

**SYDDANSK  
REVISION**



MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***

## **P H HOLDING A/S**

**Kirsten Syves Vej 3  
5700 Svendborg**

**CVR-nr. 87 59 30 10**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. juni 2022

---

Poul Henning Pedersen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse                              | 8           |
| 1. januar - 31. december 2021                  |             |
| Balance 31. december                           | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11          |
| Noter  | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for P H HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 30. juni 2022

### **Direktion**

Poul Henning Pedersen  
direktør

### **Bestyrelse**

Jytte Wilhelme Pedersen

Annette Lund

Susanne Pedersen

Poul Henning Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i P H HOLDING A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for P H HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, den 30. juni 2022

**SYDDANSK REVISION**  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
CVR-nr. 15 68 15 86

Lennard Skjoldemose Hansen, HD  
Registreret revisor, FSR danske revisorer  
MNE-nr. mne576

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

P H HOLDING A/S  
Kirsten Syves Vej 3  
5700 Svendborg

E-mail: p.h@sydfynsmail.dk

CVR-nr.: 87 59 30 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Stiftet: 23. juni 1978

Hjemsted: Svendborg

### Bestyrelse

Jytte Wilhelme Pedersen  
Annette Lund  
Susanne Pedersen  
Poul Henning Pedersen

### Direktion

Poul Henning Pedersen, direktør

### Revisor

SYDDANSK REVISION  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
Næsset 26  
5330 Munkebo

### Pengeinstitut

Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktiviteter har i regnskabsåret bestået af at eje aktier/anparter i andre selskaber, samt udleje af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 2.402.501, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 16.096.896.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for P H HOLDING A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2021**

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.             | <u>2020</u><br>kr.             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b><u>-7.109</u></b>           | <b><u>-32.761</u></b>          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | 492.569                        | 604.682                        |
| Finansielle indtægter                                      | 1           | 2.926.504                      | 1.338.351                      |
| Finansielle omkostninger                                   | 2           | <u>-477.899</u>                | <u>-425.982</u>                |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b><u>2.934.065</u></b>        | <b><u>1.484.290</u></b>        |
| Skat af årets resultat                                     |             | <u>-531.564</u>                | <u>-321.447</u>                |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u><u>2.402.501</u></u></b> | <b><u><u>1.162.843</u></u></b> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 492.569                        | 604.682                        |
| Overført resultat  |             | <u>1.909.932</u>               | <u>558.161</u>                 |
|  |             | <b><u><u>2.402.501</u></u></b> | <b><u><u>1.162.843</u></u></b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3           | 4.244.439          | 3.751.870          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>4.244.439</b>   | <b>3.751.870</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>4.244.439</b>   | <b>3.751.870</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 10.127.995         | 10.335.379         |
| Andre tilgodehavender                        |             | 0                  | 3.539.584          |
| Selskabsskat                                 |             | 0                  | 88.066             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>10.127.995</b>  | <b>13.963.029</b>  |
| Værdipapirer                                 | 4           | 11.565.266         | 9.098.038          |
| <b>Værdipapirer</b>                          |             | <b>11.565.266</b>  | <b>9.098.038</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>40.444</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>21.733.705</b>  | <b>23.061.067</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>25.978.144</b>  | <b>26.812.937</b>  |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.       | <u>2020</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                     |             | 500.000                  | 500.000                  |
| Nettoopskrivning af kapitalandele      |             | 4.119.438                | 3.626.869                |
| Overført resultat                      |             | <u>11.477.458</u>        | <u>9.567.526</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>5</b>    | <b><u>16.096.896</u></b> | <b><u>13.694.395</u></b> |
| Banker                                 |             | 0                        | 2.101                    |
| Gæld til pengekreditorer               |             | 1.113.397                | 3.070.843                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |             | 8.197.522                | 9.714.063                |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag          |             | 470.217                  | 231.535                  |
| Anden gæld                             |             | <u>100.112</u>           | <u>100.000</u>           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>9.881.248</u></b>  | <b><u>13.118.542</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>9.881.248</u></b>  | <b><u>13.118.542</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>25.978.144</u></b> | <b><u>26.812.937</u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Nettoopskriv-<br>ning af kapita-<br>landele | Overført re-<br>sultat | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|---|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 500.000                 | 3.626.869                                   | 9.567.526              | 13.694.395        |
| Årets resultat                       | 0                       | 492.569                                     | 1.909.932              | 2.402.501         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>500.000</b>          | <b>4.119.438</b>                            | <b>11.477.458</b>      | <b>16.096.896</b> |

## Noter

|  | <u>2021</u>             | <u>2020</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>   |                         |                         |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver | 245.964                 | 174.638                 |
| Finansielle indtægter  | 414.721                 | 114.077                 |
| Andre finansielle indtægter  | 2.265.819               | 1.049.636               |
|  | <u><b>2.926.504</b></u> | <u><b>1.338.351</b></u> |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>  |                         |                         |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                                    | 394.990                 | 373.618                 |
| Andre finansielle omkostninger   | 63.523                  | 52.364                  |
| Rentetillæg selskabsskat   | 19.386                  | 0                       |
|  | <u><b>477.899</b></u>   | <u><b>425.982</b></u>   |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                                    |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2021  | <u>125.000</u>          | <u>125.000</u>          |
| Kostpris 31. december 2021   | <u>125.000</u>          | <u>125.000</u>          |
| Værdireguleringer 1. januar 2021   | 3.626.870               | 14.057.357              |
| Reg. tidligere år  | 0                       | -35.169                 |
| Årets resultat   | 492.569                 | 604.682                 |
| Udbytte modtaget   | 0                       | -11.000.000             |
| Værdireguleringer 31. december 2021  | <u>4.119.439</u>        | <u>3.626.870</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>                                       | <u><b>4.244.439</b></u> | <u><b>3.751.870</b></u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                             | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|---|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Ejendomsselskabet Peder Wessels Vej ApS | Odense          | 100%             | 4.244.439          | 492.569               |

## Noter

|  | <u>2021</u><br>kr. |
|--|--------------------|
| <b>4 Oplysning om dagsværdi</b>  |                    |
| <b>Værdipapirer</b>  |                    |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo  | <u>9.098.038</u>   |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>201.231</u>     |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>11.565.266</u>  |

## 5 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.