



*K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS
Perlestikkergade 13
4900 Nakskov*

CVR-nr: 87 59 24 13

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

(41. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. august 2020


Irene Jensen, Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|----------------------|---|
| Ledespåtegning | 4 |
|----------------------|---|

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning mv.

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 11 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 12 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 15 |
|-------------|----|

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------------------|---|
| Selskabet | K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS Perlestikkergade 13 4900 Nakskov |
| | Telefon: 54 91 00 00 Telefax: 54 91 00 01 E-mail: irene@damsted.dk |
| | CVR-nr.: 87 59 24 13 Stiftet: 27. juni 1978 Kommune: Lolland Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Per Damsted |
| Revisor | DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov |
| Ejerforhold | Per Damsted Holding ApS, Løjtoftevej 203, 4900 Nakskov |
| Væsentligste aktivitet | Består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed, samt detailhandel og udlejning af ejendomme. |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 26/8 2020

Direktion



Per Damsted

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 26/8 2020

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive bygge- og anlægsvirksomhed, samt detailhandel og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende. Selskabet har oplevet fald i omsætningen, samt stigende omkostninger, men der arbejdes på at holde omkostninger nede så de tilpasses omsætningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Selskabet har i gennemsnit haft 7 ansatte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Per Damsted Holding ApS (administrationselskab).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, hvilket svarer til scrapværdien.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|----------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 1.000.000 kr |
| Tekniske anlæg og maskiner | 3-8 år | 0 kr |

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Den offentlige ejendomsvurderingen udgør kr. 1.060.000.

Fællesskabsvej 45 kr. 530.000

Fællesskabsvej 47 kr. 530.000

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i andelselskabets OK Olie er selskabets mellemværende med selskabet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemregning med Holdingselskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 2.620.612 | 2.988.364 |
| 1 Personaleomkostninger..... | 3.093.294- | 2.860.709- |
| Andre driftsomkostninger..... | 58.680- | 43.585- |
| DRIFTSRESULTAT | 531.362- | 84.070 |
| Andre finansielle indtægter | 21.628 | 15.171 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 4.622- | 57.311- |
| RESULTAT FØR SKAT | 514.356- | 41.930 |
| Skat af årets resultat..... | 111.540 | 9.822- |
| ÅRETS RESULTAT | 402.816- | 32.108 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | 402.816- | 32.108 |
| DISPONERET I ALT | 402.816- | 32.108 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Deposita..... | 45.000 | 45.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 45.000 | 45.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | 1.045.000 | 1.045.000 |
| | | |
| Råvarer og hjælpematerialer..... | 0 | 25.912 |
| Varebeholdninger..... | 0 | 25.912 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 247.869 | 521.721 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning..... | 2.599.156 | 1.509.583 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 130.652 | 155.458 |
| Tilgodehavender..... | 2.977.677 | 2.186.762 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 14.707 | 14.707 |
| Værdipapirer og kapitalandele..... | 14.707 | 14.707 |
| Likvide beholdninger..... | 569.319 | 1.556.126 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 3.561.703 | 3.783.507 |
| | | |
| AKTIVER..... | 4.606.703 | 4.828.507 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 96.000 | 96.000 |
| Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver | 526.576 | 526.576 |
| Overført resultat..... | 523.548- | 120.732- |
| EGENKAPITAL..... | 99.028 | 501.844 |
| Anden gæld..... | 95.277 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 95.277 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 1.733.254 | 798.510 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 63.380 | 229.394 |
| 2 Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.183.806 | 2.712.103 |
| Selskabsskat..... | 0 | 0 |
| Anden gæld..... | 431.958 | 586.656 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 4.412.398 | 4.326.663 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | 4.507.675 | 4.326.663 |
| PASSIVER | 4.606.703 | 4.828.507 |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital primo | 96.000 | 96.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 96.000 | 96.000 |
| Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver primo..... | 526.576 | 526.576 |
| Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver ultimo | 526.576 | 526.576 |
| Overført resultat, primo | 120.732- | 152.840- |
| Årets overførte overskud eller tab | 402.816- | 32.108 |
| Overført resultat ultimo | 523.548- | 120.732- |
| EGENKAPITAL..... | 99.028 | 501.844 |

NOTER

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 7 | 7 |
| Lønninger | 2.490.819 | 2.322.503 |
| Pensioner | 448.502 | 420.412 |
| Andre omkostninger til social sikring | 153.973 | 117.794 |
| Personaleomkostninger i alt | 3.093.294 | 2.860.709 |
| | | |
| 2 Gæld til tilknyttede virksomheder | | |
| Per Damsted Holding ApS | 2.182.801 | 2.543.893 |
| Per Damsted Invest ApS..... | 1.005 | 168.210 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder i alt..... | 2.183.806 | 2.712.103 |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet byggegarantier for kr. 165.496

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor trediemand.