

KOMPLEMENTARSELSKABET PUBLIC INVESTMENTS ApS

Marselisborg Havnevej 32, 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2017

Annette Mundeling
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTARSELSKABET PUBLIC INVESTMENTS ApS Marselisborg Havnevej 32, 2 8000 Aarhus C
	CVR-nr: 87469719
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S 8000 Aarhus C.

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Public Investments ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og penge-strømme.

Ledelsen erklærer, at revision er fravalgt, samt at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19/04/2017

Direktion

Henrik Kjær Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at være komplementar i ejendoms-selskabet Public Investments K/S II, Århus.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat blev et overskud på DKK 4.959, hvilket af bestyrelsen betragtes som tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i overensstemmelse med den nye årsregnskabslov med de tilpasninger, der følger af, at årsrapporten er aflagt for et ejendoms-komplementarselskab. Opstilling af resultatopgørelsen er således tilpasset komplementarselskabets aktivitet. De væsentligste elementer i anvendt regnskabspraksis er beskrevet nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Skat

Skat udgiftsføres med 22,00% af den skattepligtige indkomst og afsættes i regnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt realiserede og urealiserede kursregulering af værdipapirer.

Materielle anlægsaktiver

Selskabets anlægsaktiver vedrører komplementarindskud i Public Investments K/S samt Public Investments K/S II.

Ejendomme er i kommanditselskabet værdiansat til kostpriser inkl. låneomkostninger med tillæg af foretagne forbedringer, og i resultatopgørelsen opføres avancen ved salg af ejendomme m.v. i forhold til anskaffelsessummen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		8.473	8.497
Bruttoresultat		8.473	8.497
Administrationsomkostninger		-11.940	-11.706
Andre driftsomkostninger		-8.000	-8.000
Resultat af ordinær primær drift		-11.467	-11.209
Andre finansielle indtægter		17.809	26.404
Ordinært resultat før skat		6.342	15.195
Skat af årets resultat		-1.384	-3.571
Årets resultat		4.958	11.624
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.958	11.624
I alt		4.958	11.624

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		15.799	15.823
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.799	15.823
Anlægsaktiver i alt		15.799	15.823
Andre tilgodehavender		396.693	385.829
Tilgodehavender i alt		396.693	385.829
Likvide beholdninger		911	11.009
Omsætningsaktiver i alt		397.604	396.838
Aktiver i alt		413.403	412.661

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		283.020	283.563
Egenkapital i alt		408.020	408.563
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.383	4.098
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.383	4.098
Gældsforpligtelser i alt		5.383	4.098
Passiver i alt		413.403	412.661