




*K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS
Perlestikkergade 13
4900 Nakskov*

CVR-nr: 87 59 24 13

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020*

(42. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. juni 2021


Irene Jensen, Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS Perlestikkergade 13 4900 Nakskov
	Telefon: 54 91 00 00 Telefax: 54 91 00 01 E-mail: irene@damsted.dk
	CVR-nr.: 87 59 24 13 Stiftet: 27. juni 1978 Kommune: Lolland Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per Damsted
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Per Damsted Holding ApS, Løjtoftevej 203, 4900 Nakskov
Væsentligste aktivitet	Består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed, samt detailhandel og udlejning af ejendomme.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 28. juni 2021

Direktion



Per Damsted

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 28. juni 2021

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive bygge- og anlægsvirksomhed, samt detailhandel og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende. Selskabet har oplevet fald i omsætningen, men har fået solgt en af ejendommene, hvilket har gjort at selskabet har fået et positivt resultat, men hovedaktiviteten har givet underskud.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Selskabet har i gennemsnit haft 7 ansatte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Per Damsted Holding ApS (administrationselskab).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, hvilket svarer til scrapværdien.

Da ejendommen har været udlejet hele året (som sidste år) er dagsværdien ikke ændret.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	500.000 kr
Tekniske anlæg og maskiner	3-8 år	0 kr

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Den offentlige ejendomsvurderingen udgør kr. 530.000

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i andelselskabets OK Olie er selskabets mellemværende med selskabet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemregning med Holdingselskabet.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTOFORTJENESTE	3.221.519	2.620.612
1 Personalemkostninger.....	2.828.843-	3.093.294-
Andre driftsomkostninger.....	95.778-	58.680-
DRIFTSRESULTAT	296.898	531.362-
Andre finansielle indtægter	15.363	21.628
Andre finansielle omkostninger.....	8.403-	4.622-
RESULTAT FØR SKAT	303.858	514.356-
Skat af årets resultat.....	5.887	111.540
ÅRETS RESULTAT	309.745	402.816-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	309.745	402.816-
DISPONERET I ALT	309.745	402.816-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger.....	500.000	1.000.000
Produktionsanlæg og maskiner.....	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	500.000	1.000.000
Deposita.....	45.000	45.000
Finansielle anlægsaktiver.....	45.000	45.000
ANLÆGSAKTIVER.....	545.000	1.045.000
Råvarer og hjælpematerialer.....	20.424	0
Varebeholdninger.....	20.424	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.228.014	247.869
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4.038.901	2.599.156
Andre tilgodehavender.....	351.508	0
Periodeafgrænsningsposter.....	72.786	130.652
Tilgodehavender.....	5.691.209	2.977.677
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	14.707	14.707
Værdipapirer og kapitalandele.....	14.707	14.707
Likvide beholdninger.....	697.810	569.319
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	6.424.150	3.561.703
AKTIVER.....	6.969.150	4.606.703

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	96.000	96.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.....	526.576	526.576
Overført resultat.....	213.803-	523.548-
EGENKAPITAL.....	408.773	99.028
Anden gæld.....	253.038	95.277
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	253.038	95.277
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	3.745.591	1.733.254
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	65.970	63.380
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.187.260	2.183.806
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	1.308.518	431.958
Kortfristede gældsforpligtelser.....	6.307.339	4.412.398
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	6.560.377	4.507.675
PASSIVER.....	6.969.150	4.606.703

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo	96.000	96.000
Virksomhedskapital ultimo	96.000	96.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver primo.....	526.576	526.576
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver ultimo	526.576	526.576
Overført resultat, primo	523.548-	120.732-
Årets overførte overskud eller tab	309.745	402.816-
Overført resultat ultimo.....	213.803-	523.548-
EGENKAPITAL.....	408.773	99.028

NOTER

	2020	2019	
1 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget	7	7	
Lønninger	2.237.686	2.490.819	
Pensioner	465.846	448.502	
Andre omkostninger til social sikring	125.311	153.973	
Personaleomkostninger i alt	2.828.843	3.093.294	
2 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Anden gæld.....	95.277	253.038	253.038
	<u>95.277</u>	<u>253.038</u>	<u>253.038</u>