

BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS

**Kirkebakken 6, V. Hornum
9640 Farsø**

CVR-nr. 87 56 33 16

**Årsrapport for 2016/17
(39. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. september 2017

Karl Knudsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Hornum, den 21. september 2017

Direktion

Karl Knudsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS

Vi har opstillet årsregnskabet for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 12. september 2017

Danrevi Løgstør
Godkendt revisionsinteressentskab
CVR-nr. 10 01 96 99

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS
Kirkebakken 6, V. Hornum
9640 Farsø

Telefon: 98663200

CVR-nr.: 87 56 33 16

Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Stiftet: 12. juni 1978

Regnskabsår: 39. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

Direktion

Karl Knudsen, direktør

Aktionærer

Karl Knudsen
Lars Henry Knudsen
Anni Mina Roepstorff Nissen
Lise Marie Rasmussen
Lone Laursen

Revisor

Danrevi Løgstør
Godkendt revisionsinteressentskab
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse

Spar Nord Bank

Vestjysk Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	7.263 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Bruttofortjeneste		907.302	818
Personaleomkostninger	1	<u>-312.000</u>	<u>-313</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		595.302	505
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-37.054</u>	<u>-49</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		558.248	456
Resultat før finansielle poster		558.248	456
Finansielle indtægter	3	363.359	421
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.095</u>	<u>-322</u>
Resultat før skat		920.512	555
Skat af årets resultat	5	<u>-199.787</u>	<u>-122</u>
Årets resultat		<u>720.725</u>	<u>433</u>
Foreslået udbytte		172.333	169
Overført resultat		<u>548.392</u>	<u>264</u>
		<u>720.725</u>	<u>433</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.262.731	7.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>7.262.731</u>	<u>7.300</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.262.731</u>	<u>7.300</u>
Forudbetaling for varer		<u>0</u>	<u>5</u>
Varebeholdninger		<u>0</u>	<u>5</u>
Andre tilgodehavender		<u>8.337</u>	<u>11</u>
Tilgodehavender		<u>8.337</u>	<u>11</u>
Værdipapirer		<u>6.973.488</u>	<u>6.389</u>
Værdipapirer		<u>6.973.488</u>	<u>6.389</u>
Likvide beholdninger		<u>798.236</u>	<u>745</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.780.061</u>	<u>7.150</u>
Aktiver i alt		<u><u>15.042.792</u></u>	<u><u>14.450</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		14.317.924	13.770
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>172.333</u>	<u>169</u>
Egenkapital	7	<u>14.615.257</u>	<u>14.064</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>13.232</u>	<u>21</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>13.232</u>	<u>21</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.800	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	41
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.105	0
Selskabsskat		75.337	3
Anden gæld		60.486	61
Deposita		<u>254.575</u>	<u>255</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>414.303</u>	<u>365</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>414.303</u>	<u>365</u>
Passiver i alt		<u>15.042.792</u>	<u>14.450</u>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	314.700	314
Andre omkostninger til social sikring	0	2
Andre personaleomkostninger	<u>-2.700</u>	<u>-3</u>
	<u>312.000</u>	<u>313</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>37.054</u>	<u>49</u>
	<u>37.054</u>	<u>49</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	37.054	37
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>12</u>
	<u>37.054</u>	<u>49</u>
	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	309.161	397
Kursreguleringer	<u>54.198</u>	<u>24</u>
	<u>363.359</u>	<u>421</u>

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	537	0
Kursreguleringer omkostninger	0	322
Rentetillæg selskabsskat	558	0
	<u>1.095</u>	<u>322</u>
	<u><u>1.095</u></u>	<u><u>322</u></u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	210.848	133
Årets udskudte skat	-8.152	-11
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.909	0
	<u>199.787</u>	<u>122</u>
	<u><u>199.787</u></u>	<u><u>122</u></u>
6 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2016	<u>7.410.947</u>	<u>369.889</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>7.410.947</u>	<u>369.889</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	111.162	369.889
Årets afskrivninger	<u>37.054</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>148.216</u>	<u>369.889</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u><u>7.262.731</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

7 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	13.769.532	0	13.894.532
Årets resultat	0	548.392	172.333	720.725
Egenkapital 30. juni 2017	<u>125.000</u>	<u>14.317.924</u>	<u>172.333</u>	<u>14.615.257</u>

Noter

8 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2016	21.384	21
Anvendt i året	<u>-8.152</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2017	<u>13.232</u>	<u>21</u>

Materielle anlægsaktiver	-32.608	32
Disponibel 1	-2.371	-11
Disponibel 2	<u>48.211</u>	<u>0</u>
	<u>13.232</u>	<u>21</u>

9 Eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.