

# BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS

Kirkebakken 6, V. Hornum  
9640 Farsø

CVR-nr. 87 56 33 16

Årsrapport for 2021/22  
(44. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. september 2022

---

Karl Knudsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 27. september 2022

### **Direktion**

Karl Knudsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS*

Vi har opstillet årsrapporten for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 27. september 2022

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40065

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS Kirkebakken 6, V. Hornum 9640 Farsø
	Telefon: 98663200
	CVR-nr.: 87 56 33 16
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Stiftet: 12. juni 1978
	Regnskabsår: 44. regnskabsår
	Hjemsted: Vesthimmerland
<b>Direktion</b>	Karl Knudsen, direktør
<b>Aktionærer</b>	Karl Knudsen Lars Henry Knudsen Anni Mina Roepstorff Nissen Lise Marie Rasmussen Lone Laursen
<b>Revisor</b>	Danrevi Løgstør Statsautoriseret revisionsvirksomhed Østerbrogade 19 9670 Løgstør
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Nørregade 1 9640 Farsø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 884.363, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 16.444.983.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-40 %



## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>608.969</b>	<b>609.862</b>
Personaleomkostninger	1	-312.000	-312.000
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>296.969</b>	<b>297.862</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-62.553	-66.543
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>234.416</b>	<b>231.319</b>
Finansielle indtægter	3	551.523	1.562.857
Finansielle omkostninger	4	-1.919.694	-49.548
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.133.755</b>	<b>1.744.628</b>
Skat af årets resultat	5	249.392	-382.686
<b>Årets resultat</b>		<b>-884.363</b>	<b>1.361.942</b>
Foreslået udbytte		190.666	188.333
Overført resultat		-1.075.029	1.173.609
		<b>-884.363</b>	<b>1.361.942</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.415.178	5.443.555
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>103.414</u>	<u>137.590</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u><b>5.518.592</b></u>	<u><b>5.581.145</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.518.592</b></u>	<u><b>5.581.145</b></u>
Andre tilgodehavender		238.999	0
Selskabsskat		125.713	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>11.059</u>	<u>10.459</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>375.771</b></u>	<u><b>10.459</b></u>
Værdipapirer	7	<u>10.948.653</u>	<u>12.504.260</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>10.948.653</b></u>	<u><b>12.504.260</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>75.377</b></u>	<u><b>83.033</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>11.399.801</b></u>	<u><b>12.597.752</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>16.918.393</b></u></u>	<u><u><b>18.178.897</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		16.129.317	17.204.345
Foreslået udbytte for regnskabsåret		190.666	188.333
<b>Egenkapital</b>		<b><u>16.444.983</u></b>	<b><u>17.517.678</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>10.393</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>10.393</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		220.140	0
Selskabsskat		0	372.430
Anden gæld		10.820	39.846
Deposita		<u>242.450</u>	<u>238.550</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>473.410</u></b>	<b><u>650.826</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>473.410</u></b>	<b><u>650.826</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.918.393</u></b>	<b><u>18.178.897</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	17.204.346	188.333	17.517.679
Betalt ordinært udbytte	0	0	-188.333	-188.333
Årets resultat	0	-1.075.029	190.666	-884.363
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>16.129.317</b>	<b>190.666</b>	<b>16.444.983</b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	<u>312.000</u>	<u>312.000</u>
	<b><u>312.000</u></b>	<b><u>312.000</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>62.553</u>	<u>66.543</u>
	<b><u>62.553</u></b>	<b><u>66.543</u></b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	28.377	28.377
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>34.176</u>	<u>38.166</u>
	<b><u>62.553</u></b>	<b><u>66.543</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	545.299	0
Kursreguleringer	<u>6.224</u>	<u>1.562.857</u>
	<b><u>551.523</u></b>	<b><u>1.562.857</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.123	729
Kursreguleringer omkostninger	<u>1.915.571</u>	<u>48.819</u>
	<b><u>1.919.694</u></b>	<b><u>49.548</u></b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	392.414
Årets udskudte skat	-249.392	-8.598
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.130
	<u><b>-249.392</b></u>	<u><b>382.686</b></u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2021	<u>5.670.649</u>	<u>249.147</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>5.670.649</u>	<u>249.147</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	227.094	111.557
Årets afskrivninger	<u>28.377</u>	<u>34.176</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>255.471</u>	<u>145.733</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u><b>5.415.178</b></u>	<u><b>103.414</b></u>
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	5.581.673	6.563.991
Obligationer	<u>5.366.980</u>	<u>5.940.269</u>
	<u><b>10.948.653</b></u>	<u><b>12.504.260</b></u>

Urealiserede kurstab i 2021/22 udgør kr. 1.908.777.

## **Noter**

### **8 Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.