

KOMPLEMENTARSELSKABET PUBLIC INVESTMENTS ApS

Marselisborg Havnevej 32, 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2018

Annette Mundeling

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET PUBLIC INVESTMENTS ApS
Marselisborg Havnevej 32, 2
8000 Aarhus C

CVR-nr: 87469719
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit Bank A/S
8000 Aarhus C.

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Public Investments ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og penge-strømme.

Ledelsen erklærer, at revision er fravalgt, samt at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30/01/2018

Direktion

Henrik Kjær Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at være komplementar i ejendoms-selskabet Public Investments K/S II, Århus.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat blev et overskud på DKK 5.723, hvilket af bestyrelsen betragtes som tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i overensstemmelse med den nye årsregnskabslov med de tilpasninger, der følger af, at årsrapporten er aflagt for et ejendoms-komplementarselskab. Opstilling af resultatopgørelsen er således tilpasset komplementarselskabets aktivitet. De væsentligste elementer i anvendt regnskabspraksis er beskrevet nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Skat

Skat udgiftsføres med 22,00% af den skattepligtige indkomst og afsættes i regnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt realiserede og urealiserede kursregulering af værdipapirer.

Materielle anlægsaktiver

Selskabets anlægsaktiver vedrører komplementarindskud i Public Investments K/S samt Public Investments K/S II.

Ejendomme er i kommanditselskabet værdiansat til kostpriser inkl. låneomkostninger med tillæg af foretagne forbedringer, og i resultatopgørelsen opføres avancen ved salg af ejendomme m.v. i forhold til anskaffelsessummen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		8.501	8.473
Bruttoresultat		8.501	8.473
Administrationsomkostninger		-11.940	-11.940
Andre driftsomkostninger		-8.000	-8.000
Resultat af ordinær primær drift		-11.439	-11.467
Andre finansielle indtægter		18.776	17.809
Ordinært resultat før skat		7.337	6.342
Skat af årets resultat		-1.614	-1.384
Årets resultat		5.723	4.958
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.723	4.958
I alt		5.723	4.958

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		15.800	15.799
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.800	15.799
Anlægsaktiver i alt		15.800	15.799
Andre tilgodehavender		396.030	396.693
Tilgodehavender i alt		396.030	396.693
Likvide beholdninger		910	911
Omsætningsaktiver i alt		396.940	397.604
Aktiver i alt		412.740	413.403

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		283.509	283.020
Egenkapital i alt		408.509	408.020
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.231	5.383
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.231	5.383
Gældsforpligtelser i alt		4.231	5.383
Passiver i alt		412.740	413.403