

Londero Mosaik A/S

Valseholmen 9

2650 Hvidovre

CVR-nr. 87 53 53 12

Årsrapport for 2022/23

(46. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. oktober 2023

Veronica Londero
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023 | 14 |
| Balance pr. 30. juni 2023 | 15 |
| Egenkapitalopgørelse | 17 |
| Noter | 18 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Londero Mosaik A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 26. oktober 2023

Direktion

Umberto Londero
direktør

Bestyrelse

Veronica Londero
formand

Ann-Mari Londero

Umberto Londero

Peter Johansson

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Londero Mosaik A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Londero Mosaik A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Taastrup, den 26. oktober 2023

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35467

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Londero Mosaik A/S Valseholmen 9 2650 Hvidovre CVR-nr.: 87 53 53 12 Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 Stiftet: 26. september 1977 Regnskabsår: 46. regnskabsår Hjemsted: Hvidovre |
| Bestyrelse | Veronica Londero, formand Ann-Mari Londero Umberto Londero Peter Johansson |
| Direktion | Umberto Londero, direktør |
| Revisor | JH Revision Godkendt Revisionspartnerselskab Kingosvej 3 2630 Taastrup |
| Advokat | Advokat Peter Broen Vestergade 18E 1456 København K |
| Pengeinstitut | Danske Bank Falkoner Alle 8 2000 Frederiksberg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive håndværk og handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 3.863.851, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 17.100.891.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Londero Mosaik A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

| | Note | 2022/2023 kr. | 2021/2022 t.kr. |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste | | 30.500.583 | 34.481.382 |
| Personaleomkostninger | 1 | -25.331.846 | -25.588.598 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 5.168.737 | 8.892.784 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | -182.331 | -167.708 |
| Resultat af drift før dagsværdireguleringer | | 4.986.406 | 8.725.076 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | 68.850 |
| Resultat før finansielle poster | | 4.986.406 | 8.793.926 |
| Finansielle indtægter | | 155.817 | 55.464 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -166.101 | -278.656 |
| Resultat før skat | | 4.976.122 | 8.570.734 |
| Skat af årets resultat | 4 | -1.112.271 | -1.984.549 |
| Årets resultat | | 3.863.851 | 6.586.185 |
| Foreslået udbytte | | 3.863.851 | 4.086.185 |
| Overført resultat | | 0 | 2.500.000 |
| | | 3.863.851 | 6.586.185 |

Balance pr. 30. juni 2023

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 t.kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 5 | 8.500.000 | 8.500.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6 | 457.459 | 532.915 |
| Materielle anlægsaktiver | | 8.957.459 | 9.032.915 |
| Andre tilgodehavender | | 86.757 | 86.757 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 86.757 | 86.757 |
| Anlægsaktiver i alt | | 9.044.216 | 9.119.672 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 1.203.134 | 794.723 |
| Varebeholdninger | | 1.203.134 | 794.723 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 11.080.983 | 18.400.590 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 1.668.532 | 1.389.897 |
| Andre tilgodehavender | | 20.000 | 106.027 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 22.254 | 0 |
| Tilgodehavender | | 12.791.769 | 19.896.514 |
| Værdipapirer | | 540.930 | 399.901 |
| Værdipapirer | | 540.930 | 399.901 |
| Likvide beholdninger | | 11.522.567 | 8.384.568 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 26.058.400 | 29.475.706 |
| Aktiver i alt | | 35.102.616 | 38.595.378 |

