



## **J.A. ApS**

**Fredensvej 73, 3.  
2920 Charlottelund**

**CVR-nr. 87 53 69 12**

## **Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2023

---

Jytte Andersen  
dirigent



---

Lyngsø Allé 3, bygning A, 2970 Hørsholm  
+45 72108311 • ail@verumcura.dk • CVR: 43340646

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for J.A. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 21. november 2023

### Direktion

Jytte Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i J.A. ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for J.A. ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 21. november 2023

Verum Cura  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 43 34 06 46

Anders Ilsøe  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33775

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

J.A. ApS  
Fredensvej 73, 3.  
2920 Charlottelund

CVR-nr.: 87 53 69 12

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 1. februar 1978

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Jytte Andersen, direktør

### Revisor

Verum Cura  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Lyngsø Alle 3  
2970 Hørsholm

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel og udlejning af fast ejendom. Selskabet har ikke haft nogen driftsaktivitet i året.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 11.709, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 560.518.

Selskabet har kapitaltab i henhold til selskabslovens § 119. Der henvises til note 2 vedrørende ledelsens redegørelse for selskabets fortsatte drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.A. ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominal restgæld.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.375</b>	<b>-4.079</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-7.334</u>	<u>-7.219</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-11.709</b>	<b>-11.298</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-11.709</u></b>	<b><u>-11.298</u></b>
Overført resultat		<u>-11.709</u>	<u>-11.298</u>
		<b><u>-11.709</u></b>	<b><u>-11.298</u></b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		228.982	228.982
<b>Varebeholdninger</b>		<b>228.982</b>	<b>228.982</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>228.982</b>	<b>228.982</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>228.982</b>	<b>228.982</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		127.000	127.000
Overført resultat		-687.518	-675.810
<b>Egenkapital</b>		<b>-560.518</b>	<b>-548.810</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		742.594	730.886
Selskabsskat		43.156	43.156
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>789.500</b>	<b>777.792</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>789.500</b>	<b>777.792</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>228.982</b>	<b>228.982</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	kr. 127.000	kr. -675.809	kr. -548.809
Årets resultat	0	-11.709	-11.709
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>127.000</b>	<b>-687.518</b>	<b>-560.518</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>7.334</u>	<u>7.219</u>
	<u><b>7.334</b></u>	<u><b>7.219</b></u>

### 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er betinget af, hvorvidt de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Selskabets aktiviteter er stillet i bero. Selskabets hovedanpartshaver har overfor selskabet givet tilsagn om at indskyde løbende likviditet inden for rimelige rammer, så selskabet kan afholde de få løbende driftsomkostninger. På denne baggrund aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

### 3 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets varebeholdning består af ejendom i Frankrig og er indregnet til kr. 228.982, hvilket svarer til kostprisen. Ejendommen er i dårlig stand, hvorfor der er væsentlig usikkerhed om hvorvidt nettorealiseringsprisen er lavere end kostprisen. Ledelsen vurderer at nettorealiseringsprisen ikke kan måles pålideligt, hvorfor ejendommen er indregnet til kostpris.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jytte Andersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 828b3204-f113-4af6-9597-de6a8775e70b

IP: 188.183.xxx.xxx

2023-11-27 07:49:59 UTC



## Anders Jos Ilsøe

Verum Cura, Godkendt Revisionsanpartsselskab CVR: 43340646

Registreret revisor

Serienummer: 2e3dd0cf-105a-413c-a3e9-f45f7f52fb67

IP: 92.241.xxx.xxx

2023-11-27 08:02:52 UTC



## Jytte Andersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 828b3204-f113-4af6-9597-de6a8775e70b

IP: 188.183.xxx.xxx

2023-11-27 08:17:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: TJKIV-F8EME-FMMT5-XXAVP-XM5K5-XNWK1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**