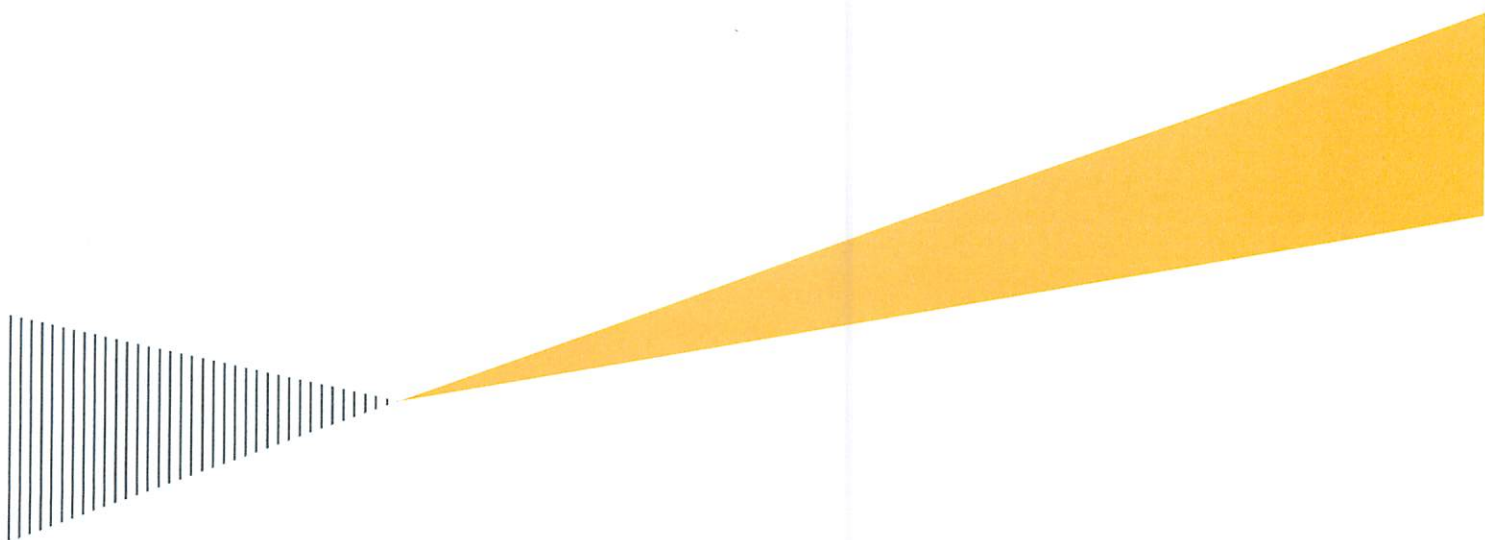


# Bjarne Rasmussen Invest ApS

Alsion 2, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 87 49 43 14



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2016

Som dirigent:

Andy Andersen



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning


Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bjarne Rasmussen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 28. maj 2016  
Direktion:

  
.....  
Janne Westy Rasmussen

Bestyrelse:

  
.....  
Bjarne Rasmussen  
formand

  
.....  
Janne Westy Rasmussen

.....  
Kristine Holst Rasmussen

.....  
Line Rasmussen

  
.....  
Andy Nørregaard Andersen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Bjarne Rasmussen Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjarne Rasmussen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.


Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 28. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schøne  
statsaut. revisor



## Oplysninger om selskabet

Navn	Bjarne Rasmussen Invest ApS
Adresse, postnr., by	Alsion 2, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	87 49 43 14
Stiftet	3. januar 1979
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	73 12 15 25
Bestyrelse	Bjarne Rasmussen, formand Janne Westy Rasmussen Kristine Holst Rasmussen Line Rasmussen Andy Nørregaard Andersen
Direktion	Janne Westy Rasmussen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	1.526.078	1.885.151
3	Personaleomkostninger	-356.479	-363.435
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-582.154	-582.154
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>587.445</b>	<b>939.562</b>
4	Finansielle indtægter	1.756	88.247
5	Finansielle omkostninger	-373.686	-502.194
	<b>Resultat før skat</b>	<b>215.515</b>	<b>525.615</b>
6	Skat af årets resultat	147.445	52.164
	<b>Årets resultat</b>	<b>362.960</b>	<b>577.779</b>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	362.960	577.779
		<u>362.960</u>	<u>577.779</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	20.790.723	21.268.044
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	49.512	154.345
		<u>20.840.235</u>	<u>21.422.389</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>20.840.235</u>	<u>21.422.389</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.957	64.451
	Andre tilgodehavender	25.511	38.758
		<u>37.468</u>	<u>103.209</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.004.239</u>	<u>628.521</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.041.707</u>	<u>731.730</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>21.881.942</u></u>	<u><u>22.154.119</u></u>





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	366.700	366.700
	Overført resultat	1.669.207	1.246.716
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.035.907</b>	<b>1.613.416</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	3.341.369	3.619.723
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.341.369</b>	<b>3.619.723</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	10.094.531	10.836.684
		<u>10.094.531</u>	<u>10.836.684</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	730.921	711.086
	Gæld til banker	425	358
	Gæld til tilknyttede virksomheder	307.030	210.062
	Anden gæld	5.325.704	5.156.172
	Periodeafgrænsningsposter	46.055	6.618
		<u>6.410.135</u>	<u>6.084.296</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.504.666</b>	<b>16.920.980</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>21.881.942</b>	<b>22.154.119</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Nærtstående parter





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	366.700	736.811	1.103.511
Årets resultat	0	577.779	577.779
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	-67.874	-67.874
Egenkapital 1. januar 2015	366.700	1.246.716	1.613.416
Årets resultat	0	362.960	362.960
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	59.531	59.531
Egenkapital 31. december 2015	366.700	1.669.207	2.035.907

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjarne Rasmussen Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes ved forfald i overensstemmelse med de indgåede lejekontrakter.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

#### 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er at udøve investeringsvirksomhed.

kr.	2015	2014
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	351.404	358.717
Pensioner	3.240	3.240
Andre omkostninger til social sikring	1.835	1.478
	<u>356.479</u>	<u>363.435</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.756	88.247
	<u>1.756</u>	<u>88.247</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	87.113
Andre finansielle omkostninger	373.686	415.081
	<u>373.686</u>	<u>502.194</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	156.070	194.084
Årets regulering af udskudt skat	-70.435	-87.864
Ændring af skatteprocent	-233.080	-158.384
	<u>-147.445</u>	<u>-52.164</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	26.175.129	2.388.342	28.563.471
Kostpris 31. december 2015	26.175.129	2.388.342	28.563.471
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	4.907.085	2.233.997	7.141.082
Årets afskrivninger	477.321	104.833	582.154
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	5.384.406	2.338.830	7.723.236
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>20.790.723</b>	<b>49.512</b>	<b>20.840.235</b>

#### 8 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 366.700 kr. de seneste 5 år.

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 7.216 senere end 5 år fra balancedagen.

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JB Rasmussen Holding-koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

##### Andre økonomiske forpligtelser

På selskabets ejendom på adressen Elholm 25, Sønderborg, er der tinglyst prioritetsgæld med en restgæld ultimo på i alt 10.874 tkr. Bogført værdi af ejendommen udgør ultimo 16.405 tkr. Herudover er der på ejendommen Elholm 25, Sønderborg, tinglyst et ejerpantebrev på 12.800 tkr., der beror hos selskabet.

#### 11 Nærtstående parter

Bjarne Rasmussen Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
JB Rasmussen Holding ApS	6400 Sønderborg
Line Rasmussen Holding ApS	2900 Hellerup
Kristine Holst Rasmussen Holding ApS	8260 Viby J.