Balance pr. 30. juni 2023

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | t.kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | 12.237.040 | 12.237.040 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 3.863.851 | 4.086.185 |
| Egenkapital | | 17.100.891 | 17.323.225 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 223.208 | 282.745 |
| Andre hensættelser | | 520.000 | 590.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 743.208 | 872.745 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.045.021 | 7.633.528 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 4.633.106 | 3.919.251 |
| Selskabsskat | | 748.808 | 1.287.762 |
| Anden gæld | | 6.743.378 | 6.764.696 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 1.088.204 | 794.171 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 17.258.517 | 20.399.408 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 17.258.517 | 20.399.408 |
| Passiver i alt | | 35.102.616 | 38.595.378 |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022 | 1.000.000 | 12.237.040 | 4.086.185 | 17.323.225 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -4.086.185 | -4.086.185 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 3.863.851 | 3.863.851 |
| Egenkapital 30. juni 2023 | 1.000.000 | 12.237.040 | 3.863.851 | 17.100.891 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2022/2023</u> | <u>2021/2022</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 22.024.711 | 21.851.957 |
| Pensioner | 2.668.514 | 2.733.484 |
| Andre omkostninger til social sikring | 405.919 | 743.870 |
| Andre personaleomkostninger | <u>232.702</u> | <u>259.287</u> |
| | <u>25.331.846</u> | <u>25.588.598</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>46</u> | <u>43</u> |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>182.331</u> | <u>167.708</u> |
| | <u>182.331</u> | <u>167.708</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger associerede virksomheder | 156.254 | 152.877 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>9.847</u> | <u>125.779</u> |
| | <u>166.101</u> | <u>278.656</u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2022/2023</u> | <u>2021/2022</u> |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 1.171.808 | 1.716.726 |
| Årets udskudte skat | <u>-59.537</u> | <u>267.823</u> |
| | <u>1.112.271</u> | <u>1.984.549</u> |

5 Aktiver der måles til dagsværdi

| | <u>Investerings- ejendomme</u> |
|--|------------------------------------|
| Kostpris 1. juli 2022 | <u>8.500.000</u> |
| Kostpris 30. juni 2023 | <u>8.500.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023 | <u>8.500.000</u> |

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet ejer to beboelsesejendomme i Københavnsområdet. Værdiansættelsen af ejendommene er sket med baggrund i kostpris og sammenlignelige handler i området.

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---|
| Kostpris 1. juli 2022 | 3.457.337 |
| Tilgang i årets løb | 106.875 |
| Kostpris 30. juni 2023 | <u>3.564.212</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2022 | 2.924.422 |
| Årets afskrivninger | 182.331 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2023 | <u>3.106.753</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023 | <u><u>457.459</u></u> |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet arbejdsgarantier gennem Tryg Garanti og Danske Bank overfor bygherrer i forbindelse med entreprenørarbejder. Der er i alt stillet arbejdsgarantier for 17.246 tkr.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

Umberto Londero

Navnet returneret af dansk MitID var:
Umberto Londero
Direktør
ID: 4c9482ac-f4fa-4193-8a76-a78e71f53808
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 07:33:26
Underskrevet med MitID



Umberto Londero

Navnet returneret af dansk MitID var:
Umberto Londero
Bestyrelsesmedlem
ID: 4c9482ac-f4fa-4193-8a76-a78e71f53808
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 07:33:26
Underskrevet med MitID



Ann-Mari Londero

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ann-Mari Kristina Emilia Londero
Bestyrelsesmedlem
ID: e5a378d0-430b-4fd3-ae3c-d4a83ea3f9b1
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 06:31:53
Underskrevet med MitID



Peter Johansson

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Johansson
Bestyrelsesmedlem
ID: 40a69ea4-4063-4097-8a31-34e246809880
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 08:31:21
Underskrevet med MitID



Veronica Londero

Navnet returneret af dansk MitID var:
Veronica Maria Londero
Bestyrelsesformand
ID: a9385f54-1506-45ff-9ae9-a4b8f20a89c2
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2023 kl.: 10:58:14
Underskrevet med MitID



Martin Santino Lo Turco

Navnet returneret af dansk NemID var:
Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
ID: 44732704
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 08:32:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

Veronica Londero

Navnet returneret af dansk MitID var:
Veronica Maria Londero
Dirigent
ID: 0e263ffa-e5d8-46ad-83a3-74af8a7b4cf1
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 12:05:11
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.