



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Gerdrup og Lyngbygaard  
Landbrug ApS  
Korsør Landevej 159  
4242 Boeslunde**

## **Årsrapport**

1. maj 2016 - 30. april 2017

(39. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 26/9 2017

\_\_\_\_\_  
Henrik Hoeck  
Dirigent

**CVR nr. 87 56 50 17**

---

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
LedelsespåtegningÅrsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. april 2017	10
Balance pr. 30. april 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Lyngbygaard, den 14. september 2017

### **Direktion**

Peter Melchior

### **Bestyrelse**

Peter Melchior  
*formand*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Odense, den 14. september 2017

Patriotisk Selskab  
CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
adm. direktør - reg. revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS Korsør Landevej 159 4242 Boeslunde  Telefon: 58140290  CVR-nr.: 87 56 50 17 Regnskabsperiode: 1. maj 2016 - 30. april 2017 Hjemsted: Slagelse
<b>Bestyrelse</b>	Peter Melchior, formand
<b>Direktion</b>	Peter Melchior
<b>Revision</b>	Patriotisk Selskab Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Rådhuspladsen 2 4200 Slagelse

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i år bestået af udlejning af selskabets landbrugsejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 204.007, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.263.499.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendoms-skatte, forsikringer, administration, forpagtning af jord m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Værdi af betalingsrettigheder er ikke indregnet i balancen, da kostpriser på disse aktiver er 0 kr.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, herunder skovarealer måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse aktiver.

Grundforbedringer, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlage er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grundforbedringer	40 år
Driftsbygninger	20 år
Boliger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. april 2017

	Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>106.871</b>	<b>129.897</b>
Personaleomkostninger		<u>-36.376</u>	<u>-42.117</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>70.495</b>	<b>87.780</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-40.224</u>	<u>-40.227</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>30.271</b>	<b>47.553</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>30.271</b>	<b>47.553</b>
Finansielle indtægter		327.152	301.917
Finansielle omkostninger		<u>-84.722</u>	<u>-307.584</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>272.701</b>	<b>41.886</b>
Skat af årets resultat		<u>-68.694</u>	<u>-18.770</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>204.007</u></b>	<b><u>23.116</u></b>
Overført resultat		<u>204.007</u>	<u>23.116</u>
		<b><u>204.007</u></b>	<b><u>23.116</u></b>

## Balance pr. 30. april 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>		
Grunde og bygninger		<u>2.258.734</u>	<u>2.298.958</u>
		<b><u>2.258.734</u></b>	<b><u>2.298.958</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>18.740</u>	<u>18.740</u>
		<b><u>18.740</u></b>	<b><u>18.740</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.277.474</u></b>	<b><u>2.317.698</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		46.312	47.306
Selskabsskat		<u>47.655</u>	<u>81.289</u>
		<b><u>93.967</u></b>	<b><u>128.595</u></b>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		<u>1.770.068</u>	<u>1.127.780</u>
		<b><u>1.770.068</u></b>	<b><u>1.127.780</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.652</u>	<u>269.459</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.865.687</u></b>	<b><u>1.525.834</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.143.161</u></b>	<b><u>3.843.532</u></b>

## Balance pr. 30. april 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		280.000	280.000
Overført resultat		1.983.499	1.779.492
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2</b>	<b><u>2.263.499</u></b>	<b><u>2.059.492</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		29.000	28.000
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>29.000</u></b>	<b><u>28.000</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.791.652	1.694.430
Anden gæld		59.010	61.610
		<u>          </u>	<u>          </u>
		<b><u>1.850.662</u></b>	<b><u>1.756.040</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.850.662</u></b>	<b><u>1.756.040</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.143.161</u></b>	<b><u>3.843.532</u></b>
Eventualposter m.v.	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er
	<b>kr.</b>
Kostpris 1. maj 2016	<u>2.857.124</u>
Kostpris	<u>2.857.124</u>
Opskrivninger 1. maj 2016	<u>0</u>
Opskrivninger	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016	558.166
Årets afskrivninger	<u>40.224</u>
Af- og nedskrivninger	<u>598.390</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b><u><u>2.258.734</u></u></b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2016 udgør t.kr. 5.550.

## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. maj 2016	280.000	1.779.492	2.059.492
Årets resultat	0	204.007	204.007
<b>Egenkapital</b>	<b>280.000</b>	<b>1.983.499</b>	<b>2.263.499</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
55 A-anparter á kr. 1.000	55.000
225 B-anparter á kr. 1.000	225.000
	<b>280.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Eventualposter m.v.

Udover indbetalt andelskapital til grovvarevirksomhed, hæftes der for 6 t.kr.

### 4 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Peter Melchior, Korsør Landevej 155, 4242 Boeslunde