



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Gerdrup og Lyngbygaard  
Landbrug ApS  
Korsør Landevej 159  
4242 Boeslunde**

## **Årsrapport**

1. maj 2019 - 30. april 2020

(42. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 23/9 2020

\_\_\_\_\_  
Henrik  
Dirigent

**CVR nr. 87 56 50 17**

---

# Indholdsfortegnelse

|                                                | <u>Side</u> |
|------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning     | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 5           |
| Ledelsesberetning                              | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. april 2020 | 7           |
| Balance pr. 30. april 2020                     | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 10          |
| Noter til årsrapporten                         | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 12          |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Lyngbygaard, den 4. september 2020

### Direktion

Peter Melchior

### Bestyrelse

Kirstine Elise Bagge Melchior  
*formand*

Peter Melchior

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores vidnet opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 4. september 2020

Patriotisk Selskab  
CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11288

## Selskabsoplysninger

|                      |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS<br>Korsør Landevej 159<br>4242 Boeslunde<br><br>Telefon: 58140290<br><br>CVR-nr.: 87 56 50 17<br>Regnskabsperiode: 1. maj 2019 - 30. april 2020<br>Hjemsted: Slagelse |
| <b>Bestyrelse</b>    | Kirstine Elise Bagge Melchior, formand<br>Peter Melchior                                                                                                                                                  |
| <b>Direktion</b>     | Peter Melchior                                                                                                                                                                                            |
| <b>Revision</b>      | Patriotisk Selskab<br>Ørbækvej 276<br>5220 Odense SØ                                                                                                                                                      |
| <b>Pengeinstitut</b> | Handelsbanken<br>Rådhuspladsen 2<br>4200 Slagelse                                                                                                                                                         |

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i år bestået af udlejning af selskabets landbrugsejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 1.715, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.154.200.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. april 2020

|                                                                   | Note | 2019/2020<br>kr.     | 2018/2019<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>87.763</b>        | <b>91.527</b>       |
| Personaleomkostninger                                             |      | <u>-36.674</u>       | <u>-36.375</u>      |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>51.089</b>        | <b>55.152</b>       |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | <u>-33.371</u>       | <u>-33.371</u>      |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>        |      | <b>17.718</b>        | <b>21.781</b>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>17.718</b>        | <b>21.781</b>       |
| Finansielle omkostninger                                          |      | <u>-10.433</u>       | <u>-10.183</u>      |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>7.285</b>         | <b>11.598</b>       |
| Skat af årets resultat                                            |      | <u>-9.000</u>        | <u>-10.000</u>      |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b><u>-1.715</u></b> | <b><u>1.598</u></b> |
| Overført resultat                                                 |      | <u>-1.715</u>        | <u>1.598</u>        |
|                                                                   |      | <b><u>-1.715</u></b> | <b><u>1.598</u></b> |

## Balance pr. 30. april 2020

|                                     | Note     | 2019/20<br>kr.                 | 2018/19<br>kr.                 |
|-------------------------------------|----------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                      |          |                                |                                |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                |          |                                |                                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>     | <b>1</b> |                                |                                |
| Grunde og bygninger                 |          | <u>2.158.621</u>               | <u>2.191.992</u>               |
|                                     |          | <b><u>2.158.621</u></b>        | <b><u>2.191.992</u></b>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |          |                                |                                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |          | <u>18.740</u>                  | <u>18.740</u>                  |
|                                     |          | <b><u>18.740</u></b>           | <b><u>18.740</u></b>           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          |          | <b><u>2.177.361</u></b>        | <b><u>2.210.732</u></b>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>            |          |                                |                                |
| <b>Tilgodehavender</b>              |          |                                |                                |
| Andre tilgodehavender               |          | <u>57.800</u>                  | <u>29.464</u>                  |
|                                     |          | <b><u>57.800</u></b>           | <b><u>29.464</u></b>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |          | <b><u>242.139</u></b>          | <b><u>185.735</u></b>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      |          | <b><u>299.939</u></b>          | <b><u>215.199</u></b>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                |          | <b><u><u>2.477.300</u></u></b> | <b><u><u>2.425.931</u></u></b> |

## Balance pr. 30. april 2020

|                                        | Note     | 2019/20<br>kr.          | 2018/19<br>kr.          |
|----------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                        |          |                         |                         |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                         |                         |
| Virksomhedskapital                     |          | 280.000                 | 280.000                 |
| Overført resultat                      |          | 1.874.200               | 1.875.915               |
|                                        |          | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>2</b> | <b><u>2.154.200</u></b> | <b><u>2.155.915</u></b> |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>          |          |                         |                         |
| Hensættelse til udskudt skat           |          | 26.700                  | 17.700                  |
|                                        |          | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>    |          | <b><u>26.700</u></b>    | <b><u>17.700</u></b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>              |          |                         |                         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |          |                         |                         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |          | 198.895                 | 187.995                 |
| Anden gæld                             |          | 97.505                  | 64.321                  |
|                                        |          | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
|                                        |          | <b><u>296.400</u></b>   | <b><u>252.316</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |          | <b><u>296.400</u></b>   | <b><u>252.316</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                  |          | <b><u>2.477.300</u></b> | <b><u>2.425.931</u></b> |
| Eventualposter m.v.                    | 3        |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                   | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt            |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|
|                                   | kr.                | kr.               | kr.              |
| Egenkapital 1. maj 2019           | 280.000            | 1.875.915         | 2.155.915        |
| Årets resultat                    | 0                  | -1.715            | -1.715           |
| <b>Egenkapital 30. april 2020</b> | <b>280.000</b>     | <b>1.874.200</b>  | <b>2.154.200</b> |

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

|                                             | Grunde og bygning-<br>er       |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
|                                             | <b>kr.</b>                     |
| Kostpris 1. maj 2019                        | 2.857.124                      |
| Kostpris                                    | <u>2.857.124</u>               |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2019           | 665.132                        |
| Årets afskrivninger                         | <u>33.371</u>                  |
| Af- og nedskrivninger                       | <u>698.503</u>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b> | <b><u><u>2.158.621</u></u></b> |

### 2 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

|                            | Pålydende<br>værdi           |
|----------------------------|------------------------------|
| 55 A-anparter á kr. 1.000  | 55.000                       |
| 225 B-anparter á kr. 1.000 | <u>225.000</u>               |
|                            | <b><u><u>280.000</u></u></b> |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Eventualposter m.v.

Udover indbetalt andelskapital til grovvarevirksomhed, hæftes der for 6 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af regler fra højere regnskabsklasse..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ydelser indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendoms-skatter, forsikringer, administration, forpagtning af jord m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Værdi af betalingsrettigheder er ikke indregnet i balancen, da kostpriser på disse aktiver er 0 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, herunder skovarealer måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse aktiver.

Grundforbedringer, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlage er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                   | Brugstid |
|-------------------|----------|
| Grundforbedringer | 40 år    |
| Driftsbygninger   | 20 år    |
| Boliger           | 50 år    |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.