

**P. H. Holding A/S**  
(CVR-nr. 87 59 30 10)Hans Appels Vej 5  
5260 Odense S**ÅRSRAPPORT 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/6 2024

Dirigent

  
Poul Henning Pedersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
 <b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance pr. 31. december 2023, aktiver .....	8
Balance pr. 31. december 2023, passiver .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for P. H. Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 1. januar – 31. december 2023 for opfyldt.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Odense, den 20. juni 2024

Direktion:



Poul Henning Pedersen

Bestyrelse:



Poul Henning Pedersen

Susanne Pedersen  
Formand

Annette Lund

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNKAB

### Til den daglige ledelse i P. H. Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for P. H. Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. juni 2024

### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

  
Lonnie Røgitze Østervig  
Registreret revisor  
mne34095

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

P. H. Holding A/S  
Hans Appels Vej 5  
5260 Odense S

CVR-nr.: 87 59 30 10  
Stiftet: 23. juni 1978  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Bestyrelse**

Poul Henning Pedersen  
Susanne Pedersen  
Anette Lund

**Direktion**

Poul Henning Pedersen

**Revisor**

**SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er investering i og at eje kapitalandele samt hermed beslægtet virksomheder.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet, og årets resultat anses for acceptabelt.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for P. H. Holding A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Udbytte fra kapitalinteresser, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Et negativt resultat fra en tilknyttet virksomhed indregnes kun i resultatopgørelsen, hvis resultatet påvirker værdien af de indregnede kapitalandele, en eventuel mellemregning mellem selskaberne eller en retlig eller faktisk forpligtelse stillet for virksomheden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 2023

<u>Note</u>	<u>2023 i hele kr.</u>	<u>2022 i 1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTORESULTAT</b> .....	300.259	-7
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder .....	180.659	563
2. Finansielle indtægter .....	3.663.784	2.129
3. Finansielle omkostninger .....	-727.800	-2.412
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	3.416.902	273
4. Skat af årets resultat .....	-642.286	64
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>2.774.616</u>	<u>337</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	180.659	563
Overført resultat .....	2.593.957	-226
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	<u>2.774.616</u>	<u>337</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> <u>hele kr.</u>	<u>31/12 2022</u> <u>1.000 kr.</u>	
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>			
5.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	4.988.225	4.808
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>4.988.225</b>	<b>4.808</b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
<b>Tilgodehavender:</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	11.089.970	10.540
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	0	160
	<u>11.089.970</u>	<u>10.700</u>	
6.	Værdipapirer .....	12.131.320	10.339
	Likvide beholdninger .....	17.156	0
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>23.238.446</b>	<b>21.039</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>28.226.671</b>	<b>25.847</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> hele kr.	<u>31/12 2022</u> 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	500.000	500
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	4.988.225	4.190
Overført resultat .....	<u>13.720.810</u>	<u>11.744</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>19.209.035</u>	<u>16.434</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	7.440.616	8.193
Sambeskatningsbidrag .....	642.286	0
Anden gæld .....	<u>934.734</u>	<u>1.220</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>9.017.636</u>	<u>9.413</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u><u>28.226.671</u></u>	<u><u>25.847</u></u>

7. EVENTUALPOSTER
8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER
9. NÆRTSTÅENDE PARTER
10. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023 i hele kr.	2022 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Saldo primo .....	500.000	500
Saldo ultimo .....	500.000	500
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	11.744.422	11.970
Andre værdireguleringer af egenkapitalen .....	-617.569	0
Årets resultat .....	2.593.957	-226
Saldo ultimo .....	13.720.810	11.744
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Saldo primo .....	4.189.997	3.627
Andre værdireguleringer af egenkapitalen .....	617.569	0
Årets resultat .....	180.659	563
Saldo ultimo .....	4.988.225	4.190
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo .....	0	0
Betalt udbytte .....	0	0
Årets resultat .....	0	0
Saldo ultimo .....	0	0
<b>Egenkapital, ultimo .....</b>	<b>19.209.035</b>	<b>16.434</b>

## NOTER

## Note

1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2023 i hele kr.	2022 i 1.000 kr.		
<b>2. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder .....	424.910	408		
Renteindtægter m.v. i øvrigt .....	3.238.874	1.721		
	<u>3.663.784</u>	<u>2.129</u>		
<b>3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>				
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	407.220	2.115		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder .....	320.580	297		
	<u>727.800</u>	<u>2.412</u>		
<b>4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	642.286	-64		
<b>5. KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER:</b>				
Kostpris 1. januar 2023 .....		<u>125.000</u>		
<b>Kostpris 31. december 2023</b> .....		<u>125.000</u>		
<b>Opskrivninger</b>				
Opskrivninger 1. januar 2022 .....		4.682.566		
Årets resultat .....		<u>180.659</u>		
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b> .....		<u>4.863.225</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> .....		<u>4.988.225</u>		
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>				
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Andel af egenkapital</u>
Ejendomsselskabet Peder Wessels Vej ApS .....	<u>4.988.225</u>	<u>180.659</u>	<u>100%</u>	<u>4.988.225</u>

## NOTER

Note

6. **AKTIVER OG FORPLIGTELSER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI:**  
Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede aktier og obligationer, der handles på et reguleret marked.

	<u>Dagsværdi ultimo</u>	<u>Årets urealiserede gevinster i resultatopg.</u>	<u>Årets urealiserede tab i resultatopg.</u>
Noterede aktier .....	12.131.320	2.786.394	192.220

7. **EVENTUALPOSTER M.V.:**  
**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**  
Ingen.

8. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**  
Ingen.

9. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**

**Ejerforhold:**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:

Poul Henning Pedersen  
Hans Appels Vej 5  
5260 Odense S

10. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER:**  
Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Annette Lund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
**Annette Lund**  
Bestyrelsesmedlem  
ID: d14a769f-2663-4ee2-a846-e70104afe072  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 15:40:29  
Underskrevet med MitID



## Susanne Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
**Susanne Pedersen**  
Bestyrelsesformand  
ID: 4397cb56-1d12-49da-aa3d-9d9a35e2d8b8  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 22:10:14  
Underskrevet med MitID



## Lonnie Regitze Østervig

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
**Lonnie Regitze Østervig**  
Revisor  
ID: 77f5811e-4d8d-4507-9f42-6affb069f449  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 05:16:01  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5d5e9dqlmRQ251891759

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).