

BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS

**Kirkebakken 6, V. Hornum
9640 Farsø**

CVR-nr. 87 56 33 16

**Årsrapport for 2017/18
(41. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. september 2018

Karl Knudsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Hornum, den 21. september 2018

Direktion

Karl Knudsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS

Vi har opstillet årsregnskabet for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 21. september 2018

Danrevi Løgstør
Godkendt revisionsinteressentskab
CVR-nr. 10 01 96 99

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40065

Selskabsoplysninger

Selskabet	BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS Kirkebakken 6, V. Hornum 9640 Farsø Telefon: 98663200 CVR-nr.: 87 56 33 16 Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018 Stiftet: 12. juni 1978 Regnskabsår: 41. regnskabsår Hjemsted: Vesthimmerland
Direktion	Karl Knudsen, direktør
Aktionærer	Karl Knudsen Lars Henry Knudsen Anni Mina Roepstorff Nissen Lise Marie Rasmussen Lone Laursen
Revisor	Danrevi Løgstør Godkendt revisionsinteressentskab Østerbrogade 19 9670 Løgstør
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse Spar Nord Bank Vestjysk Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 542.629, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 14.959.527.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-40 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
Bruttofortjeneste		891.931	909
Personaleomkostninger	1	<u>-315.603</u>	<u>-312</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		576.328	597
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-30.501</u>	<u>-37</u>
Resultat før finansielle poster		545.827	560
Finansielle indtægter	3	570.875	362
Finansielle omkostninger	4	<u>-421.145</u>	<u>-1</u>
Resultat før skat		695.557	921
Skat af årets resultat	5	<u>-152.928</u>	<u>-200</u>
Årets resultat		<u>542.629</u>	<u>721</u>
Foreslået udbytte		133.000	172
Overført resultat		<u>409.629</u>	<u>549</u>
		<u>542.629</u>	<u>721</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.225.641	7.263
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>215.496</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>7.441.137</u>	<u>7.263</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.441.137</u>	<u>7.263</u>
Andre tilgodehavender		0	8
Periodeafgrænsningsposter		<u>8.445</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>8.445</u>	<u>8</u>
Værdipapirer		<u>7.340.174</u>	<u>6.973</u>
Værdipapirer		<u>7.340.174</u>	<u>6.973</u>
Likvide beholdninger		<u>540.855</u>	<u>800</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.889.474</u>	<u>7.781</u>
Aktiver i alt		<u><u>15.330.611</u></u>	<u><u>15.044</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		14.899.886	14.319
Foreslået udbytte for regnskabsåret		-39.332	172
Foreslået ekstraordinært udbytte		-26.027	0
Egenkapital	7	<u>14.959.527</u>	<u>14.616</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>18.012</u>	<u>13</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>18.012</u>	<u>13</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	5
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	19
Selskabsskat		22.088	76
Anden gæld		72.734	60
Deposita		<u>258.250</u>	<u>255</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>353.072</u>	<u>415</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>353.072</u>	<u>415</u>
Passiver i alt		<u><u>15.330.611</u></u>	<u><u>15.044</u></u>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	315.603	315
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>-3</u>
	<u>315.603</u>	<u>312</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	40.501	37
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-10.000</u>	<u>0</u>
	<u>30.501</u>	<u>37</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	37.090	37
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.411	0
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>-10.000</u>	<u>0</u>
	<u>30.501</u>	<u>37</u>
	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	523.069	308
Kursreguleringer	<u>47.806</u>	<u>54</u>
	<u>570.875</u>	<u>362</u>

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	t.kr.
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	59.592	0
Kursreguleringer omkostninger	361.984	0
Rentetillæg selskabsskat	-431	1
	<u>421.145</u>	<u>1</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	148.148	211
Årets udskudte skat	4.780	-8
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-3
	<u>152.928</u>	<u>200</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2017	7.410.947	369.889
Tilgang i årets løb	0	218.907
Kostpris 30. juni 2018	<u>7.410.947</u>	<u>588.796</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	148.216	369.889
Årets afskrivninger	37.090	3.411
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>185.306</u>	<u>373.300</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>7.225.641</u>	<u>215.496</u>

Noter

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	14.490.257	0	0	14.615.257
Betalt ordinært udbytte	0	0	-172.332	-26.027	-198.359
Årets resultat	0	409.629	133.000	0	542.629
Egenkapital 30. juni 2018	125.000	14.899.886	-39.332	-26.027	14.959.527

8 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2017				13.232	21
Hensat i året				4.780	0
Anvendt i året				0	-8
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2018				18.012	13

9 Eventualposter mv.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.