



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Gerdrup og Lyngbygaard
Landbrug ApS
Korsør Landevej 159
4242 Boeslunde**

Årsrapport

1. maj 2017 - 30. april 2018

(40. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 24/9 2018

Henrik Hoeck
Dirigent

CVR nr. 87 56 50 17

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018	7
Balance pr. 30. april 2018	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Lyngbygaard, den 19. september 2018

Direktion

Peter Melchior

Bestyrelse

Peter Melchior
formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19. september 2018

Patriotisk Selskab
CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen
adm. direktør - reg. revisor
MNE-nr. mne11288

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS Korsør Landevej 159 4242 Boeslunde Telefon: 58140290 CVR-nr.: 87 56 50 17 Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018 Hjemsted: Slagelse
Bestyrelse	Peter Melchior, formand
Direktion	Peter Melchior
Revision	Patriotisk Selskab Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Handelsbanken Rådhuspladsen 2 4200 Slagelse

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i år bestået af udlejning af selskabets landbrugsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 109.183, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.154.316.

Årets resultat betragtes som værende utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018

	Note	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
Bruttofortjeneste		106.799	106.871
Personaleomkostninger		<u>-38.348</u>	<u>-36.375</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		68.451	70.496
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-33.371</u>	<u>-40.224</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		35.080	30.272
Resultat før finansielle poster		35.080	30.272
Finansielle indtægter	71	71	327.152
Finansielle omkostninger		<u>-165.634</u>	<u>-84.722</u>
Resultat før skat		-130.483	272.702
Skat af årets resultat		<u>21.300</u>	<u>-68.694</u>
Årets resultat		<u>-109.183</u>	<u>204.008</u>
Overført resultat		<u>-109.183</u>	<u>204.008</u>
		<u>-109.183</u>	<u>204.008</u>

Balance pr. 30. april 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	1		
Grunde og bygninger		<u>2.225.363</u>	<u>2.258.734</u>
		<u>2.225.363</u>	<u>2.258.734</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>18.740</u>	<u>18.740</u>
		<u>18.740</u>	<u>18.740</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.244.103</u>	<u>2.277.474</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		22.194	46.312
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>47.655</u>
		<u>22.194</u>	<u>93.967</u>
Værdipapirer			
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>1.770.068</u>
		<u>0</u>	<u>1.770.068</u>
Likvide beholdninger		<u>156.094</u>	<u>1.652</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>178.288</u>	<u>1.865.687</u>
Aktiver i alt		<u>2.422.391</u>	<u>4.143.161</u>

Balance pr. 30. april 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		280.000	280.000
Overført resultat		1.874.316	1.983.499
Egenkapital i alt	2	<u>2.154.316</u>	<u>2.263.499</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Hensættelse til udskudt skat		7.700	29.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>7.700</u>	<u>29.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		174.638	1.791.652
Selskabsskat		23.458	0
Anden gæld		62.279	59.010
		<u>260.375</u>	<u>1.850.662</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>260.375</u>	<u>1.850.662</u>
Passiver i alt		<u>2.422.391</u>	<u>4.143.161</u>
Eventualposter m.v.	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. maj 2017	280.000	1.983.499	2.263.499
Årets resultat	0	-109.183	-109.183
Egenkapital 30. april 2018	280.000	1.874.316	2.154.316

Noter til årsrapporten

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er
	kr.
Kostpris 1. maj 2017	<u>2.857.124</u>
Kostpris	<u>2.857.124</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2017	598.390
Årets afskrivninger	<u>33.371</u>
Af- og nedskrivninger	<u>631.761</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	<u><u>2.225.363</u></u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017 udgør t.kr. 5.550.

2 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
55 A-anparter á kr. 1.000	55.000
225 B-anparter á kr. 1.000	<u>225.000</u>
	<u><u>280.000</u></u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

3 Eventualposter m.v.

Udover indbetalt andelskapital til grovvarevirksomhed, hæftes der for 6 t.kr.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Peter Melchior, Korsør Landevej 155, 4242 Boeslunde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendoms-skatte, forsikringer, administration, forpagtning af jord m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Værdi af betalingsrettigheder er ikke indregnet i balancen, da kostpriser på disse aktiver er 0 kr.

Materielle anlægsaktiver

Grunde, herunder skovarealer måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse aktiver.

Grundforbedringer, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlage er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grundforbedringer	40 år
Driftsbygninger	20 år
Boliger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.