

**Udbjergvej 4 ApS****Nygade 29****6270 Tønder****CVR-nummer 87 47 51 15****Årsrapport****1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. marts 2016

---

Hans Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Aktiver .....	9
Passiver .....	10
Noter .....	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Udbjergvej 4 ApS  
Nygade 29  
6270 Tønder

Hjemstedskommune: Tønder  
CVR-nummer: 87 47 51 15  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Hans A. Petersen

### Ejerforhold

Hele virksomhedskapitalen ejes af H.P. Byg og Invest ApS

### Tilknyttede virksomheder

H. P. Byg og Invest ApS  
Nygade 29  
6270 Tønder

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Alexandrinevej 1  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Udbjergvej 4 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, 21. marts 2016

**Direktionen:**

Hans A. Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Udbjergvej 4 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udbjergvej 4 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 21. marts 2016

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen

Partner/ registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger af gæld og omsæningsaktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Udlejningsejendom	50 år	Restværdi tkr. 0.
Lagerhal	20 år	Restværdi tkr. 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat overføres til mellemregning med administrationselskab.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-1.585</b>	<b>999</b>
1	Personaleomkostninger	-3.067	-852
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-28.420	357
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-33.072</b>	<b>504</b>
2	Finansielle indtægter	307	5
3	Finansielle omkostninger	-9.052	-17
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-41.817</b>	<b>492</b>
4	Skat af årets resultat	3.080	-120
	<b>Årets resultat</b>	<b>-38.737</b>	<b>372</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	0	350
	Overført resultat	-38.737	22
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-38.737</b>	<b>372</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
5	Grunde og bygninger	463.503	492
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>463.503</b>	<b>492</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>463.503</b>	<b>492</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	165
	Udskudte skatteaktiver	1.200	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.880	0
	Andre tilgodehavender	0	14
	Periodeafgrænsningsposter	13.771	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>16.851</b>	<b>184</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>60.852</b>	<b>370</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>77.702</b>	<b>555</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>541.205</b>	<b>1.047</b>

		2015	2014
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	-7.916	31
	Foreslået udbytte	0	350
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>192.084</b>	<b>581</b>
	Kreditinstitutter	0	97
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>97</b>
	Kreditinstitutter	0	50
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.000	58
	Gæld til tilknyttede virksomheder	319.872	0
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	183
	Anden gæld	3.250	77
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>349.122</b>	<b>369</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>349.122</b>	<b>466</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>541.205</b>	<b>1.047</b>
8	Hovedaktivitet		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	7.557	669
Pensioner	1.008	105
Andre omkostninger til social sikring	-5.498	78
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>3.067</b>	<b>852</b>
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	5
Andre finansielle indtægter	307	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>307</b>	<b>5</b>
<b>3</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	9.052	17
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>9.052</b>	<b>17</b>
<b>4</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-1.880	183
Regulering af udskudt skat	-1.200	-63
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-3.080</b>	<b>120</b>
<b>5</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	947.560	948
Kostpris 31. december	947.560	948
Af- og nedskrivninger 1. januar	-455.637	-427
Årets af- og nedskrivninger	-28.420	-28
Afskrivninger 31. december	-484.057	-456
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>463.503</b>	<b>492</b>

Noter		2015			2014
		DKK			1.000 DKK
<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksomhedskapital 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	200	31	350	581
	Udbetalt udbytte	0	0	-350	-350
	Årets resultat	0	-39	0	-39
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>-8</b>	<b>0</b>	<b>192</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er formueforvaltning.

#### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet H.P. Byg og Invest ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

#### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.