

BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS

Kirkebakken 6, V. Hornum
9640 Farsø

CVR-nr. 87 56 33 16

Årsrapport for 2022/23
(45. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. september 2023

Karl Knudsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 8 |
| Balance 30. juni | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 22. september 2023

Direktion

Karl Knudsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS

Vi har opstillet årsrapporten for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 22. september 2023

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40065

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS Kirkebakken 6, V. Hornum 9640 Farsø Telefon: 98663200 CVR-nr.: 87 56 33 16 Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 Stiftet: 12. juni 1978 Regnskabsår: 45. regnskabsår Hjemsted: Vesthimmerland |
| Direktion | Karl Knudsen, direktør |
| Aktionærer | Karl Knudsen Lars Henry Knudsen Anni Mina Roepstorff Nissen Lise Marie Rasmussen Lone Laursen |
| Revisor | Danrevi Løgstør Statsautoriseret revisionsvirksomhed Østerbrogade 19 9670 Løgstør |
| Pengeinstitut | Vestjysk Bank Nørregade 1 9640 Farsø |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 666.535, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 16.920.852.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 50 år | 50 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0-40 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> kr. | <u>2021/22</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 622.475 | 608.969 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-312.000</u> | <u>-312.000</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 310.475 | 296.969 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-56.262</u> | <u>-62.553</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 254.213 | 234.416 |
| Finansielle indtægter | 2 | 735.969 | 551.523 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-135.193</u> | <u>-1.919.694</u> |
| Resultat før skat | | 854.989 | -1.133.755 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>-188.454</u> | <u>249.392</u> |
| Årets resultat | | <u>666.535</u> | <u>-884.363</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 196.333 | 190.666 |
| Overført resultat | | <u>470.202</u> | <u>-1.075.029</u> |
| | | <u>666.535</u> | <u>-884.363</u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 5 | 5.386.801 | 5.415.178 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 | <u>86.729</u> | <u>103.414</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>5.473.530</u> | <u>5.518.592</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>5.473.530</u> | <u>5.518.592</u> |
| Udskudt skatteaktiv | | 50.897 | 238.999 |
| Selskabsskat | | 250.277 | 125.713 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>11.310</u> | <u>11.059</u> |
| Tilgodehavender | | <u>312.484</u> | <u>375.771</u> |
| Værdipapirer | 6 | <u>11.407.435</u> | <u>10.948.653</u> |
| Værdipapirer | | <u>11.407.435</u> | <u>10.948.653</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>56.718</u> | <u>75.377</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>11.776.637</u> | <u>11.399.801</u> |
| Aktiver i alt | | <u>17.250.167</u> | <u>16.918.393</u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 16.599.519 | 16.129.317 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 196.333 | 190.666 |
| Egenkapital | | <u>16.920.852</u> | <u>16.444.983</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 68.974 | 220.140 |
| Anden gæld | | 16.391 | 10.820 |
| Deposita | | 243.950 | 242.450 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>329.315</u> | <u>473.410</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>329.315</u> | <u>473.410</u> |
| Passiver i alt | | <u>17.250.167</u> | <u>16.918.393</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022 | 125.000 | 16.129.317 | 190.666 | 16.444.983 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -190.666 | -190.666 |
| Årets resultat | 0 | 470.202 | 196.333 | 666.535 |
| Egenkapital 30. juni 2023 | 125.000 | 16.599.519 | 196.333 | 16.920.852 |

Noter

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|-----------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | <u>312.000</u> | <u>312.000</u> |
| | <u>312.000</u> | <u>312.000</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 501.366 | 545.299 |
| Kursreguleringer | <u>234.603</u> | <u>6.224</u> |
| | <u>735.969</u> | <u>551.523</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 8.072 | 4.123 |
| Kursreguleringer omkostninger | 127.106 | 1.915.571 |
| Rentetillæg selskabsskat | <u>15</u> | <u>0</u> |
| | <u>135.193</u> | <u>1.919.694</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | 188.102 | -249.392 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>352</u> | <u>0</u> |
| | <u>188.454</u> | <u>-249.392</u> |

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|-------------------------|---|
| Kostpris 1. juli 2022 | 5.670.649 | 249.147 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 11.200 |
| Kostpris 30. juni 2023 | <u>5.670.649</u> | <u>260.347</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2022 | 255.471 | 145.733 |
| Årets afskrivninger | <u>28.377</u> | <u>27.885</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2023 | <u>283.848</u> | <u>173.618</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023 | <u>5.386.801</u> | <u>86.729</u> |

6 Værdipapirer

| | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktier | 5.832.200 | 5.581.673 |
| Obligationer | <u>5.575.235</u> | <u>5.366.980</u> |
| | <u>11.407.435</u> | <u>10.948.653</u> |

Urealiserede kursgevinster i 2022/23 udgør kr. 103.321.

7 Eventualforpligtelser

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.