

Ejendomsselskabet af 28. juni 1988 A/S

Hørslevvej 105, Hørslevbol, 8462 Harlev J.

CVR-nr. 87523314

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2020.

Finn Brøndum Skytte
Dirigent

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Ejendomsselskabet af 28. juni 1988 A/S for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harlev J, den 20. maj 2020.

Direktionen

Finn Brøndum Skytte
Direktør

Bestyrelsen

Ivar Hvidtfeldt

Finn Brøndum Skytte

Pia Skytte

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 28. juni 1988 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 28. juni 1988 A/S for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 20. maj 2020.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Henrik H. Kastbjerg
registreret revisor

mne34442

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har tabt mere end 50 % af sin egenkapital. Ledelsen vurderer, at egenkapitalen kan reetableres gennem fremtidig indtjening.

Moderselskabet, der har stillet finansiering til rådighed for selskabet, har eftergivet mellemregningen under forudsætning af, at dette er et skattefrit tilskud.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Under denne post indregnes tillige igangværende arbejder for fremmed regning, der måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		143.036	94.214
Finansieringsindtægter		0	1.384
Finansieringsudgifter		164.354	178.084
Resultat før skat		-21.318	-82.486
Skatter		-234.355	0
Årets resultat		213.037	-82.486
Forslag til resultatdisponering :			
Overført resultat		213.037	-82.486
Disponeret i alt		213.037	-82.486

	31.12.19	31.12.18
Note	kr.	kr.
AKTIVER		
Andre tilgodehavender	200.000	269.967
Finansielle anlægsaktiver	200.000	269.967
Anlægsaktiver	200.000	269.967
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	234.355	0
Andre tilgodehavender	36.791	154.238
Tilgodehavender	271.146	154.238
Likvide beholdninger	151	194.500
Omsætningsaktiver	271.297	348.738
Aktiver	471.297	618.705

	Note	31.12.19 kr.	31.12.18 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-282.799	-4.285.753
Egenkapital		217.201	-3.785.753
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	4.052.471
Langfristede gældsforpligtelser		0	4.052.471
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		897	795
Leverandører af varer og tjenesteydelser		111.775	111.324
Anden gæld		141.424	239.868
Kortfristede gældsforpligtelser		254.096	351.987
Gældsforpligtelser		254.096	4.404.458
Passiver		471.297	618.705
Eventualposter mv.	1		

2019	2018
kr.	kr.

1 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet har på balancedagen et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på t.DKK. 753.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en leasingkontrakt vedr. leje af en ejendom. Leasingkontrakten løber fortløbende uden aftalt slutdato. Leasingydelsen er fastsat ud fra Cibor renten og andrager p.t. t.DKK. 162 p.a.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen ultimo regnskabsåret fremgår af årsrapporten for skrotbil.dk ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Finn Brøndum Skytte

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-271620719378

IP: 85.184.xxx.xxx

2020-05-20 11:33:29Z

NEM ID 

Finn Brøndum Skytte

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-271620719378

IP: 85.184.xxx.xxx

2020-05-20 11:33:29Z

NEM ID 

Pia Skytte

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-785426727632

IP: 85.184.xxx.xxx

2020-05-20 11:34:56Z

NEM ID 

Ivar Hvidtfeldt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-377295754629

IP: 212.242.xxx.xxx

2020-05-22 20:45:49Z

NEM ID 

Henrik Hedegaard Kastbjerg

Registreret revisor

På vegne af: Revisions-Partner I/S, registrerede revisorer

Serienummer: PID:9208-2002-2-697817681278

IP: 185.125.xxx.xxx

2020-05-23 05:43:46Z

NEM ID 

Finn Brøndum Skytte

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-271620719378

IP: 85.184.xxx.xxx

2020-05-24 17:51:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W06JE-6M0X7-M3B3P-Y4L5T-BKFG3-8TJ0H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>