

**Londero Mosaik A/S**

**Valseholmen 9**

**2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 87 53 53 12**

**Årsrapport for 2020/21**

**(44. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. august 2021

---

Veronica Londero  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	12
Balance pr. 30. juni 2021	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Londero Mosaik A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 27. august 2021

### **Direktion**

Umberto Londero  
Direktør

### **Bestyrelse**

Veronica Londero

Ann-Mari Londero

Umberto Londero

Peter Johansson

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i Londero Mosaik A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Londero Mosaik A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 27. august 2021

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Londero Mosaik A/S Valseholmen 9 2650 Hvidovre  CVR-nr.: 87 53 53 12  Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021 Stiftet: 26. september 1977 Regnskabsår: 44. regnskabsår  Hjemsted: Hvidovre
<b>Bestyrelse</b>	Veronica Londero Ann-Mari Londero Umberto Londero Peter Johansson
<b>Direktion</b>	Umberto Londero, direktør
<b>Revisor</b>	JH Revision Godkendt Revisionspartnerselskab Kingsvej 3 2630 Taastrup
<b>Advokat</b>	Advokat Peter Broen Ny Østergade 3, 4. sal 1101 København K
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Falkoner Alle 8 2000 Frederiksberg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive håndværk og handel.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 5.877.224, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 14.614.264.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Londero Mosaik A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Værdiansættelse er baseret på ledelsens skøn.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/2021 kr.	2019/2020 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>32.935.726</b>	<b>31.493</b>
Personaleomkostninger	1	-28.228.973	-23.786
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>4.706.753</b>	<b>7.707</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-200.623	-187
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>4.506.130</b>	<b>7.520</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		3.155.616	110
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.661.746</b>	<b>7.630</b>
Finansielle indtægter	2	83.510	50
Finansielle omkostninger	3	-213.564	-101
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.531.692</b>	<b>7.579</b>
Skat af årets resultat	4	-1.654.468	-1.675
<b>Årets resultat</b>		<b>5.877.224</b>	<b>5.904</b>
Foreslået udbytte		3.877.224	4.167
Overført resultat		2.000.000	1.737
		<b>5.877.224</b>	<b>5.904</b>

## Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	8.431.150	5.952
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	708.486	590
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.139.636</b>	<b>6.542</b>
Andre tilgodehavender		86.757	87
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>86.757</b>	<b>87</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.226.393</b>	<b>6.629</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.181.431	1.647
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.181.431</b>	<b>1.647</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.637.822	13.454
Igangværende arbejder for fremmed regning		457.927	679
Andre tilgodehavender		5.891.064	219
Udskudt skatteaktiv		0	96
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.986.813</b>	<b>14.448</b>
Værdipapirer		354.534	278
<b>Værdipapirer</b>		<b>354.534</b>	<b>278</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.679.787</b>	<b>4.899</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>27.202.565</b>	<b>21.272</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>36.428.958</b>	<b>27.901</b>

## Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		9.737.040	7.737
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.877.224	4.167
<b>Egenkapital</b>		<b>14.614.264</b>	<b>12.904</b>
Hensættelse til udskudt skat		111.126	0
Andre hensættelser		550.000	610
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>661.126</b>	<b>610</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.082.582	3.975
Gæld til associerede virksomheder		8.475.647	1.656
Selskabsskat		1.109.138	2.002
Anden gæld		6.681.505	6.308
Periodeafgrænsningsposter		804.696	446
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.153.568</b>	<b>14.387</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.153.568</b>	<b>14.387</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>36.428.958</b>	<b>27.901</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	1.000.000	7.737.040	4.166.630	12.903.670
Betalt ordinært udbytte	0	0	-4.166.630	-4.166.630
Årets resultat	0	2.000.000	3.877.224	5.877.224
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>9.737.040</b>	<b>3.877.224</b>	<b>14.614.264</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	24.041.642	20.230
Pensioner	3.129.610	2.663
Andre omkostninger til social sikring	697.095	465
Andre personaleomkostninger	<u>360.626</u>	<u>428</u>
	<b><u>28.228.973</u></b>	<b><u>23.786</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>45</u>	<u>37</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>83.510</u>	<u>50</u>
	<b><u>83.510</u></b>	<b><u>50</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	183.830	53
Andre finansielle omkostninger	<u>29.734</u>	<u>48</u>
	<b><u>213.564</u></b>	<b><u>101</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2020/2021	2019/2020
	kr.	t.kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.447.138	2.260
Årets udskudte skat	207.330	-585
	<u>1.654.468</u>	<u>1.675</u>

## 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2020	5.952.274
Tilgang i årets løb	4.931.150
Afgang i årets løb	-3.360.024
Kostpris 30. juni 2021	<u>7.523.400</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	0
Årets værdireguleringer	907.750
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>907.750</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<u><b>8.431.150</b></u>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet ejer to beboelsesejendomme i Københavnsområdet. Værdiansættelsen af den ene ejendom er beregnet pba. af sammenlignelige handler i området. Den anden er en nyanskaffet ejendom, hvor værdiansættelse er sket til kostpris, da ejendommen er anskaffet for nyligt.

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2020	3.766.597
Tilgang i årets løb	319.487
Kostpris 30. juni 2021	4.086.084
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	3.176.975
Årets afskrivninger	200.623
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	3.377.598
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>708.486</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet arbejdsgarantier gennem Tryg Garanti og Danske Bank overfor bygherrer i forbindelse med entreprenørarbejder. Der er i alt stillet arbejdsgarantier for 17.052 tkr.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Umberto Londero

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-354882064113  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 13:44:19  
Underskrevet med NemID

## Umberto Londero

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-354882064113  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 13:44:19  
Underskrevet med NemID

## Ann-Mari Kristina Emilia Londero

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-525186194880  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 13:39:43  
Underskrevet med NemID

## Veronica Maria Londero

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-161208455663  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 09:10:27  
Underskrevet med NemID

## Peter Johansson

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-458408600753  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 08:27:05  
Underskrevet med NemID

## Martin Santino Lo Turco

---

Som statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 44732704  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 14:11:08  
Underskrevet med NemID

## Veronica Maria Londero

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-161208455663  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 15:17:30  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 99bd3f22WSY243064708