



Green Revision A/s
Medlem af FSR - danske revisorer
Havnegade 77
4900 Nakskov

CVR-nr. 10 89 51 89

Telefon 54 95 15 77
Telefax 54 92 01 46
www.greenrevision.dk
e-mail: jg@greenrevision.dk

**K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og
Murervirksomhed ApS
Perlestikkergade 13
4900 Nakskov**

CVR-nr.: 87 59 24 13

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015**

(37. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. april 2016

Irene Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsens påtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsens beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS Perlestikkergade 13 4900 Nakskov
	CVR nr.: 87 59 24 13 Telefon: 54 91 00 00 Telefax: 54 91 00 01 Hjemmeside: www.damsted.dk E-mail: irene@damsted.dk Stiftelsesdato: 27. juni 1978 Hjemstedskommune: Lolland Kommune Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Direktion	Per Damsted Løjtoftevej 203 4900 Nakskov
Ejerkreds	Nedenstående ejer mere end 5 % af anpartskapitalen: Per Damsted Holding ApS Løjtoftevej 203 4900 Nakskov
Advokat	Lund - Elmer - Sandager Kalvebod Brygge 39-41 1560 København V.
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Nygade 4 4900 Nakskov
	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov
Revisor	Green Revision Registreret revisionsaktieselskab Havnegade 77 4900 Nakskov

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og, Murervirksomhed ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 21. marts 2016

Direktion

Per Damsted

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og Murervirksomhed ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nakskov, den 21. marts 2016

Green Revision

Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 10895189

Jens Green
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive bygge- og anlægsvirksomhed, samt detailhandel og udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for K. Damsted, Snedker-, Tømrer- og, Murervirksomhed ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Tekniske anlæg og maskiner	3-8 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
Bruttofortjeneste	7.497.142	5.689.437
2 Personaleomkostninger	-5.128.434	-6.710.924
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-8.595	-30.404
Andre driftsomkostninger	-7.191	-188.448
Driftsresultat	2.352.922	-1.240.339
Andre finansielle indtægter	72.403	81.016
Andre finansielle omkostninger	-27.488	-37.236
Resultat før skat	2.397.837	-1.196.559
Skat af årets resultat	-563.275	297.890
Årets resultat	1.834.562	-898.669
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	1.000.000	0
Overført resultat	834.562	-898.669
Disponeret I alt	1.834.562	-898.669

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

	2015	2014
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger.....	1.200.000	1.200.000
3 Produktionsanlæg og maskiner.....	0	8.595
3 Indretning lejede lokaler	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1.200.000	1.208.595
Finansielle anlægsaktiver		
Deposita	45.000	45.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	45.000	45.000
Anlægsaktiver i alt	1.245.000	1.253.595
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	2.612.754	962.433
Igangværende arbejde for fremmed regning	1.184.101	6.084.343
Selskabsskat	0	458
Andre tilgodehavender	0	453.637
Skatteaktiv	0	292.700
Periodeafgrænsningsposter	174.258	138.772
Tilgodehavender i alt	3.971.113	7.932.343
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	18.595	17.613
Værdipapirer og kapitalandele.....	18.595	17.613
Likvide beholdninger	1.234.537	3.340.029
Omsætningsaktiver i alt	5.224.245	11.289.985
Aktiver i alt	6.469.245	12.543.580

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

	2015	2014
Egenkapital		
Selskabskapital	96.000	96.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	726.575	726.575
Overført resultat	-262.598	-1.097.160
4 Egenkapital i alt	559.977	-274.585
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat	0	9.325
Hensatte forpligtelser i alt	0	9.325
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.321.730	8.358.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser	312.761	803.704
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.738.374	2.200.076
Selskabsskat	1	0
Øvrig anden gæld	712.547	713.471
Moms og afgifter	823.855	733.090
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.909.268	12.808.840
Gældsforpligtelser i alt	5.909.268	12.808.840
Passiver i alt	6.469.245	12.543.580
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015	2014
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.223.609	5.527.868
Pensioner	687.689	851.999
Andre omkostninger til social sikring.....	217.136	331.057
Personaleomkostninger i alt	5.128.434	6.710.924

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Indretning lejede lokaler
3 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	741.941	252.427	310.000
Kostpris 31. december 2015	741.941	252.427	310.000
Opskrivninger, primo	458.059	0	0
Opskrivninger 31. december 2015	458.059	0	0
Af-/nedskrivninger, primo	0	-243.832	-310.000
Årets af-/nedskrivninger	0	-8.595	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	0	-252.427	-310.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1.200.000	0	0

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	96.000	0	96.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	726.575	0	726.575
Overført resultat	-1.097.160	834.562	-262.598
	-274.585	834.562	559.977

Noter

	2015	2014
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er afgivet byggegarantier for kr. 1.229.435.		
Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.		