

# BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS

Kirkebakken 6, V. Hornum  
9640 Farsø

CVR-nr. 87 56 33 16

Årsrapport for 2023/24  
(46. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. september 2024

---

Karl Knudsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 23. september 2024

### **Direktion**

Karl Knudsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS*

Vi har opstillet årsrapporten for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 23. september 2024

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
mne40065

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS Kirkebakken 6, V. Hornum 9640 Farsø
	Telefon: 98663200
	CVR-nr.: 87 56 33 16
	Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
	Stiftet: 12. juni 1978
	Regnskabsår: 46. regnskabsår
	Hjemsted: Vesthimmerland
<b>Direktion</b>	Karl Knudsen, direktør
<b>Aktionærer</b>	Karl Knudsen Lars Henry Knudsen Anni Mina Roepstorff Nissen Lise Marie Rasmussen Lone Laursen
<b>Revisor</b>	Danrevi Løgstør Statsautoriseret revisionsvirksomhed Østerbrogade 19 9670 Løgstør
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Nørregade 1 9640 Farsø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 1.032.265, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 11.456.784.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>669.292</b>	<b>622.475</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-312.000</u>	<u>-312.000</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>357.292</b>	<b>310.475</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-56.710</u>	<u>-56.262</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>300.582</b>	<b>254.213</b>
Finansielle indtægter	2	1.032.133	735.969
Finansielle omkostninger	3	<u>-9.302</u>	<u>-135.193</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.323.413</b>	<b>854.989</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-291.148</u>	<u>-188.454</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.032.265</u></b>	<b><u>666.535</u></b>
Foreslået udbytte		0	196.333
Ekstraordinært udbytte		6.300.000	0
Overført resultat		<u>-5.267.735</u>	<u>470.202</u>
		<b><u>1.032.265</u></b>	<b><u>666.535</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	5.358.424	5.386.801
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	58.396	86.729
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.416.820</u></b>	<b><u>5.473.530</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.416.820</u></b>	<b><u>5.473.530</u></b>
Udskudt skatteaktiv		16.665	50.897
Selskabsskat		0	250.277
Periodeafgrænsningsposter		12.097	11.310
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>28.762</u></b>	<b><u>312.484</u></b>
Værdipapirer	6	6.040.867	11.407.435
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>6.040.867</u></b>	<b><u>11.407.435</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>846.735</u></b>	<b><u>56.718</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>6.916.364</u></b>	<b><u>11.776.637</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>12.333.184</u></u></b>	<b><u><u>17.250.167</u></u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		11.331.784	16.599.519
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>196.333</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>11.456.784</u></b>	<b><u>16.920.852</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		538.648	68.974
Selskabsskat		74.964	0
Anden gæld		15.988	16.391
Periodeafgrænsningsposter		1.050	0
Deposita		<u>245.750</u>	<u>243.950</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>876.400</u></b>	<b><u>329.315</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>876.400</u></b>	<b><u>329.315</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.333.184</u></b>	<b><u>17.250.167</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>Foreslået</u> <u>ekstraordinæ</u> <u>rt udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	16.599.519	196.333	0	16.920.852
Betalt ordinært udbytte	0	0	-196.333	-6.300.000	-6.496.333
Årets resultat	0	-5.267.735	0	6.300.000	1.032.265
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>11.331.784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.456.784</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	<u>312.000</u>	<u>312.000</u>
	<b><u>312.000</u></b>	<b><u>312.000</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	220.601	501.366
Kursreguleringer	811.145	234.603
Rentegodtgørelse for acontoskat	<u>387</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.032.133</u></b>	<b><u>735.969</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	9.302	8.072
Kursreguleringer omkostninger	0	127.106
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>15</u>
	<b><u>9.302</u></b>	<b><u>135.193</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	256.916	0
Årets udskudte skat	34.232	188.102
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>352</u>
	<b><u>291.148</u></b>	<b><u>188.454</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2023	5.670.649	260.347
Kostpris 30. juni 2024	5.670.649	260.347
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	283.848	173.618
Årets afskrivninger	28.377	28.333
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	312.225	201.951
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>5.358.424</b>	<b>58.396</b>

### 6 Værdipapirer

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktier	3.169.221	5.832.200
Obligationer	2.871.646	5.575.235
	<b>6.040.867</b>	<b>11.407.435</b>

Urealiserede kursgevinster i 2023/24 udgør kr. 468.913.

### 7 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.