8382 Hinnerup

CVR-nr. 87 60 03 19

Årsrapport

1. juli - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2018.

Per Højgaard Hermansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab 1. juli - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2017 for Buchsti Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 20. juni 2018

Direktion

Per Højgaard Hermansen

Bestyrelse

Louise Fruelund Hermansen
formand

Matthias Buchsti Hermansen

Per Højgaard Hermansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Buchsti Ejendomme A/S

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Buchsti Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi deltog ikke i den fysiske optælling af varelageret pr. 31. december 2017, idet selskabets forhold ikke har gjort det muligt. Beskaffenheden af selskabets registreringssystemer har ikke gjort det muligt for os, at overbevise os om tilstedeværelsen og værdiansættelsen af selskabets varebeholdninger gennem andre revisionshandlinger. Varelageret er pr. 31/12 2017 overdraget til søsterselskaberne Skousen Favrskov A/S og Lampeshop A/S. Forholdet medfører, at vi tager forbehold for transaktionens værdi og påvirkning på regnskabet, samt at vi ikke kan opnå tilstrækkelig overbevisning om den indregnede værdi af selskabets tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Vi tager forbehold for regnskabsposten varebeholdninger i sammenligningstallene pr. 30/6 2017, da vi ikke har opnået tilstrækkeligt og egnet bevis for værdiansættelse og tilstedeværelse.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, den 20. juni 2018

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Thomas Hedegaard

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34336

Selskabsoplysninger

Selskabet	Buchsti Ejendomme A/S Samsøvej 13 8382 Hinnerup Telefon: 86987622 CVR-nr.: 87 60 03 19 Stiftet: 17. juni 1978 Hjemsted: Favrskov Regnskabsår: 1. juli - 31. december 40. regnskabsår
Bestyrelse	Louise Fruelund Hermansen, formand Matthias Buchsti Hermansen Per Højgaard Hermansen
Direktion	Per Højgaard Hermansen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Vestjysk Bank A/S
Advokatforbindelse	INTERLEX Advokater
Modervirksomhed	Buchsti Holding A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i detailsalg af belysning, elartikler og hvidevarer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 882.719 kr. mod 2.348.411 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -146.239 kr. mod 99.187 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Opmærksomheden henledes på, at regnskabsåret er omlagt, og dette regnskabsår omfatter 6 måneder, hvorfor sammenligningstallene ikke er sammenlignelige.

Den forventede udvikling

Der forventes faldende aktivitetsniveau i det kommende regnskabsår, idet hovedaktiviteten ultimo 2017 er overdraget til søsterselskaberne. I 2018 vil aktiviteten udelukkende bestå i ejendomsudlejning.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buchsti Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. .

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Buchsti Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2017 - 31/12 2017	1/7 2016 - 30/6 2017
Bruttofortjeneste	882.719	2.348.411
1 Personaleomkostninger	-1.041.953	-2.001.049
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	73.371	-134.481
Driftsresultat	-85.863	212.881
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	0	10.000
Andre finansielle indtægter	0	312
2 Øvrige finansielle omkostninger	-101.315	-94.957
Resultat før skat	-187.178	128.236
3 Skat af årets resultat	40.939	-29.049
Årets resultat	-146.239	99.187
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	99.187
Disponeret fra overført resultat	-146.239	0
Disponeret i alt	-146.239	99.187

Balance

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>31/12 2017</u>	<u>30/6 2017</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	5.502.648	1.825.000
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	317.004
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.502.648</u>	<u>2.142.004</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	110.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>110.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.502.648</u>	<u>2.252.004</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	4.873.678
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>4.873.678</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	345.336	76.545
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.153.306	0
	Andre tilgodehavender	24.094	2.494
	Periodeafgrænsningsposter	0	40.400
	Tilgodehavender i alt	<u>5.522.736</u>	<u>119.439</u>
	Likvide beholdninger	<u>68.934</u>	<u>10.747</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.591.670</u>	<u>5.003.864</u>
	Aktiver i alt	<u>11.094.318</u>	<u>7.255.868</u>

Balance

Passiver			
<u>Note</u>		<u>31/12 2017</u>	<u>30/6 2017</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Reserve for opskrivninger	1.748.060	946.464
7	Overført resultat	1.396.249	1.528.149
	Egenkapital i alt	<u>3.644.309</u>	<u>2.974.613</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	524.322	335.126
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>524.322</u>	<u>335.126</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	895.478	928.929
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>895.478</u>	<u>928.929</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	70.000	72.000
	Gæld til pengeinstitutter	4.690.783	1.453.703
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	586.453	620.472
	Gæld til tilknyttede virksomheder	240.747	326.642
	Anden gæld	442.226	544.383
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.030.209</u>	<u>3.017.200</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.925.687</u>	<u>3.946.129</u>
	Passiver i alt	<u>11.094.318</u>	<u>7.255.868</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
9 Eventualposter			

Noter

	1/7 2017 - 31/12 2017	1/7 2016 - 30/6 2017
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	883.271	1.715.238
Pensioner	88.888	174.499
Andre omkostninger til social sikring	11.449	22.060
Personaleomkostninger i øvrigt	58.345	89.252
	1.041.953	2.001.049
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	7	7
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	101.315	94.957
	101.315	94.957
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-40.939	29.049
	-40.939	29.049

Noter

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2017	1.285.276	1.424.606
Tilgang	2.678.930	37.273
Afgang	0	-1.461.879
Kostpris 31. december 2017	3.964.206	0
Opskrivninger 1. juli 2017	1.213.415	0
Årets opskrivninger	1.046.070	0
Opskrivninger 31. december 2017	2.259.485	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	673.691	1.107.602
Årets afskrivninger	47.352	53.734
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.161.336
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	721.043	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	5.502.648	0
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	3.243.163	
	<u>31/12 2017</u>	<u>30/6 2017</u>

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. juli 2017	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af 5 aktier a 100.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6. Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger 1. juli 2017	946.464	0
Årets opskrivning	815.935	946.464
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	-14.339	0
	1.748.060	946.464

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>30/6 2017</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2017	1.528.149	1.428.962
Årets overførte overskud eller underskud	-146.239	99.187
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	<u>14.339</u>	<u>0</u>
	<u>1.396.249</u>	<u>1.528.149</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 965 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.790 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 4.691 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 t.kr.
Varebeholdninger	0 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	345 t.kr.

9. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Vestjysk Bank A/S har stillet bankgaranti 250 t.kr. overfor El-salg A/S.

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 50 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 33 måneder og en samlet restleasingydelse på 137 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Buchsti Holding A/S, CVR-nr. 33253044 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.