

## Årsrapport for 2022/23

---

Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS

Korsør Landevej 159, 4242 Boeslunde

CVR-nr. 87 56 50 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2023

---

Kirstine Elise Bagge Melchior  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023	5
Balance pr. 30. april 2023	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngbygaard, den 27. september 2023

### **Direktion**

Peter Nicolai Fabricius Melchior

### **Bestyrelse**

Kirstine Elise Bagge Melchior  
formand

Peter Nicolai Fabricius Melchior

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejerne i Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. september 2023

Patriotisk Selskab f.m.b.a.

CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11288

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS Korsør Landevej 159 4242 Boeslunde
	Telefon: 58140290
	CVR-nr.: 87 56 50 17
	Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023
	Hjemsted: Slagelse
<b>Bestyrelse</b>	Kirstine Elise Bagge Melchior, formand Peter Nicolai Fabricius Melchior
<b>Direktion</b>	Peter Nicolai Fabricius Melchior
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab f.m.b.a. Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Rådhuspladsen 2 4200 Slagelse

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af selskabets landbrugsejendom og udlejning af mandskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 13.170, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.140.172.

Årets resultat betragtes som værende mindre tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023

	Note	2022/2023 <small>kr.</small>	2021/2022 <small>kr.</small>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>475.364</b>	<b>471.339</b>
Personaleomkostninger	1	-455.259	-432.984
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-35.021	-35.021
Finansielle indtægter		19.542	0
Finansielle omkostninger		-11.640	-11.412
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.014</b>	<b>-8.078</b>
Skat af årets resultat		-6.156	-5.944
<b>Årets resultat</b>		<b>-13.170</b>	<b>-14.022</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-13.170	-14.022
		<b>-13.170</b>	<b>-14.022</b>

## Balance pr. 30. april 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>2.136.058</u>	<u>2.171.079</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.136.058</u></b>	<b><u>2.171.079</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>18.740</u>	<u>18.740</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>18.740</u></b>	<b><u>18.740</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.154.798</u></b>	<b><u>2.189.819</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Selskabsskat		<u>2.585</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.585</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		<u>158.494</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>158.494</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>375.201</u></b>	<b><u>266.757</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>536.280</u></b>	<b><u>266.757</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.691.078</u></b>	<b><u>2.456.576</u></b>



## Balance pr. 30. april 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		280.000	280.000
Overført resultat		1.860.172	1.873.342
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.140.172</b>	<b>2.153.342</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		29.100	22.944
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>29.100</b>	<b>22.944</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		198.635	198.726
Anden gæld		323.171	81.564
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>521.806</b>	<b>280.290</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>521.806</b>	<b>280.290</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.691.078</b>	<b>2.456.576</b>

## Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	280.000 <sup>kr.</sup>	1.873.342 <sup>kr.</sup>	2.153.342 <sup>kr.</sup>
Årets resultat	0	-13.170	-13.170
<b>Egenkapital 30. april 2023</b>	<b>280.000</b>	<b>1.860.172</b>	<b>2.140.172</b>

## Noter

	2022/2023	2021/2022
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	434.304	407.937
Andre omkostninger til social sikring	<u>20.955</u>	<u>25.047</u>
	<b><u>455.259</u></b>	<b><u>432.984</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger
		kr.
Kostpris 1. maj 2022		<u>2.939.624</u>
Kostpris 30. april 2023		<u>2.939.624</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022		768.545
Årets afskrivninger		<u>35.021</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2023		<u>803.566</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>		<b><u>2.136.058</u></b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Udover indbetalt andelskapital til grovarevirksomhed, hæftes der for 6 t.kr.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, vedligehold af bygninger, administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grundforbedringer	40 år	0 kr.
Driftsbygninger	20 år	0 kr.
Boliger	50 år	0 kr.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.