

## Årsrapport for 2021/22

---

Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS

Korsør Landevej 159, 4242 Boeslunde

CVR-nr. 87 56 50 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. oktober 2022

---

Kirstine Elise Bagge Melchior  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022	7
Balance pr. 30. april 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngbygaard, den 12. oktober 2022

### Direktion

Peter Nicolai Fabricius Melchior

### Bestyrelse

Kirstine Elise Bagge Melchior  
formand

Peter Nicolai Fabricius Melchior

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## ***Til kapitalejerne i Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS***

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 12. oktober 2022

DLBR Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt  
registreret revisor  
MNE-nr. mne33755

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS Korsør Landevej 159 4242 Boeslunde
	Telefon: 58140290
	CVR-nr.: 87 56 50 17
	Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022
	Hjemsted: Slagelse
<b>Bestyrelse</b>	Kirstine Elise Bagge Melchior, formand Peter Nicolai Fabricius Melchior
<b>Direktion</b>	Peter Nicolai Fabricius Melchior
<b>Revision</b>	DLBR Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Agro Food Park 13 8200 Aarhus N
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Rådhuspladsen 2 4200 Slagelse

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af selskabets landbrugsejendom og udlejning af mandskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 14.022, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.153.342.

Årets resultat betragtes som værende mindre tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022

	Note	2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>471.339</b>	<b>99.294</b>
Personaleomkostninger	1	-432.984	-49.903
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-35.021</u>	<u>-35.021</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.334</b>	<b>14.370</b>
Finansielle omkostninger		<u>-11.412</u>	<u>-10.906</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.078</b>	<b>3.464</b>
Skat af årets resultat		<u>-5.944</u>	<u>9.700</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-14.022</u></b>	<b><u>13.164</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-14.022</u>	<u>13.164</u>
		<b><u>-14.022</u></b>	<b><u>13.164</u></b>

## Balance pr. 30. april 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.171.079</u>	<u>2.206.100</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>2.171.079</b></u>	<u><b>2.206.100</b></u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>18.740</u>	<u>18.740</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>18.740</b></u>	<u><b>18.740</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.189.819</b></u>	<u><b>2.224.840</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Likvide beholdninger		<u>266.757</u>	<u>209.111</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>266.757</b></u>	<u><b>209.111</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>2.456.576</b></u>	<u><b>2.433.951</b></u>

## Balance pr. 30. april 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		280.000	280.000
Overført resultat		1.873.342	1.887.364
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.153.342</b>	<b>2.167.364</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		22.944	17.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>22.944</b>	<b>17.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		198.726	198.813
Selskabsskat		0	2.000
Anden gæld		81.564	48.774
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>280.290</b>	<b>249.587</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>280.290</b>	<b>249.587</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.456.576</b>	<b>2.433.951</b>
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	kr. 280.000	kr. 1.887.364	kr. 2.167.364
Årets resultat	0	-14.022	-14.022
<b>Egenkapital 30. april 2022</b>	<b>280.000</b>	<b>1.873.342</b>	<b>2.153.342</b>

## Noter

	2021/2022	2020/2021
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	407.937	49.903
Andre omkostninger til social sikring	25.047	0
	<u>432.984</u>	<u>49.903</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger
		kr.
Kostpris 1. maj 2021		<u>2.939.624</u>
Kostpris 30. april 2022		<u>2.939.624</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021		733.524
Årets afskrivninger		<u>35.021</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2022		<u>768.545</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>		<u><u>2.171.079</u></u>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Udover indbetalt andelskapital til grovvarevirksomhed, hæftes der for 6 t.kr.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, vedligehold af bygninger, administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grundforbedringer	40 år	0 kr.
Driftsbygninger	20 år	0 kr.
Boliger	50 år	0 kr.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.