

# **KOMPLEMENTARSELSKABET PUBLIC INVESTMENTS ApS**

Marselisborg Havnevej 32, 2 tv  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/02/2019**

---

**Annette Mundeling**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARSELSKABET PUBLIC INVESTMENTS ApS  
Marselisborg Havnevej 32, 2 tv  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 87469719  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Nykredit Bank A/S  
8000 Aarhus C.

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Public Investments ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og penge-strømme.

Ledelsen erklærer, at revision er fravalgt, samt at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12/02/2019

## Direktion

Henrik Kjær Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at være komplementar i ejendoms-selskabet Public Investments K/S II, Århus.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat blev et overskud på DKK 3.716, hvilket af bestyrelsen betragtes som tilfredsstillende.

## **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i overensstemmelse med den nye årsregnskabslov med de tilpasninger, der følger af, at årsrapporten er aflagt for et ejendoms-komplementarselskab. Opstilling af resultatopgørelsen er således tilpasset komplementarselskabets aktivitet. De væsentligste elementer i anvendt regnskabspraksis er beskrevet nedenfor.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Skat

Skat udgiftsføres med 22,00% af den skattepligtige indkomst og afsættes i regnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt realiserede og urealiserede kursregulering af værdipapirer.

### Materielle anlægsaktiver

Selskabets anlægsaktiver vedrører komplementarindskud i Public Investments K/S samt Public Investments K/S II.

Ejendomme er i kommanditselskabet værdiansat til kostpriser inkl. låneomkostninger med tillæg af foretagne forbedringer, og i resultatopgørelsen opføres avancen ved salg af ejendomme m.v. i forhold til anskaffelsessummen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		8.505	8.501
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>8.505</b>	<b>8.501</b>
Administrationsomkostninger .....		-11.940	-11.940
Andre driftsomkostninger .....		-8.000	-8.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-11.435</b>	<b>-11.439</b>
Andre finansielle indtægter .....		16.200	18.776
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>4.765</b>	<b>7.337</b>
Skat af årets resultat .....		-1.049	-1.614
<b>Årets resultat</b> .....		<b>3.716</b>	<b>5.723</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.716	5.723
<b>I alt</b> .....		<b>3.716</b>	<b>5.723</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		15.805	15.800
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.805</b>	<b>15.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.805</b>	<b>15.800</b>
Andre tilgodehavender .....		400.116	396.030
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>400.116</b>	<b>396.030</b>
Likvide beholdninger .....		3.349	910
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>403.465</b>	<b>396.940</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>419.270</b>	<b>412.740</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		4.026	
Overført resultat .....		289.195	283.509
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>418.221</b>	<b>408.509</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.049	4.231
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.049</b>	<b>4.231</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.049</b>	<b>4.231</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>419.270</b>	<b>412.740</b>