

---

# ***Riras A/S***

Kærvej 5, Nødebo, 3480 Fredensborg

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 87 57 53 14

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/9 2016

Peter Egemar  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Riras A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 22. september 2016

## Direktion

John Jensen

## Bestyrelse

Peter Bardram Egemar  
formand

John Jensen

Jane Walter Hansen

Rasmus Walter Jensen

Rikke Line Klockars-Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Riras A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Riras A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 22. september 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mogens Rasmussen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Riras A/S  
Kærvej 5  
Nødebo  
3480 Fredensborg

Telefon: 48 22 03 00  
Telefax: 48 22 03 10

CVR-nr.: 87 57 53 14  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Hillerød

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og administration. Selskabet har i indeværende år beskæftiget sig med udlejning af erhvervslokaler, investering i værdipapirer og salg af ATV-biler.

## Bestyrelse

Peter Bardram Egemar, formand  
John Jensen  
Jane Walter Hansen  
Rasmus Walter Jensen  
Rikke Line Klockars-Jensen

## Direktion

John Jensen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
Telefon 48 25 35 00  
Telefax 48 26 58 33  
www.pwc.dk

## Advokat

Peter Bardram Egemar  
Nørregade 7A, 2. tv.  
1165 København K

## Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S - Erhvervsfilial Hillerød  
Nykredit Bank A/S

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-363.330</b>	<b>1.004.701</b>
Personaleomkostninger		-122.467	-360.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-21.473	-88.327
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-507.270</b>	<b>556.374</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.799.318	1.987.535
Finansielle indtægter	2	745.967	1.666.947
Finansielle omkostninger		-845.447	-399.021
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.192.568</b>	<b>3.811.835</b>
Skat af årets resultat	3	-588.158	-1.504.984
<b>Årets resultat</b>		<b>2.604.410</b>	<b>2.306.851</b>

## Resultatdisponering

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.109.518	0
Overført resultat	1.194.892	2.306.851
	<b>2.604.410</b>	<b>2.306.851</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		15.000.000	19.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	221.473
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>15.000.000</b>	<b>19.221.473</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	13.820.725	12.711.207
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.820.725</b>	<b>12.711.207</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>28.820.725</b>	<b>31.932.680</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>167.870</b>	<b>209.838</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		219	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.852.139	2.755.953
Andre tilgodehavender		300.000	0
Periodeafgrænsningsposter		30.668	24.855
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.183.026</b>	<b>2.780.808</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>8.675.236</b>	<b>6.098.475</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.989.481</b>	<b>5.475.532</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.015.613</b>	<b>14.564.653</b>
<b>Aktiver</b>		<b>44.836.338</b>	<b>46.497.333</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger		5.100.537	8.220.537
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.216.349	0
Vedtægtsmæssige reserver		0	2.300.000
Overført resultat		22.309.491	25.921.430
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>36.926.377</b>	<b>37.441.967</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.353.000	3.977.000
Andre hensættelser		2.065.786	2.513.750
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.418.786</b>	<b>6.490.750</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.029.636	1.248.411
Gæld til associerede virksomheder		84.863	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>1.114.499</b>	<b>1.248.411</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	215.130	212.925
Leverandører af varer og tjenesteydelser		289.850	41.800
Selskabsskat		446.719	679.943
Anden gæld		423.596	379.581
Periodeafgrænsningsposter		1.381	1.956
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.376.676</b>	<b>1.316.205</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.491.175</b>	<b>2.564.616</b>
<b>Passiver</b>		<b>44.836.338</b>	<b>46.497.333</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		



# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Vedtægts- mæssige re- server	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	1.000.000	8.220.537	0	2.300.000	25.921.430	0	37.441.967
Årets opskrivning	0	-4.000.000	0	0	0	0	-4.000.000
Skat af årets opskrivning	0	880.000	0	0	0	0	880.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	7.106.831	0	-7.106.831	0	0
Overførslser, reserver	0	0	0	-2.300.000	2.300.000	0	0
Årets resultat	0	0	1.109.518	0	1.194.892	300.000	2.604.410
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>1.000.000</b>	<b>5.100.537</b>	<b>8.216.349</b>	<b>0</b>	<b>22.309.491</b>	<b>300.000</b>	<b>36.926.377</b>

# Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	50.905	88.327
Gevinst og tab ved afhændelse	-29.432	0
	<b>21.473</b>	<b>88.327</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Kursgevinster	156.933	573.698
Renteindtægter associerede virksomheder	96.187	104.913
Andre finansielle indtægter	492.847	988.336
	<b>745.967</b>	<b>1.666.947</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	342.892	463.984
Årets udskudte skat	-624.000	821.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-10.734	0
	<b>-291.842</b>	<b>1.284.984</b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	588.158	1.504.984
Skat af egenkapitalbevægelser	-880.000	-220.000
	<b>-291.842</b>	<b>1.284.984</b>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj	5.604.376	5.604.376
Kostpris 30. april	5.604.376	5.604.376
Værdireguleringer 1. maj	7.106.831	5.674.296
Årets resultat	3.799.318	1.987.535
Modtagne udbytter	-2.689.800	-555.000
Værdireguleringer 30. april	8.216.349	7.106.831
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>13.820.725</b>	<b>12.711.207</b>

# Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
ApS SMBK nr. 928, Teglgården 1, 3400 Hillerød	Hillerød	126.000	33,33%
Hotel Hillerød A/S, Milnersvej 41, 3400 Hillerød	Hillerød	520.000	34,62%
Hotel Hillerød K/S, Milnersvej 41, 3400 Hillerød	Hillerød	26.000.000	35,58%

## 5 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-aktier af kr. 1.000	20	20.000
B-aktier af kr. 10.000	18	180.000
B-aktier af kr. 100.000	8	800.000
		<b>1.000.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	161.474	218.884
Mellem 1 og 5 år	868.162	1.029.527
Langfristet del	1.029.636	1.248.411
Inden for 1 år	215.130	212.925
	<b>1.244.766</b>	<b>1.461.336</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til associerede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	84.863	0
Langfristet del	84.863	0
Inden for 1 år	0	0
	<u>84.863</u>	<u>0</u>

### 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet "Letter of Financial Support" vedrørende associeret selskabs fortsatte drift samt afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende selskabets tilgodehavende hos virksomheden. Støtteerklæringen er gældende indtil 1. september 2017.

Derudover er der ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. april 2016

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Riras A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles materielle anlægsaktiver til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af

## Regnskabspraksis

sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på materielle anlægsaktiver.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til kursværdien på balancedagen.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier mm.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



# **Regnskabspraksis**

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.