

# ApS Bispensgade 19-21, Ålborg

Amagertorv 25

1160 København K

CVR-nr. 87572315

## Årsrapport for 2023

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. juni 2024

---

Steen Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                     | 6  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 10 |
| Balance                                    | 11 |
| Noter                                      | 13 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for ApS Bispensgade 19-21, Ålborg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. juni 2024

### **Direktion**

Steen Jensen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Steen Jensen  
Medlem

Henrik Toll  
Medlem

Carl Tham  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i ApS Bispensgade 19-21, Ålborg

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Bispensgade 19-21, Ålborg for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 24. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33771231

Martin Lunden  
Statsautoriseret revisor  
mne32209

## **Virksomhedsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | ApS Bispensgade 19-21, Ålborg<br>Amagertorv 25<br>1160 København K                                    |
| CVR-nr.             | 87572315  |
| Regnskabsår         | 1. januar 2023 - 31. december 2023  |
| <b>Bestyrelse</b>   | Steen Jensen<br>Henrik Toll<br>Carl Tham  |
| <b>Direktion</b>    | Steen Jensen  |
| <b>Revisor</b>      | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Strandvejen 44<br>2900 Hellerup |
| CVR-nr.             | 33771231  |
| <b>Advokat</b>      | MOLTKE-LETH Advokater<br>Amaliegade 12<br>1256 København K  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af ejendommen Bispensgade 19-21, Ålborg, som selskabet erhvervede i slutningen af 2006.

Ejendommen udlejes til forretning, der drives af H&M Hennes & Mauritz A/S.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -1.625.424, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 61.426.959, og en egenkapital på kr. 23.737.417.

Årets negative resultat andrager kr. 1.625.424 i år og i sidste år var det negative resultat på kr. 5.063.566.

I resultatet indgår en nedskrivning på kr. 3.000.000 af ejendommens dagsværdi. I sidste år var nedskrivningen på kr. 8.000.000.

Selskabet har fået foretaget en professionel vurdering af ejendommens dagsværdi. Denne andrager kr. 58.000.000 mod kr. 61.000.000 i sidste år. Den bogførte værdi er nedskrevet med kr. 3.000.000.

Ejendommen har været fuldt udlejet.

Banklånet på kr. 27.000.000 blev forrentet med 5,6% mod 0,79% i sidste år. Årets renteudgift androg kr. 1.513.000 mod kr. 213.000 i sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for ApS Bispensgade 19-21, Ålborg for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

### Rettelse af forhold vedrørende foregående år

Der er sket regulering vedrørende tidligere år relateret til selskabets opgørelse af udskudt skat. Reguleringen er korrigeret i sammenligningstallet 2022 og påvirker selskabets resultat for 2022 positivt med DKK 1.756.000. Egenkapitalen er pr. 31. december 2022 påvirket negativt med DKK 6.543.815.

Bortset fra ovennævnte er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægt og omfatter den leje, der kan henføres til året uanset forfaldstidspunkt. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Investeringsejendomme**

Ejendommen anses for en investeringsejendom, der optages til anskaffelsesum med tillæg af forbedringer samt ombygninger. Efterfølgende måles ejendommen til dagsværdi, der revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Ændringer i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Som følge af måling til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Langfristet gældsforpligtelser**

Banklån måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning                                  |      | 2.564.000         | 2.300.462         |
| Vedligeholdelse af ejendom                      |      | -634              | -177.300          |
| Andre eksterne omkostninger                     |      | -222.279          | -332.548          |
| <b>Bruttoresultat</b>                           |      | <b>2.341.087</b>  | <b>1.790.614</b>  |
| Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver    |      | -3.000.000        | -8.000.000        |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-658.913</b>   | <b>-6.209.386</b> |
| Andre finansielle indtægter                     |      | 87.814            | 0                 |
| Finansielle omkostninger                        |      | -1.512.849        | -257.745          |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>-2.083.948</b> | <b>-6.467.131</b> |
| Skat af årets resultat                          | 1    | 458.524           | 1.403.575         |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>-1.625.424</b> | <b>-5.063.556</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                   |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 0                 | 2.000.000         |
| Overført resultat                               |      | -1.625.424        | -7.063.556        |
| <b>Resultatdisponering</b>                      |      | <b>-1.625.424</b> | <b>-5.063.556</b> |

## Balance 31. december 2023

|                                 | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |      |                   |                   |
| Investeringsejendomme           | 2    | 58.000.000        | 61.000.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |      | <b>58.000.000</b> | <b>61.000.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      | <b>58.000.000</b> | <b>61.000.000</b> |
| Tilgodehavende selskabsskat     | 1    | 268.000           | 87.444            |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <b>268.000</b>    | <b>87.444</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | <b>3.158.959</b>  | <b>5.483.487</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      | <b>3.426.959</b>  | <b>5.570.931</b>  |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <b>61.426.959</b> | <b>66.570.931</b> |

## Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                     | 3    | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                      | 4    | 23.612.417        | 25.237.841        |
| Udbytte for regnskabsåret              | 5    | 0                 | 2.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>23.737.417</b> | <b>27.362.841</b> |
| Hensættelser til udskudt skat          | 6    | 10.308.238        | 10.766.762        |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>          |      | <b>10.308.238</b> | <b>10.766.762</b> |
| Gæld til banker                        |      | 27.000.000        | 27.000.000        |
| Anden gæld                             |      | 0                 | 1.095.161         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>27.000.000</b> | <b>28.095.161</b> |
| Anden gæld, herunder skyldig moms      |      | 381.304           | 346.167           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>381.304</b>    | <b>346.167</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      | <b>27.381.304</b> | <b>28.441.328</b> |
| <b>Passiver</b>                        |      | <b>61.426.959</b> | <b>66.570.931</b> |
| Eventualforpligtelser                  | 7    |                   |                   |
| Medarbejderforhold                     | 8    |                   |                   |
| Ejerskab                               | 9    |                   |                   |
| Nærtstående parter                     | 10   |                   |                   |

## Noter

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Selskabsskat</b>   |                   |                   |
| <b>Selskabsskat i resultatopgørelsen</b>   |                   |                   |
| Selskabsskat, årets  | 0                 | 116.556           |
| Udskudt skat, årets  | -458.524          | -1.520.131        |
|  | <b>-458.524</b>   | <b>-1.403.575</b> |
| <b>Selskabsskat i balancen</b>   |                   |                   |
| Selskabsskat, årets  | 0                 | -116.556          |
| Betalt a konto for året  | 268.000           | 204.000           |
| <b>Tilgodehavende</b>  | <b>268.000</b>    | <b>87.444</b>     |
| <b>Årets betalte selskabsskatter</b>   |                   |                   |
| A konto for året   | 268.000           | 204.000           |
| For tidligere år   | -87.466           | 284.734           |
|  | <b>180.534</b>    | <b>488.734</b>    |
| <b>2. Investeringsejendom</b>  |                   |                   |
| Kostpris primo   | 32.416.962        | 32.416.962        |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <b>32.416.962</b> | <b>32.416.962</b> |
| Dagsværdireguleringer primo  | 28.583.038        | 36.583.038        |
| Årets reguleringer   | -3.000.000        | -8.000.000        |
| <b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>  | <b>25.583.038</b> | <b>28.583.038</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <b>58.000.000</b> | <b>61.000.000</b> |
| Ejendommen optages til dagsværdi og der er indhentet mæglervurdering deraf.  |                   |                   |
| Grundlaget for vurderingen er en discounted cash flow model (DCF - model), hvor ejendommens fremtidige likviditetsstrømme opgøres og tilbagediskonteres for en budgetperiode på 10 år.                         |                   |                   |
| Metoden tager udgangspunkt i at ejendommen er udlejet på markedsvilkår og driftsomkostninger er på markedsvilkår.  |                   |                   |
| De væsentligste øvrige forudsætninger for dagsværdiberegningerne er følgende:<br>Tomgangsrisiko for butikslejemål på 12 måneder<br>Inflation på 2%, vægtet afkastkrav på 6,45% og diskonteringsrente på 8,45%. |                   |                   |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>   |                   |                   |
| Saldo primo  | 125.000           | 125.000           |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <b>125.000</b>    | <b>125.000</b>    |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 4. Overført resultat

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Saldo primo   | 25.237.841        | 40.605.212        |
| Nettoeffekt ved rettelse af forhold vedrørende tidligere år | 0                 | -8.303.815        |
| Årets tilgang   | 0                 | 0                 |
| Årets afgang  | -1.625.424        | -7.063.556        |
| <b>Saldo ultimo</b>   | <b>23.612.417</b> | <b>25.237.841</b> |

### 5. Udbytte for regnskabsåret

|                     |            |                  |
|---------------------|------------|------------------|
| Saldo primo         | 2.000.000  | 3.500.000        |
| Årets tilgang       | 0          | 2.000.000        |
| Årets afgang        | -2.000.000 | -3.500.000       |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>0</b>   | <b>2.000.000</b> |

### 6. Hensættelser til udskudt skat

|                               |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hensat primo                  | 10.766.762        | 12.286.893        |
| Årets ændring, jævnfør note 1 | -458.524          | -1.520.131        |
|                               | <b>10.308.238</b> | <b>10.766.762</b> |

#### Den udskudte skat vedrører forskellen mellem

|                       |                   |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Regnskabsmæssig værdi | 58.000.000        | 61.000.000        |
| Skattemæssig værdi    | -11.144.373       | -12.060.173       |
|                       | <b>46.855.627</b> | <b>48.939.827</b> |

|                         |            |            |
|-------------------------|------------|------------|
| Udskudt skat, 22% heraf | 10.308.238 | 10.766.762 |
|-------------------------|------------|------------|

### 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 8. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til selskabets ledelse.

### 9. Ejerskab

Selskabets anpartskapital ejes fuldt ud af Tham Invest AB, box 7370, Stockholm Sverige.

### 10. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Anpartshaveren Tham Invest AB, box 7370, Stockholm Sverige.

Nærtstående parter

Direktør og bestyrelsesmedlem Steen Jensen, København  
Bestyrelsesmedlem Henrik Toll, Sorunda, Sverige  
Bestyrelsesmedlem Carl Tham, Stockholm, Sverige