



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Gerdrup og Lyngbygaard  
Landbrug ApS  
Korsør Landevej 159  
4242 Boeslunde**

## **Årsrapport**

1. maj 2015 - 30. april 2016

(38. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 27/9 2016

\_\_\_\_\_  
Henrik Hoeck  
Dirigent

**CVR nr. 87 56 50 17**

---

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016	9
Balance pr. 30. april 2016	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Lyngbygaard, den 21. september 2016

### Direktion

Peter Melchior

### Bestyrelse

Peter Melchior  
*formand*

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS*

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Odense, den 21. september 2016

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
adm. direktør - reg. revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS Korsør Landevej 159 4242 Boeslunde  Telefon: 58140290 Telefax: 58140290  CVR-nr.: 87 56 50 17 Regnskabsår: 1. maj - 30. april Hjemsted: Slagelse
<b>Bestyrelse</b>	Peter Melchior, formand
<b>Direktion</b>	Peter Melchior
<b>Revision</b>	Patriotisk Selskab  Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Rådhuspladsen 2 4200 Slagelse

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i år bestået af udlejning af selskabets landbrugsejendom.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 23.116, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.059.492.

Resultatet for det kommende år forventes at være på samme niveau som dette regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gerdrup og Lyngbygaard Landbrug ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendoms-skatte, forsikringer, administration, forpagtning af jord m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Værdi af betalingsrettigheder er ikke indregnet i balancen, da kostpriser på disse aktiver er 0 kr.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, herunder skovarealer måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse aktiver.

Grundforbedringer, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlage er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grundforbedringer	40 år
Driftsbygninger	20 år
Boliger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016

	Note	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>129.897</b>	<b>115.651</b>
Personaleomkostninger		-42.117	-38.063
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-40.227	-40.227
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>47.553</b>	<b>37.361</b>
Finansielle indtægter		301.917	324.279
Finansielle omkostninger		-307.584	-91.859
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.886</b>	<b>269.781</b>
Skat af årets resultat		-18.770	-73.434
<b>Årets resultat</b>		<b>23.116</b>	<b>196.347</b>
Overført resultat		23.116	196.347
		<b>23.116</b>	<b>196.347</b>

## Balance pr. 30. april 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>		
Grunde og bygninger		<u>2.298.958</u>	<u>2.339.185</u>
		<b><u>2.298.958</u></b>	<b><u>2.339.185</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>18.740</u>	<u>18.740</u>
		<b><u>18.740</u></b>	<b><u>18.740</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.317.698</u></b>	<b><u>2.357.925</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		47.306	51.099
Selskabsskat		<u>81.289</u>	<u>0</u>
		<b><u>128.595</u></b>	<b><u>51.099</u></b>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		<u>1.127.780</u>	<u>1.353.388</u>
		<b><u>1.127.780</u></b>	<b><u>1.353.388</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>269.459</u></b>	<b><u>3.139</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.525.834</u></b>	<b><u>1.407.626</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.843.532</u></b>	<b><u>3.765.551</u></b>

## Balance pr. 30. april 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	2		
Selskabskapital		280.000	280.000
Overført resultat		1.779.492	1.756.376
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.059.492</b>	<b>2.036.376</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		28.000	26.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>28.000</b>	<b>26.500</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	49.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.694.430	1.614.219
Selskabsskat		0	23.705
Anden gæld		61.610	15.251
		<b>1.756.040</b>	<b>1.702.675</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.756.040</b>	<b>1.702.675</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.843.532</b>	<b>3.765.551</b>
Eventualposter m.v.	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er
	<b>kr.</b>
Kostpris 1. maj 2015	<u>2.857.124</u>
Kostpris 30. april 2016	<u>2.857.124</u>
Opskrivninger 1. maj 2015	<u>0</u>
Opskrivninger 30. april 2016	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015	517.939
Årets afskrivninger	<u>40.227</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2016	<u>558.166</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>	<b><u><u>2.298.958</u></u></b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør t.kr. 5.550.

## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. maj 2015	280.000	1.756.376	2.036.376
Årets resultat	0	23.116	23.116
<b>Egenkapital 30. april 2016</b>	<b>280.000</b>	<b>1.779.492</b>	<b>2.059.492</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

55 A-anparter á kr. 1.000	55.000
225 B-anparter á kr. 1.000	225.000
	<b>280.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Eventualposter m.v.

Udover indbetalt andelskapital til grovarevirksomhed, hæftes der for 6 t.kr.

### 4 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Peter Melchior, Korsør Landevej 155, 4242 Boeslunde