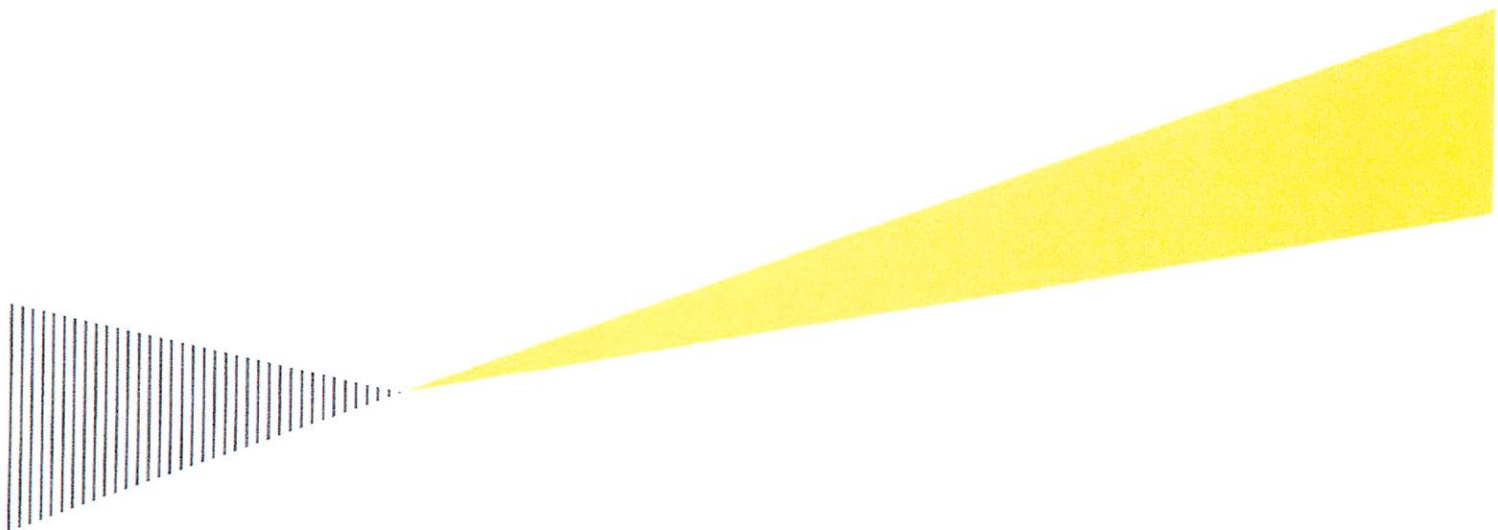


Bjarne Rasmussen Invest ApS

Alsion 2, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 87 49 43 14



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. maj 2017

Som dirigent:



.....
Andy Andersen



Building a better
working world

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bjarne Rasmussen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 20. marts 2017
Direktion:


Janne Westy Rasmussen

Bestyrelse:


Bjarne Rasmussen
formand


Janne Westy Rasmussen


Kristine Holst Rasmussen


Line Rasmussen


Andy Nørregaard Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bjarne Rasmussen Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjarne Rasmussen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 20. marts 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schøne
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Bjarne Rasmussen Invest ApS
Adresse, postnr., by	Alsion 2, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	87 49 43 14
Stiftet	3. januar 1979
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	73 12 15 25
Bestyrelse	Bjarne Rasmussen, formand Janne Westy Rasmussen Kristine Holst Rasmussen Line Rasmussen Andy Nørregaard Andersen
Direktion	Janne Westy Rasmussen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er at udøve investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 204.084 kr. mod et overskud på 362.960 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 1.887.953 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttofortjeneste	908.928	1.526.078
2	Personaleomkostninger	-274.144	-356.479
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-517.838	-582.154
	Resultat før finansielle poster	116.946	587.445
3	Finansielle indtægter	0	1.756
4	Finansielle omkostninger	-356.547	-373.686
	Resultat før skat	-239.601	215.515
5	Skat af årets resultat	35.517	147.445
	Årets resultat	-204.084	362.960
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-204.084	362.960
		-204.084	362.960

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	20.313.402	20.790.723
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.995	49.512
		<u>20.322.397</u>	<u>20.840.235</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.322.397</u>	<u>20.840.235</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.207	11.957
	Andre tilgodehavender	24.478	25.511
	Periodeafgrænsningsposter	29.711	0
		<u>72.396</u>	<u>37.468</u>
	Likvide beholdninger	<u>565.023</u>	<u>1.004.239</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>637.419</u>	<u>1.041.707</u>
	AKTIVER I ALT	<u>20.959.816</u>	<u>21.881.942</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	366.700	366.700
	Overført resultat	1.521.253	1.669.207
	Egenkapital i alt	<u>1.887.953</u>	<u>2.035.907</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	3.293.870	3.341.369
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.293.870</u>	<u>3.341.369</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	9.365.752	10.094.531
		<u>9.365.752</u>	<u>10.094.531</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	731.147	730.921
	Gæld til banker	505	425
	Gæld til tilknyttede virksomheder	293.059	143.937
	Skyldig sambeskatningsbidrag	28.560	163.093
	Anden gæld	5.312.879	5.325.704
	Periodeafgrænsningsposter	46.091	46.055
		<u>6.412.241</u>	<u>6.410.135</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.777.993</u>	<u>16.504.666</u>
	PASSIVER I ALT	<u>20.959.816</u>	<u>21.881.942</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	366.700	1.246.716	1.613.416
Årets resultat	0	362.960	362.960
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	59.531	59.531
Egenkapital 1. januar 2016	366.700	1.669.207	2.035.907
Årets resultat	0	-204.084	-204.084
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	56.130	56.130
Egenkapital 31. december 2016	366.700	1.521.253	1.887.953

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjarne Rasmussen Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes ved forfald i overensstemmelse med de indgåede lejekontrakter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	271.200	351.404
Pensioner	1.420	3.240
Andre omkostninger til social sikring	1.524	1.835
	<u>274.144</u>	<u>356.479</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.756
	<u>0</u>	<u>1.756</u>
 4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.734	0
Andre finansielle omkostninger	350.813	373.686
	<u>356.547</u>	<u>373.686</u>
 5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	27.814	156.070
Årets regulering af udskudt skat	-63.331	-70.435
Ændring af skatteprocent	0	-233.080
	<u>-35.517</u>	<u>-147.445</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2016	26.175.129	2.388.342	28.563.471
Kostpris 31. december 2016	26.175.129	2.388.342	28.563.471
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	5.384.406	2.338.830	7.723.236
Årets nedskrivninger	477.321	40.517	517.838
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	5.861.727	2.379.347	8.241.074
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	20.313.402	8.995	20.322.397

7 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 366.700 kr. de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 6.481 senere end 5 år fra balancedagen.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JB Rasmussen Holding-koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Andre økonomiske forpligtelser

På selskabets ejendom på adressen Elholm 25, Sønderborg, er der tinglyst prioritetsgæld med en restgæld ultimo på i alt 10.142 tkr. Bogført værdi af ejendommen udgør ultimo 16.050 tkr. Herudover er der på ejendommen Elholm 25, Sønderborg, tinglyst et ejerpantebrev på 12.800 tkr., der beror hos selskabet.

10 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
JB Rasmussen Holding ApS	6400 Sønderborg
Line Rasmussen Holding ApS	2900 Hellerup
Kristine Holst Rasmussen Holding ApS	8260 Viby J.